



ごあいさつ



ほどよく都会で ほどよく田舎
子育てもくらしも楽しく快適
北九州市、住みやすさ向上中!

北九州市について

- ごあいさつ 1
- ほどよく都会で ほどよく田舎
子育てもくらしも楽しく快適
北九州市、住みやすさ向上中! 2
- 最高のロケーション 3

物流インフラ

- 本州と九州を繋ぐ、交通の“要” 4
- 充実した物流インフラ 5・6
- 太刀浦・ひびきコンテナターミナル 7
- フェリー・RORO船輸送網・貨物鉄道輸送網 8
- 北九州空港 9

北九州市の優位性

- ものづくりの街 10
- 完成車メーカーに囲まれる北九州市 11
- 人材の安定的確保 12
- 北九州学術研究都市 13・14
- 北九州市国家戦略特区 15
- 環境未来都市／海外水ビジネスの推進 16

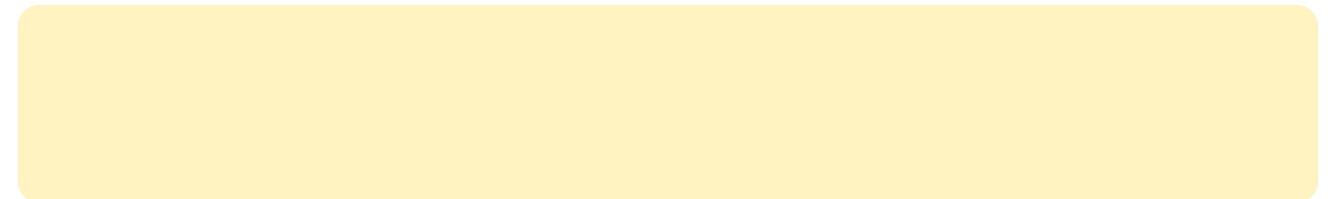
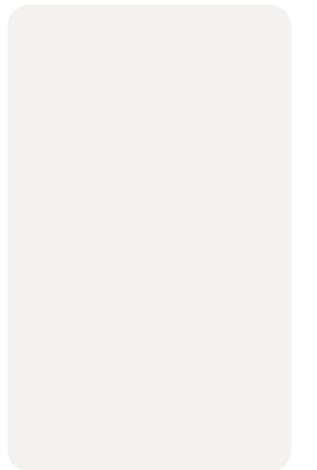
豊富な産業用地

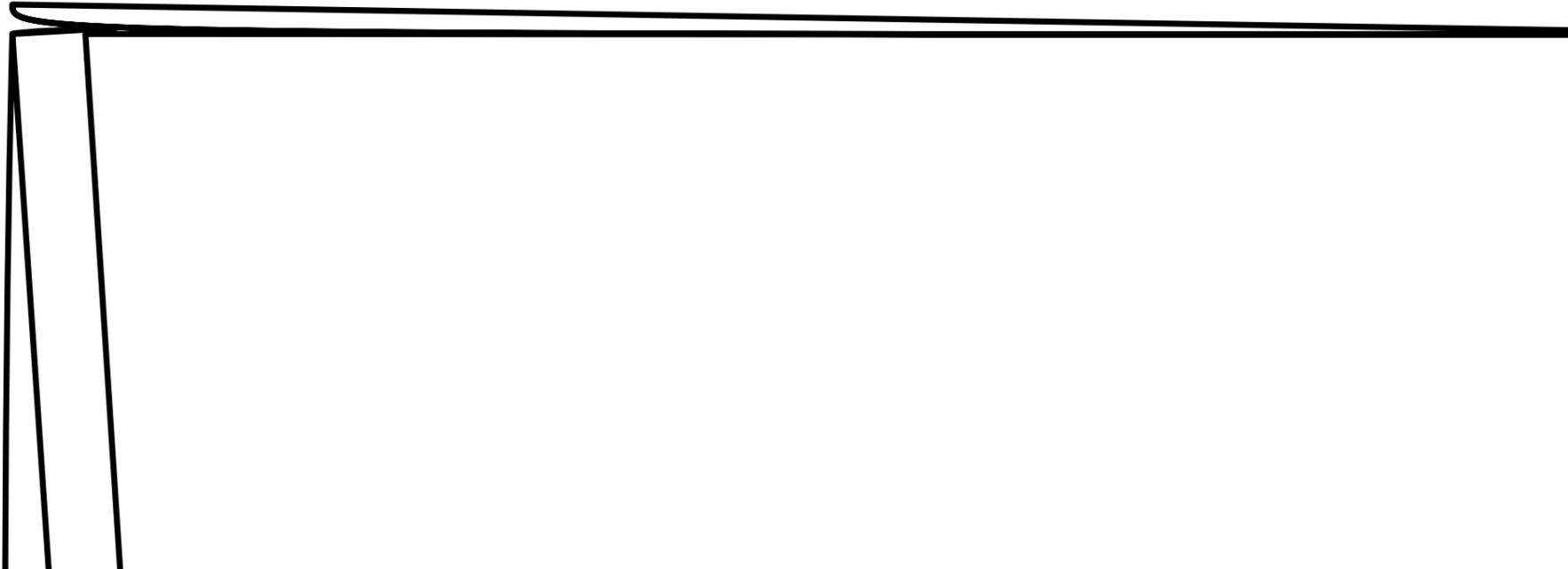
- ニーズに対応した産業用地 17・18
- マリナクロス新門司 19・20
- 響灘地区 21・22
- 響灘臨海工業団地 23・24
- ひびき灘開発(株)用地 25
- 新日鐵住金(株)用地 26
- 北九州学術研究都市 27
- サイエンスパーク 28
- 北九州空港跡地産業団地 29
- 酒本商事(株)用地／
若築建設(株)用地 30
- 三菱ケミカル(株)黒崎事業所用地／
旭硝子(株)北九州事業所用地 31

行政のバックアップ

- ワンストップによる行政のバックアップ 32
- ロボット導入支援事業／
地元製品街かどショールーム事業／
工業用水道・上下水道事業 33
- 充実した補助メニュー 34

