

建築行政年報

【平成29年度版】

平成30年8月
福岡市住宅都市局

は じ め に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

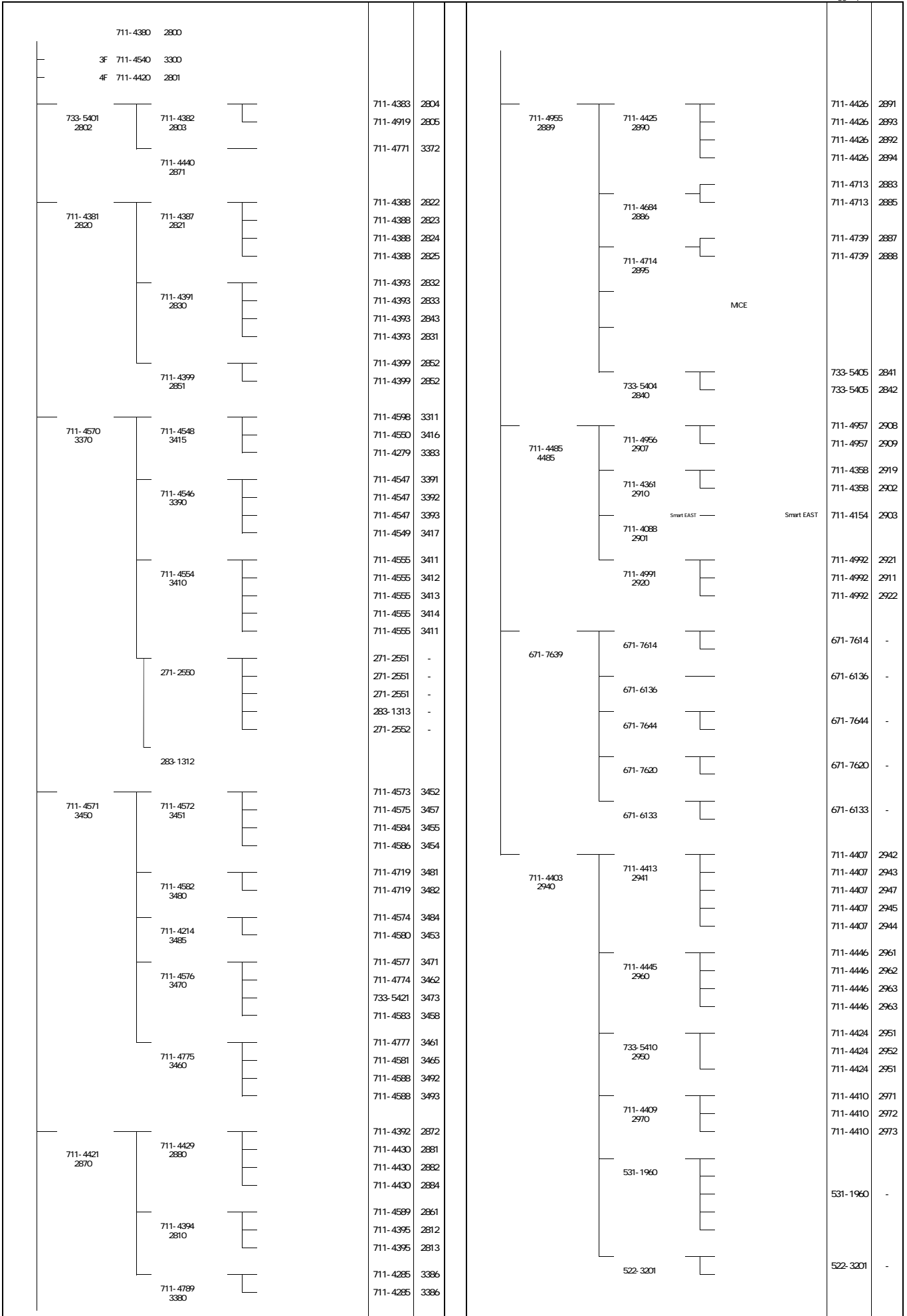
建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

平成30年8月

福岡市住宅都市局長

(1) 組織	1
(2) 事務分掌	2
(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移	4
(2) 福岡市建築指導行政の推移	5
(1) 確認申請等取扱件数	6
(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数	7
(3) 確認申請規模別件数（市のみ。計画通知を含む）	9
(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）	9
(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分）	10
(6) 建築物省エネ法届出件数	10
(7) 建築物環境配慮計画書届出件数	10
(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）	11
(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）	13
(10) 道路指定取扱件数	15
(11) 承認等取扱件数	15
(12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備）	16
(13) 建設リサイクル法届出・通知件数	16
(14) 許可申請件数、許可件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 違反建築物の違反事項別件数	19
(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況	21
(18) 住宅相談受付処理状況〔住宅計画課所管〕	22
(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数	22
(20) 民間住宅の耐震化支援事業	23
(21) 長期優良住宅建築等計画の認定	23
(22) 低炭素建築物新築等計画の認定	23
(1) 着工建築物 構造別・用途別	24
(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）	26
(3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別）	30
(4) 分譲・賃貸アパート	32
(5) 新築建築物の床面積・敷地面積	33
(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）	34