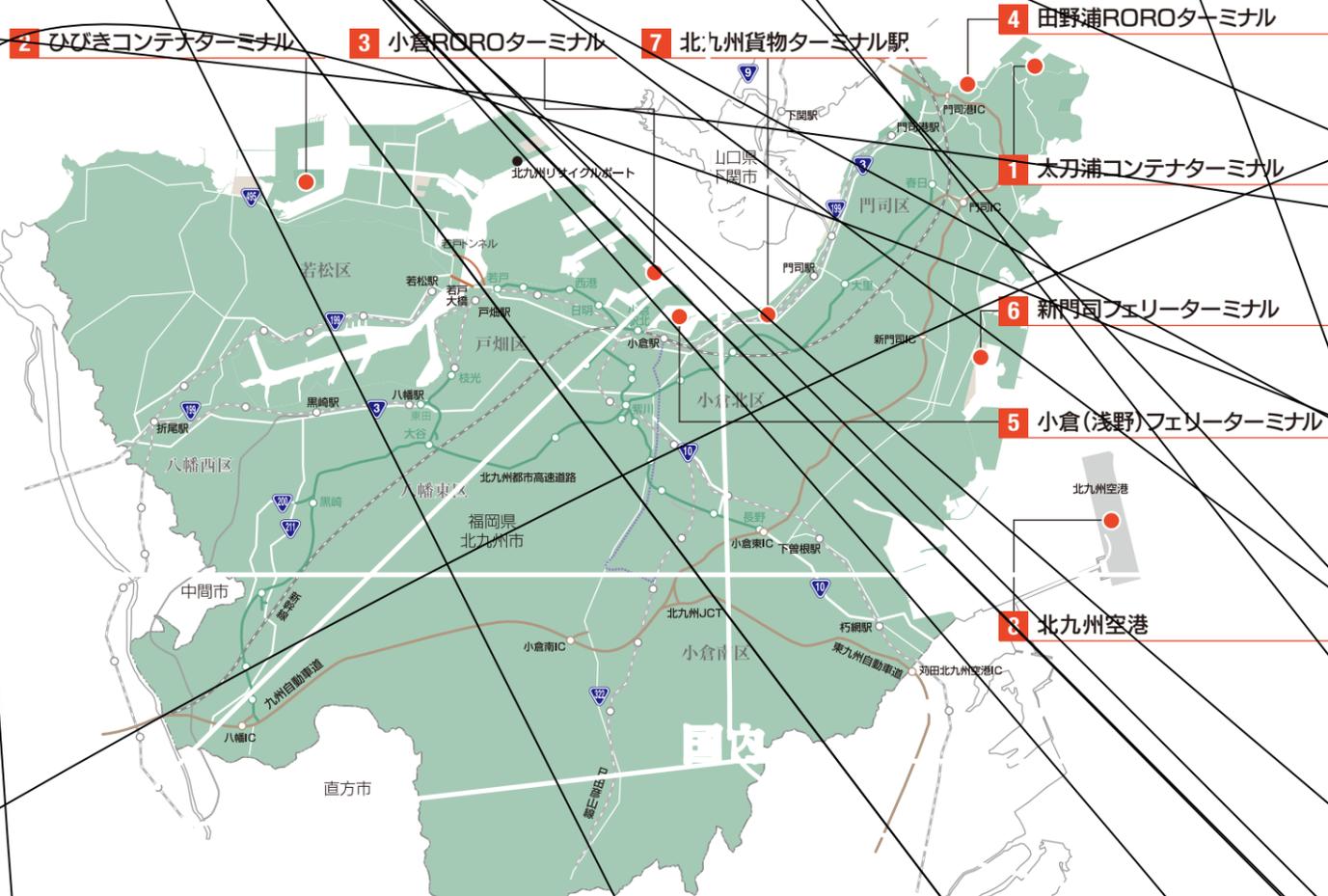
アジアの玄関・北九州市は、
様々な優位性を活かし、
企業活動を力強くサポートいたします。





充実した物流インフラ

北九州市は、本州と九州の結節点に位置し、本州、東九州、西九州の3方向に伸びる陸上アクセス網が発達しています。また、瀬戸内海と日本海に面した東西2つのコンテナターミナルのほか、フェリー・RORO船、在来船に対応する多彩な港湾施設、24時間運用可能な海上空港や鉄道貨物ターミナルなど、陸・海・空の物流インフラが充実しています。あらゆる輸送モードに対応できるため、Sea & Sea、Sea & Railなど複合一貫輸送も可能です。



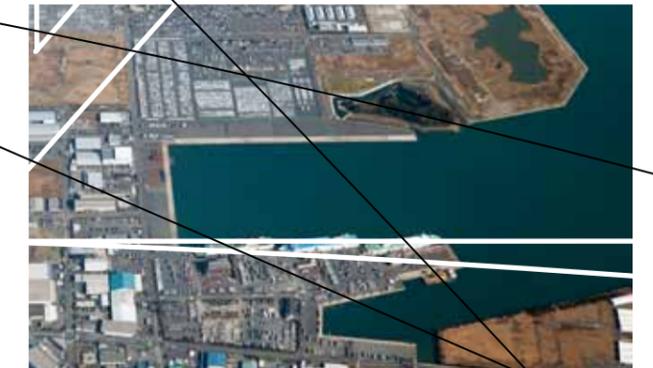
3 小倉ROROターミナル
韓国・釜山新港と結ぶRORO船が運航されています。韓国発着の貨物に加え、積替え貨物の輸送や内航フェリー航路との接続が可能となります。



4 田野浦ROROターミナル
約12,000台の自動車蔵置能力を有し、中古自動車の輸出基地として、主にニュージーランド、カリブ海向け自動車専用船(PCC)が寄港しています。また、RORO船による精密機器の国際輸送拠点としても活用されています。



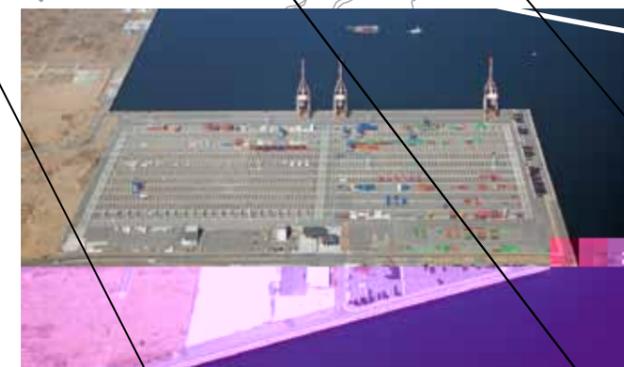
5 小倉(浅野)フェリーターミナル
都心に近い、JRへのアクセスも良く、利便性に優れたターミナルです。四国(松山)へ毎日1便のフェリーが運航されています。



6 新門司フェリーターミナル
西日本最大級のフェリー基地として、関西へ毎日4便、関東(東京)・四国へ毎日1便のフェリーと、名古屋へ1便のRORO船が運航されているため、大規模な輸送が可能です。



1 太刀浦コンテナターミナル
POR OJとしてにもしまれている、西日本最大のコンテナターミナルです。な航路と地震性を活かし、アジアの主要な物流拠点として機能しています。



2 ひびきコンテナターミナル
PCCに用いられ、リーナックスの大型船舶も泊泊可能な大型(1)を有するターミナルです。広大な敷地に、物やの地が加えています。



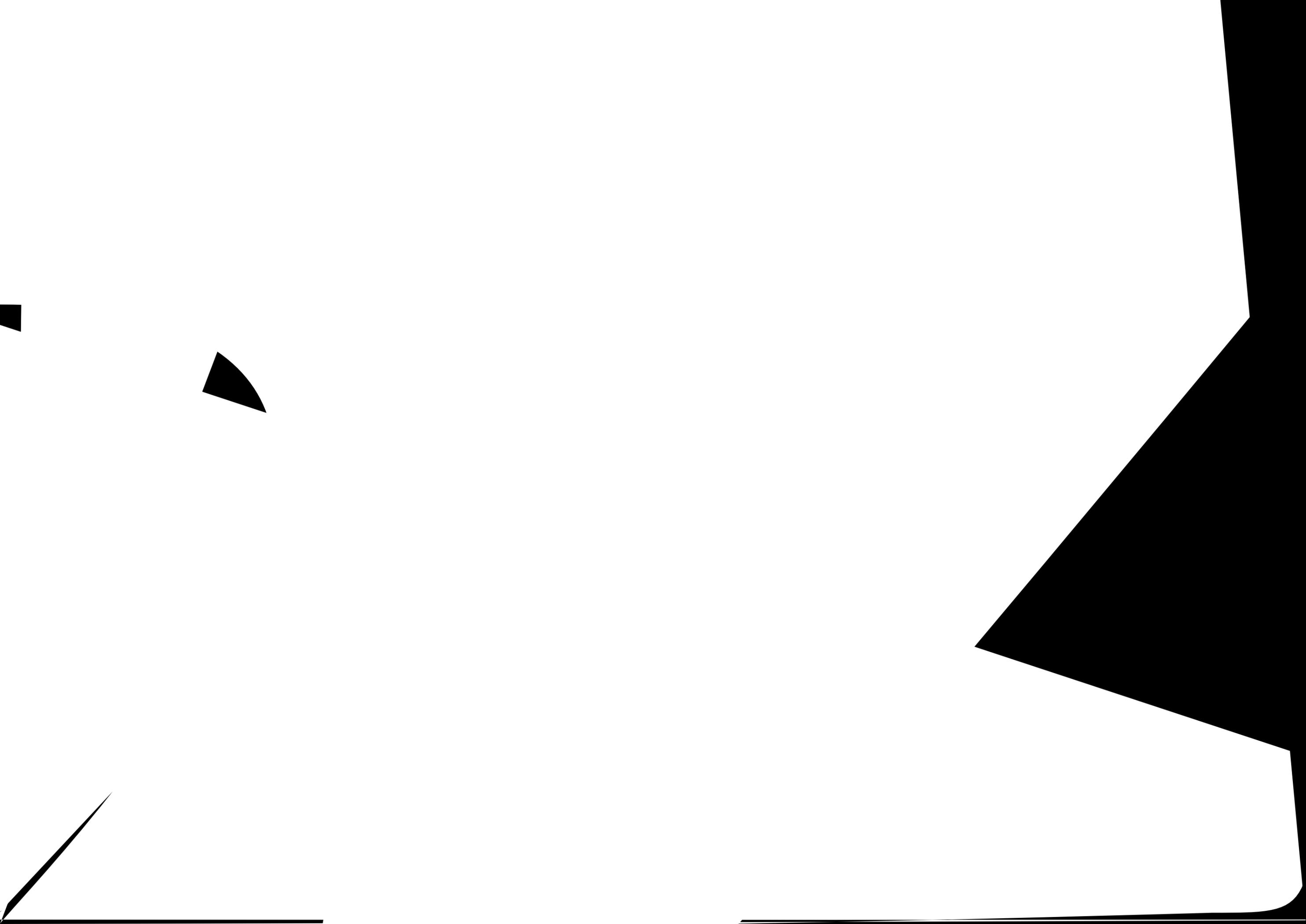
7 北九州貨物ターミナル駅
最新の設備を有し、貨物として日本国境を結ぶ輸送の拠点で、貨車に積んでいるコンテナを本線の列車に接続する着発(1)の設備が実現しました。



8 北九州空港
24時間運用可能な海上空港です。の利便性を活かし、国内線への貨物機の着陸が可能です。また、貨物便が運航されており、大規模な貨物の輸送に最適です。(貨物便運航04日)

豊富な国際定期コンテンツ





北九州学術研究都市

2001

191 46

2,401

4

621

165

FAIS



1 北九州市立大学
国際環境工学部
大学院国際環境工学研究科



2 九州工業大学大学院
生命体工学研究科



3 早稲田大学大学院
情報生産システム研究科



A 産学連携センター
(1号館)



C 情報技術高度化センター
(3号館)



E 技術開発交流センター
(5号館)



B 共同研究開発センター
(IC試作センター)
(2号館)



D 事業化支援センター
(4号館)



F 学術情報センター
(図書室・情報処理施設)

4 福岡大学大学院
工学研究科

産学官連携の推進

(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)



(公財)北九州産業学術推進機構(FAIS)

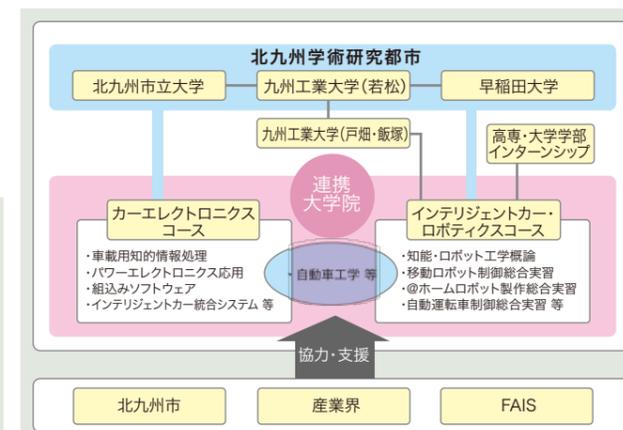
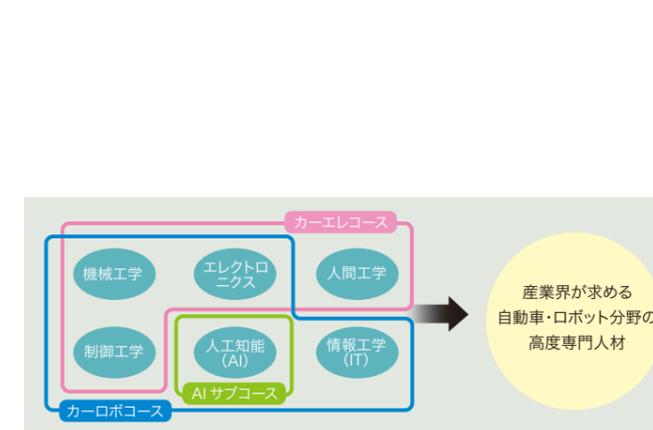
<http://www.ksrp.or.jp/fais/>