(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37
(1) 適合証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41
(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42
(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43
(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50
10	
(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(3) 福岡市開発審査会	51
(4) 福岡市空家等審議会	51



(2)

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 土砂災害対策に係る改修・移転の補助金交付に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 既存不適格建築物の改修等計画認定業務。
③ 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |
| 拡幅推進係 | ① 狭あい道路拡幅整備事業に関すること。
② 道路位置指定の指定に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る）
④ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
⑤ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。 |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築物の安全安心行動計画に関すること。
③ 建築基準法に基づく建築物の定期報告に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|--------|--|
| 空家対策・ | ① 空家条例に基づく相談、指導及び調整。 |
| リサイクル係 | ② 放置空家対策に関すること。
③ 建設リサイクル法に伴う届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- | | |
|-------|--|
| 建築係 | 東区、博多区、南区所管区域の |
| | ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の確認審査及び検査に関すること。 |
| | ② 住宅金融支援機構の委託業務に関すること。 |
| | ③ バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関すること。 |
| 建築福祉係 | 中央区、城南区、早良区、西区、所管区域の『建築係』に同じ。 |
| 構造係 | ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の構造審査及び検査に関すること。 |
| 設備係 | ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関すること。 |
| | ② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査・届出の審査及び認定に関すること。 |
| | ③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関すること。 |
| | ④ 雑用水道奨励補助金の交付に関すること。 |
| | ⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関すること |
| | ⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関すること。 |
| | ⑦ 低炭素建築物の認定に関すること。 |

開発・建築調整課

- | | |
|------|--|
| 建築調整 | 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の |
| 第1係 | ① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関すること。 |
| | ② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導に関すること。 |
| | 東区、博多区、南区所管区域の |
| | ③ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関すること。 |
| | ④ 建築協定の認可に関すること。 |
| 建築調整 | ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②に同じ。 |
| 第2係 | ② 中高層建築物建築紛争調停委員会に関すること。 |
| | ③ 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』③④に同じ。 |
| 開発指導 | 東区、博多区、中央区、南区所管区域の |
| 第1係 | ① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関すること。 |
| | ただし、他の局の所管に係るものを除く。 |
| | ② 宅地造成等規制法に基づく宅地造成等の許可及び検査に関すること。 |
| | ③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関すること。 |
| | ④ 宅地防災工事資金の融資に関すること。 |
| 開発指導 | 城南区、早良区、西区所管区域の『開発指導第1係』に同じ。 |
| 第2係 | ① 開発審査会に関すること。 |

(1)

平成30年4月1日現在

項 目	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
福岡市推計人口 (人)	1,510,566	1,523,537	1,543,921	1,557,669	1,570,095
福岡市面積 (ha)	34,170.0	34,338.0	34,339.0	34,339.0	34,339.0
都市計画区域面積 (ha)	34,008.0	34,044.0	34,072.0	34,072.0	34,072.0
市街化区域 (ha)	16,267.0	16,303.0	16,303.0	16,331.0	16,336.0
第一種低層住居専用地域 (ha)	4,085.0	4,085.0	4,085.0	4,085.0	4,084.0
第二種低層住居専用地域 (ha)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)	2,402.0	2,402.0	2,402.0	2,402.0	2,404.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)	345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)	3,372.0	3,372.0	3,372.0	3,372.0	3,375.0
第二種住居地域 (ha)	1,532.0	1,519.0	1,519.0	1,519.0	1,519.0
準住居地域 (ha)	166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)	331.0	331.0	331.0	331.0	331.0
商業地域 (ha)	1,471.0	1,484.0	1,484.0	1,484.0	1,484.0
準工業地域 (ha)	1,936.0	1,972.0	1,972.0	2,000.0	2,000.0
工業地域 (ha)	574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)	43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)	17,741.0	17,741.0	17,769.0	17,741.0	17,736.0
特別用途地区 (ha)	2,163.0	2,163.0	2,163.0	2,163.0	2,162.0
高 第一種15m (ha)	941.0	941.0	941.0	941.0	943.0
度 第二種15m (ha)	1,885.0	1,885.0	1,885.0	1,885.0	1,885.0
地 第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
区 第二種20m (ha)	4,975.0	4,975.0	4,975.0	4,975.0	4,979.0
防火地域 (ha)	160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)	2,499.0	2,513.0	2,513.0	2,513.0	2,513.0
法第22条区域 (ha)	13,608.0	13,630.0	13,630.0	13,658.0	13,663.0
風致地区 (ha)	441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
流通業務地区 (ha)	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)	632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)	734.0	771.0	771.0	771.0	771.0
高度利用地区 (ha)	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)	17,314.0	17,350.0	17,350.0	17,378.0	17,378.0