産学連携施設貸研究室のご案内



(例)50㎡の場合
1年間の賃借料
約150万円
(賃料 + 共益費) × 50㎡ × 12ヶ月
(2,000円 + 500円)

自動車・ロボット分野の高度専門人材の育成



半導体分野の頭脳拠点形成

脳情報等の研究者が集積

北九州学術研究都市 3大学(北九州市立大学・九州工業大学・早稲田大学) 九州工業大学情報工学院(北九州市) 研究センター

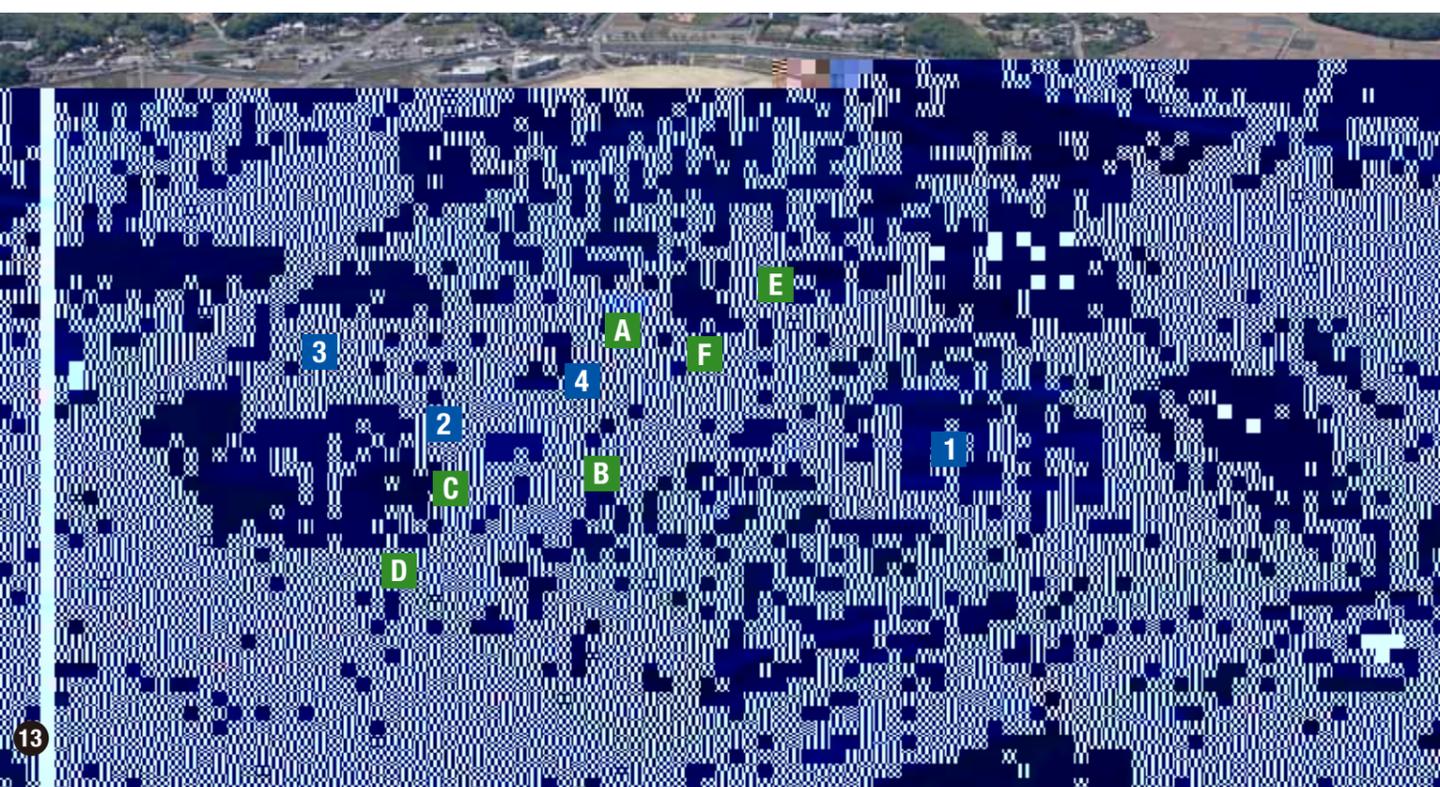
アナログ技術の人材の育成

北九州学術研究都市 大学 研究 産学連携センター

北九州市環境エレクトロニクス研究所

～次世代自動車、スマートグリッド、グリーンICT等のCO2低減に貢献する世界トップレベルの研究拠点を形成～

北九州学術研究都市 大学 研究 産学連携センター



北九州市環境未来都市

地域や都市(まち)の中で人が輝く、賑わい・安らぎ・活力のあるまち

北九州市は「環境未来都市」として、「環境対応」、「超高齢化対応」、「国際ビジネス・被災地復興支援」の3つを柱に、さまざまな取り組みを進めています。この取り組みは、国連の全加盟国で採択された「SDGs(持続可能な開発目標)」のゴールと大きく関連しており、今後は「SDGs」の達成に向けた取り組みとしても推進していきます。

先進的介護・高齢者活躍拠点の形成

- ① 規制・制度の特例措置(工場立地に係る緑地規制の特例等)
- ② 税制上の支援措置(法人税の特別償却/投資税額補助/所得控除の選択)
- ③ 金融上の支援措置(利子補給制度 融資額の最大0.7%補給)
- ④ 財政上の支援措置(関係省庁の予算制度を重点的に活用)

福岡県のグリーンアジア国際戦略総合特区特例

- ① 補助金
通常 設備投資額(用地取得費を除く)×2~3%
特区特例 上記の補助率(2~3%) + 5%加算 = 7~8%補助
- ② 不動産取得税の課税免除
通常 減免なし 特区特例 課税免除

に加えて

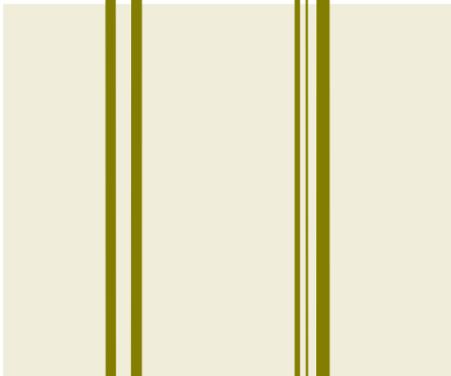
北九州市のグリーンアジア国際戦略総合特区特例

- ① 税制優遇措置
通常 固定資産税の減免なし
特区特例 固定資産税の3年間免除

※支援メニューを活用するためには、要件を満たす必要があります。詳しくはご相談ください。

ニーズに対応した

大規模な産業用地
ここから始まる
新たなビジネス



マリナクロス新門司 「新門司地区」

海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点



| | |
|---------------|----------------|
| 所在地 | 北九州市門司区新門司北二丁目 |
| 面積 | 87,000 |
| 申込期間 | |
| 分区 | |
| 用途地域 | |
| 建ぺい率 及び容積率 | |
| インフラ | 用水 |
| | 排水 |
| | 電力 |

平成30年度分譲価格

23,100円/m²
(約76,300円/坪)



響灘地区 大型港湾施設に隣接する広大な産業用地

地区内には、-15mの大水深を擁する高いポテンシャルを秘めた「ひびきコンテナターミナル」を配すとともに、北九州市が有する24時間空港やフェリー、RORO船、JR貨物ターミナルの物流インフラを活用した物流網の構築が可能となっています。

日本とアジアを結ぶゲートウェイとして、製造・物流の拠点として、多くの企業から熱い注目を集めております。

新たな事業をお考えの皆様にも、事業展開の場として、是非ご活用ください。

また、同地区では、「グリーンエネルギーポートひびき」事業(※1)に基づき、風力発電産業をはじめとした環境・エネルギー産業の集積を図っています。

※1：響灘地区のポテンシャルを活かし風力発電産業の集積を図ることで、風車の実証研究、製造、物流、メンテナンスを一貫して担う環境を整え、国内風力発電産業の国際競争力を強化し、同地区のアジアにおける風力発電産業の総合拠点化を目指すもの。

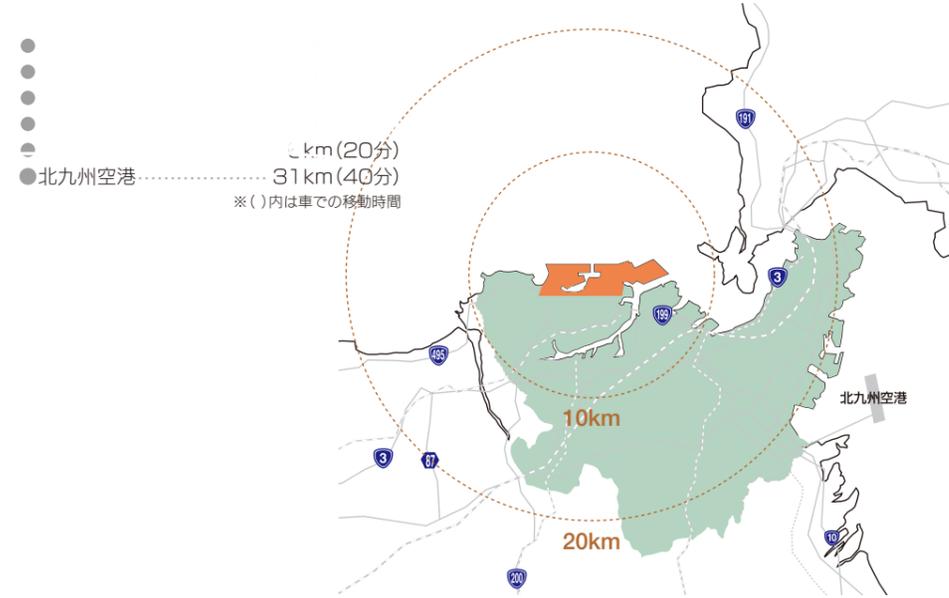
響灘地区主要地点までの距離

- 都市高速若戸ランプ 4km(6分)
- 都市高速黒崎ランプ 17km(20分)
- JR若松駅 3km(5分)
- JR小倉駅 10km(15分)
- 北九州貨物ターミナル駅 16km(20分)
- 北九州空港 31km(40分)

※()内は車での移動時間



て



用地概要

| | |
|---------------|------------------|
| 所在地 | |
| 面積 | 約38,600㎡ |
| 申込期間 | |
| 分区 | 工業港区(⑧のみ商港区) |
| 用途地域 | 工業専用地域(⑧のみ準工業地域) |
| 建ぺい率 及び容積率 | |
| インフラ | 用水 |
| | 排水 |
| | 電力 |
| | ガス |

分譲区画及び面積

| 区画 | 面積 |
|----|------------------|
| ② | 22,300㎡ (6,750坪) |
| ⑥ | 6,900㎡ (2,100坪) |
| ⑧ | 2,100㎡ (640坪) |
| ⑨ | 7,300㎡ (2,210坪) |

※上記区画を分割することも出来ますのでご相談ください。

分譲価格

②⑥ **20,000**円/ 円/
※標準値からの比準によります。
区画等の条件によりますのでお問い合わせください。

16,000円/ 円/
20,500円/ 円/

ひびき灘開発株式会社 用地 「響灘地区」

水深-15mの岸壁を有するひびきコンテナターミナルの直背後に位置する好立地。
同コンテナターミナルを活用することで、アジアと繋がる最適な物流拠点用地です。

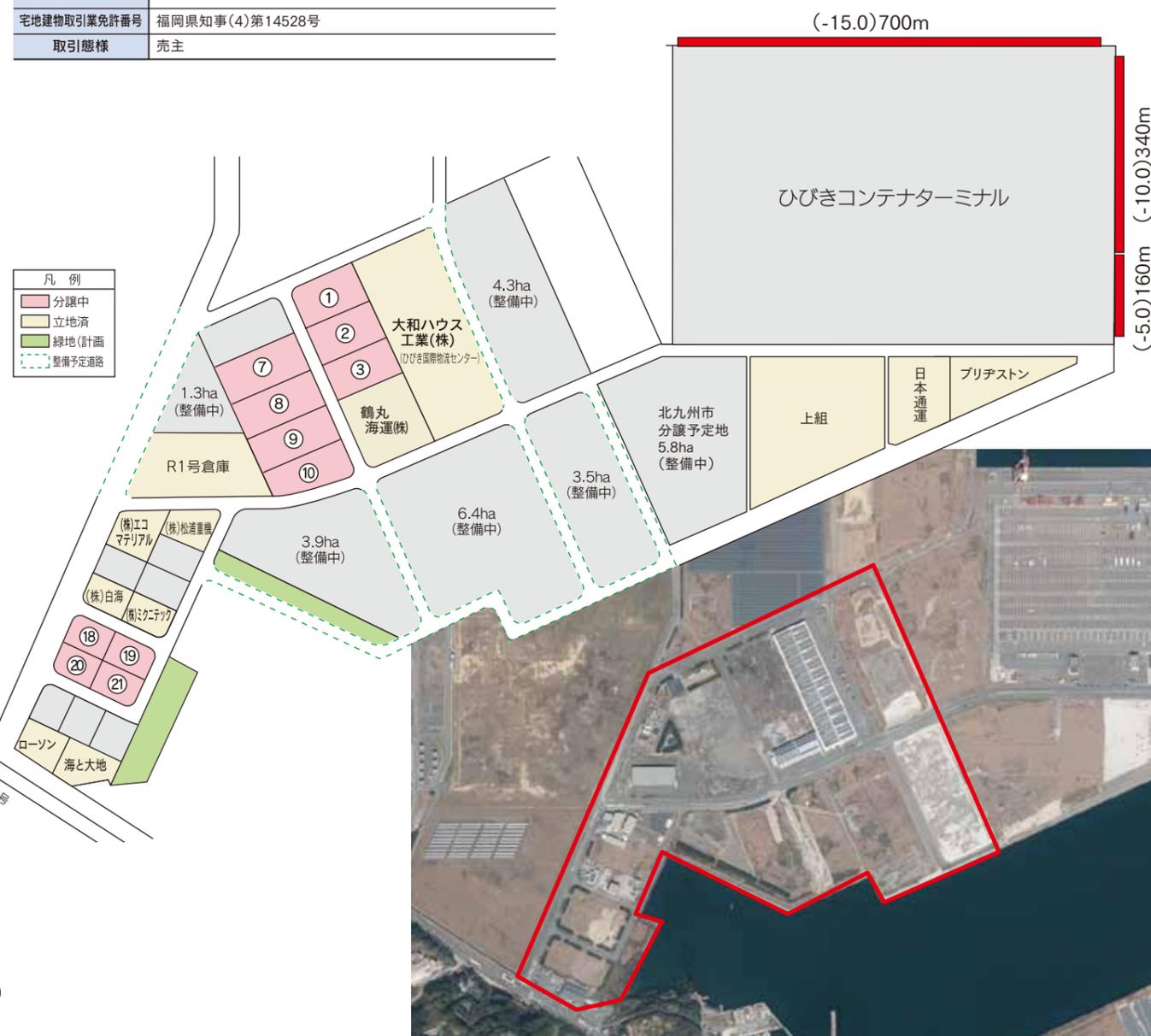
大型港湾施設の直背後に位置する港湾物流拠点用地

用地概要

| | |
|-------------|---|
| 所在地 | 北九州市若松区響町三丁目1番 (ひびきコンテナターミナル背後地) |
| 面積 | 約73,460㎡(1区画:3,410㎡~) |
| 開発行為番号 | 平成14年4月1日付 北九州市指令建都指宅(市)第13-36号 |
| 分譲方法 | 公募分譲(随時行います) |
| 地目 | 雑種地 |
| 用途地域 | 準工業地域(臨港地区・商港区) |
| 建ぺい率及び容積率 | 建ぺい率60%、容積率200% |
| インフラ | 用水 上水道:北九州市 排水 下水道:無(浄化槽設置要) 雨水排水 前面道路に雨水排水管完備 電力 特別高圧(66kv、22kv) 高圧(6kv) ガス プロパンガス |
| 宅地建物取引業免許番号 | 福岡県知事(4)第14528号 |
| 取引態様 | 売主 |

分譲区画/価格

| 区画 | 面積 | 分譲価格(㎡単価) | 区画 | 面積 | 分譲価格(㎡単価) |
|----|--------|-----------|----|--------|-----------|
| ① | 7,680㎡ | 19,400円 | ⑱ | 4,150㎡ | 23,700円 |
| ② | 7,720㎡ | 19,800円 | ⑲ | 3,910㎡ | 23,700円 |
| ③ | 7,720㎡ | 19,800円 | ⑳ | 4,120㎡ | 23,700円 |
| ⑦ | 8,810㎡ | 19,800円 | ㉑ | 3,770㎡ | 23,700円 |
| ⑧ | 8,810㎡ | 19,800円 | | | |
| ⑨ | 8,800㎡ | 19,800円 | | | |
| ⑩ | 7,970㎡ | 21,000円 | | | |



新日鐵住金株式会社 用地 「響灘地区」

広大な用地と整備されたインフラで戦略的事業用地として分譲中です。



大型港湾施設に隣接する 広大な産業用地

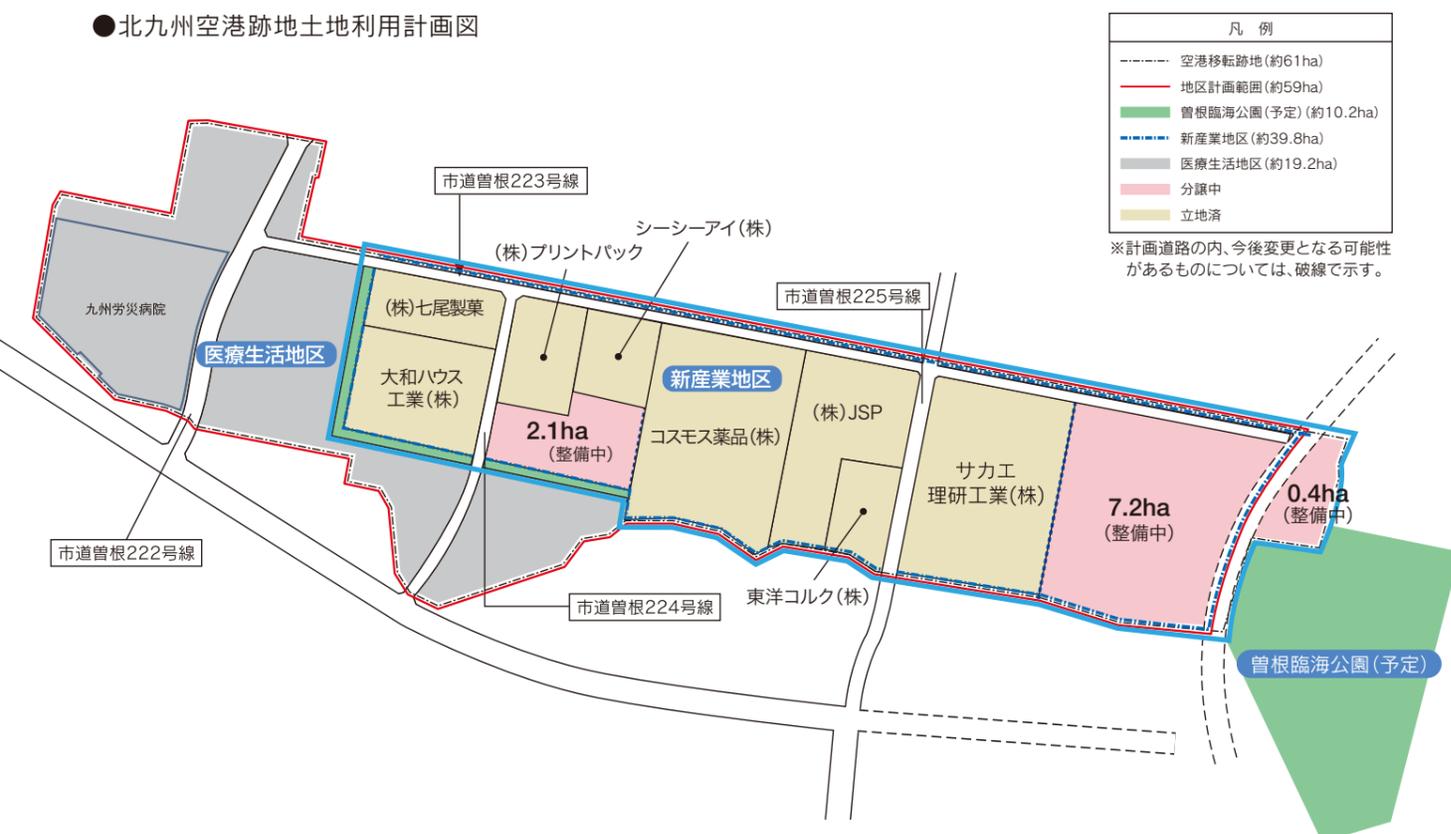
用地概要

| | |
|------|---|
| 所在地 | 北九州市若松区向洋町、安瀬 |
| 面積 | 約171ha |
| 分区 | 工業港区(150ha・13ha・8.4haのみ) |
| 用途地域 | ①工業専用地域(150ha・13ha・8.4ha) 建ぺい率60%/容積率200% ②準工業地域(上記以外) 建ぺい率60%/容積率200% |
| 用水 | 上水道、工業用水 |
| 排水 | 処理主体一個別企業 排水先一安瀬水路、ひびき川 |
| 電力 | 特別高圧(66kv、22kv) 高圧(6kv) |
| 分譲価格 | 要相談 |

北九州空港跡地産業団地

九州自動車道やJR駅に近接し、交通利便性に優れていることや、全ての産業インフラが整備された大規模な産業団地です。

●北九州空港跡地土地利用計画図



交通アクセスに優れ大規模な用地が確保できる産業用地



用地概要

| | | |
|------|--------------|-------------------------|
| 所在地 | 北九州市小倉南区曾根北町 | |
| 面積 | 約9.7ha | |
| 用途地域 | 工業地域(地区計画あり) | |
| インフラ | 用水 | 上水道、工業用水(原水) |
| | 排水 | 下水道 |
| | 電力 | 特別高圧(22kv近隣にあり) 高圧(6kv) |
| | ガス | 都市ガス供給区域 |

分譲価格

要相談

酒本商事株式会社 用地

市街地に近接した工業用地であり、若戸大橋に近く、市内外へのアクセスが充実しています。

穏やかな洞海湾に面した土地

用地概要

| | | |
|-----------|-----------------|--------------|
| 所在地 | 北九州市若松区くきのうみ中央 | |
| 面積 | 約8.2ha | |
| 用途地域 | 準工業地域 | |
| 建ぺい率及び容積率 | 建ぺい率60%、容積率200% | |
| インフラ | 用水 | 上水道 |
| | 排水 | 下水道整備予定 |
| | 電力 | 高圧(6kv近隣にあり) |
| | ガス | 都市ガス供給区域 |

分譲区画及び面積

| 区画 | 面積 |
|----|-------------------|
| ① | 82,000㎡(約24,848坪) |

| 凡例 | |
|--|------|
| | 分譲地 |
| | 新設道路 |
| | 上水道 |



分譲価格

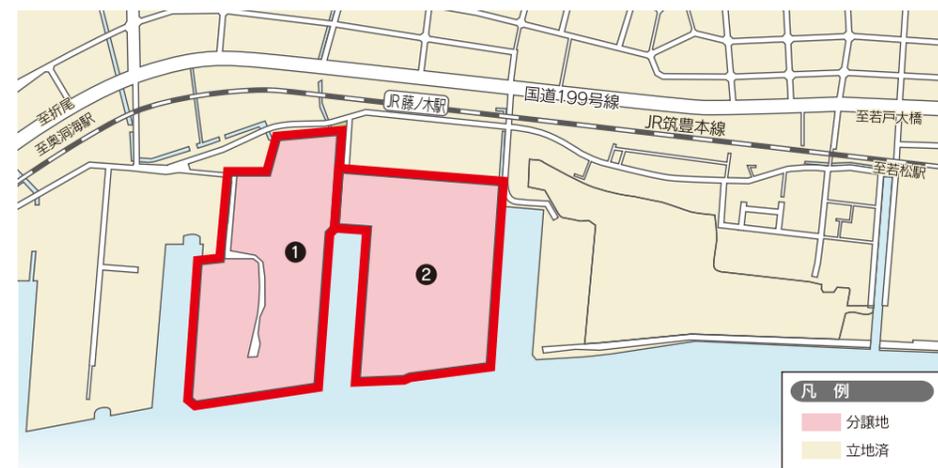
分割要相談

要相談

若築建設株式会社 用地

二島工業団地に近接した工業用地。国道沿いには住宅地があり、JR筑豊本線藤ノ木駅が近いため、通勤に便利な職住近接のロケーションです。

穏やかな洞海湾に面した土地



用地概要

| | | |
|-----------|-----------------|---------|
| 所在地 | 北九州市若松区大字藤ノ木 | |
| 面積 | 約7.6ha | |
| 分区 | 工業港区 | |
| 用途地域 | 工業地域・準工業地域 | |
| 建ぺい率及び容積率 | 建ぺい率60%、容積率200% | |
| インフラ | 用水 | 上水道 |
| | 排水 | 下水道 |
| | 電力 | 高圧(6kv) |
| | ガス | プロパンガス |

分譲区画及び面積

| 区画 | 面積 |
|----|-------------------|
| ① | 39,700㎡(約12,000坪) |
| ② | 36,300㎡(約11,000坪) |

分譲価格

応相談

25,000円/㎡~**28,000**円/㎡
(約82,640円/坪~約92,560円/坪)

企業内公共産業団地モデル事業

三菱ケミカル株式会社 黒崎事業所用地

三菱ケミカル株式会社黒崎事業所内の未利用地を企業と自治体が共同で整備し、公共産業団地として提供する「企業内公共産業団地モデル事業」を平成24年度より実施しています。
事業所内の充実したインフラや基礎化学品の供給など、初期投資の大幅な削減やランニングコストの大幅な低減により、企業立地をサポートします。

| | |
|-------|-----------|
| 土地所有者 | カ |
| 所在地 | 北九州市 石1 1 |



工業ガス 埠頭 石炭火力発電所

充実したインフラ設備

- 電力 → 自家発電(石炭火力発電)、買電(九州電力)
- 蒸気 → 高圧蒸気・中圧蒸気・低圧蒸気
- 用水 → 工業用水(北九州市、自家用水)・上水他
- 工業ガス → 窒素・酸素・二酸化炭素
- 排水 → 活性汚泥処理
- 産業廃棄物 → 焼却炉等

物流インフラ

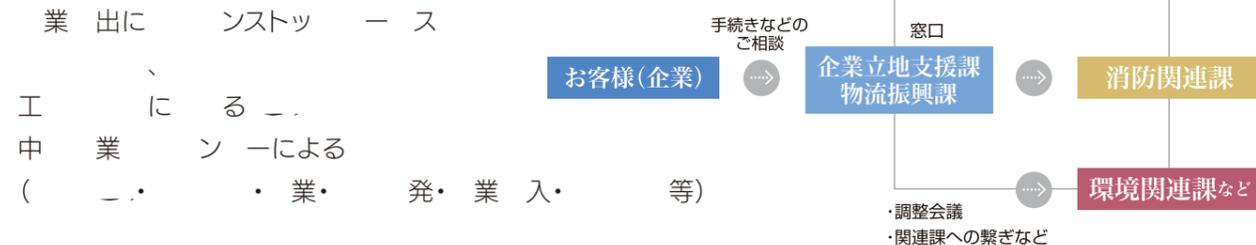
- 埠頭、栈橋 → 埠頭2カ所(最大:載貨重量トン13,500t、喫水8.4m)・栈橋7カ所(危険物荷役可能、ローディングアーム荷役)
- トラック計量器 → 3基(秤量50t、載せ台3m×15m)
- トラック通用門 → 3ヶ所(カードによる出入管理)
- コンテナヤード → 5トンコンテナでの可

提供可能基礎化学品

- 酸、酸、酸、一、アン ス 性 一、酸素・窒素、炭酸ガス

ワンストップによる行政のバックアップ《サービス》

様々な行政支援



北九州市のワンストップ体制

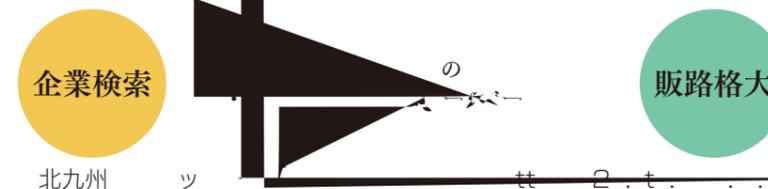


北九州市で対応できる行政手続(ほとんどの許認可は北九州市で対応可能)

| | |
|---------|---|
| 建築基準法 | 北九州市が単独許認可 |
| 消防法 | 北九州市消防局の同意 |
| 大気汚染防止法 | 北九州市が許認可 |
| 水質汚濁防止法 | 北九州市が許認可 |
| 騒音規制法 | 北九州市が許認可 |
| 振動規制法 | 北九州市が許認可 |
| 工場立地法 | 北九州市への届出(一部地域では条例により緑地面積率を5%下げています) ※敷地外緑地については個別にご相談ください |

企業間連携

◎中小企業支援センター <http://www.ktc.ksrp.or.jp>



人材確保支援

北九州の企業ト... ※ご利用には、一部条件があります。詳しくはサイトをご確認ください。

《新卒学生採用情報》

一 ナ (tt . t . m) の の ト (tt . t m t . t)

《一般求人》

北九州市・一ン ロ クト (tt . t m t . t) 、一ク ラ 北九州(tt . t m t . m)で

一 ス 業の力に発 で業一スの用可能(に) 市のント(等)に

立地後も事業推進、雇用の確保など、様々な面で継続サポート

旭硝子株式会社 北九州事業所用地

市街地に近く、都市高速道路やコンテナターミナルへのアクセスも良い好立地。
用地内にある既存インフラや空き工場などの活用による
初期投資を低減した企業立地をご提案します。

| | |
|-------|------------|
| 土地所有者 | |
| 所在地 | 北九州市 5 1 1 |
| 敷地面積 | 353,000 |
| 契約条件 | の |

インフラ設備

- 電力 → 買電(九州電力)
- 用水 → 工業用水、上水(北九州市)
- ガス → 市ガス
- 排水 → 水 (化)

物流インフラ

- 栈橋 → ラートース 400m、喫水 8.4m、最大 10,000t
- トラック計量器 → 1基
- 市高 → 5

用途地域 工業用 0、200





ロボット導入支援事業 《サービス》

地元企業の生産性向上やものづくり力強化を支援します

産業用ロボット導入支援センター

相談窓口

人材育成

開発支援

情報発信

◎北九州市産業用ロボット導入支援補助金 (産業用ロボットを導入することで生産性向上を図る中小企業を応援する補助金)

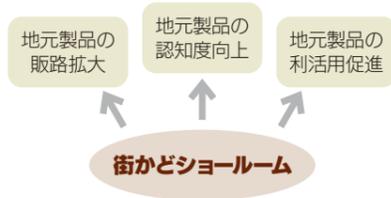
補助対象事業 北九州市内において、産業用ロボットを導入することにより生産性の向上を図る事業

補助対象企業 北九州市内の中小企業

- 補助上限額 500万円/件
- 補助率 1/2以内

地元製品街かどショールーム事業

新成長戦略のリーディングプロジェクトの一つとして、北九州市内で生産された地元製品が、市民・地域企業・行政等で利活用されるよう、様々な取組みを行っています。この一環として、北九州エコプレミアム認定製品や北九州オンリーワン認定企業等の地元製品を、多くの方々にPRすることを目的に、市内企業のご協力のもと、“街かどショールーム”を開催しています。また、地元製品PRのためのホームページも開設しています。



工業用水道事業 政令市で、一番安価な工業水道料金



上下水道事業 地震・湧水などの災害や事故に強い水道

本市では、地震・湧水などの場合でも、浄水場・管路の耐震化や水源の多様化、他の浄水場からの応援給水(相互融通)により、影響の範囲を少なくすることができます。

本市の供給能力
769,000m³/日



(豊富な水源)

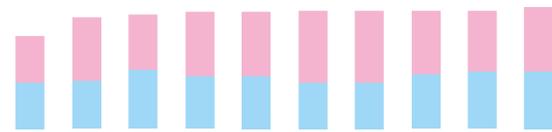
本市は東部地区5カ所、西部地区5カ所、計10ヶ所の水源を有しています。

(バックアップ機能)

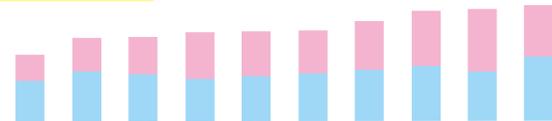
東部地区の井手浦浄水場、西部地区の穴生及び本城浄水場の3つの基幹浄水場を、送水管で連絡し、浄水場間のバックアップ機能を強化しています。

福岡県内で1番安い上下水道料金

福岡県内で1位



政令市で4位



充実した補助メニュー 《インセンティブ》



上記北九州市の支援制度に加え、国・福岡県の支援制度併用による