※ 面積は、国土地理院の平成29年10月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※ 推計人口は、平成23年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

※ 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。

(2)

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。

(1)

単位：件

項目	年度	一般確認物件						計画通知物件						
		確認申請		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	計画通知		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	
		受付	確認	受付	確認			受付	適合	受付	適合			
第6条第1項第1～3号	26	市	104	98	12	12	13	61	47	47	13	14	9	46
		指定機関	1,427	1,441	231	232	629	1,366	-	-	-	-	-	-
	計	1,531	1,539	243	244	642	1,427	47	47	13	14	9	46	
	27	市	75	80	18	15	7	51	37	35	4	10	12	48
		指定機関	1,525	1,544	245	247	797	1,408	-	-	-	-	-	-
	計	1,600	1,624	263	262	804	1,459	37	35	4	10	12	48	
	28	市	54	57	7	7	5	34	46	50	15	14	6	40
		指定機関	1,523	1,519	246	252	910	1,390	-	-	-	-	-	-
	計	1,577	1,576	253	259	915	1,424	46	50	15	14	6	40	
	29	市	51	51	8	9	8	36	47	49	14	10	11	44
		指定機関	1,424	1,427	245	242	856	1,301	-	-	-	-	-	-
	計	1,475	1,478	253	251	864	1,337	47	49	14	10	11	44	
第6条第1項第4号	26	市	124	125	6	6	41	123	59	58	1	2	0	60
		指定機関	2,713	2,704	245	247	1,889	2,711	-	-	-	-	-	-
	計	2,837	2,829	251	253	1,930	2,834	59	58	1	2	0	60	
	27	市	104	102	7	4	43	96	38	36	0	3	0	42
		指定機関	2,740	2,755	217	219	1,833	2,668	-	-	-	-	-	-
	計	2,844	2,857	224	223	1,876	2,764	38	36	0	3	0	42	
	28	市	93	94	6	6	20	87	46	48	2	3	0	35
		指定機関	2,810	2,813	217	216	1,859	2,603	-	-	-	-	-	-
	計	2,903	2,907	223	222	1,879	2,690	46	48	2	3	0	35	
	29	市	65	64	4	3	22	58	55	55	6	6	0	55
		指定機関	2,960	2,949	234	234	1,915	2,697	-	-	-	-	-	-
	計	3,025	3,013	238	237	1,937	2,755	55	55	6	6	0	55	
建築物合計	26	市	228	223	18	18	54	184	106	105	14	16	9	106
		指定機関	4,140	4,145	476	479	2,518	4,077	-	-	-	-	-	-
	計	4,368	4,368	494	497	2,572	4,261	106	105	14	16	9	106	
	27	市	179	182	25	19	50	147	75	71	4	13	12	90
		指定機関	4,265	4,299	462	466	2,630	4,076	-	-	-	-	-	-
	計	4,444	4,481	487	485	2,680	4,223	75	71	4	13	12	90	
	28	市	147	151	13	13	25	121	92	98	17	17	6	75
		指定機関	4,333	4,332	463	468	2,769	3,993	-	-	-	-	-	-
	計	4,480	4,483	476	481	2,794	4,114	92	98	17	17	6	75	
	29	市	116	115	12	12	30	94	102	104	20	16	11	99
		指定機関	4,384	4,376	479	476	2,771	3,998	-	-	-	-	-	-
	計	4,500	4,491	491	488	2,801	4,092	102	104	20	16	11	99	
建築設備	26	市	85	85	0	0	-	70	61	61	0	0	-	40
		指定機関	433	429	2	2	-	472	-	-	-	-	-	-
	計	518	514	2	2	-	542	61	61	0	0	-	40	
	27	市	68	68	0	0	-	76	39	39	0	0	-	58
		指定機関	464	471	2	2	-	405	-	-	-	-	-	-
	計	532	539	2	2	-	481	39	39	0	0	-	58	
	28	市	71	70	0	0	-	72	53	52	0	0	-	46
		指定機関	506	508	1	1	-	468	-	-	-	-	-	-
	計	577	578	1	1	-	540	53	52	0	0	-	46	
	29	市	73	73	0	0	-	62	68	69	0	0	-	54
		指定機関	504	509	0	0	-	488	-	-	-	-	-	-
	計	577	582	0	0	-	550	68	69	0	0	-	54	
工 作 物	26	市	98	96	2	2	-	72	13	10	0	0	-	8
		指定機関	236	231	5	5	-	192	-	-	-	-	-	-
	計	334	327	7	7	-	264	13	10	0	0	-	8	
	27	市	56	52	0	0	-	65	21	24	0	0	-	13
		指定機関	245	255	6	6	-	198	-	-	-	-	-	-
	計	301	307	6	6	-	263	21	24	0	0	-	13	
	28	市	37	42	1	1	-	39	17	17	0	0	-	17
		指定機関	275	275	8	7	-	246	-	-	-	-	-	-
	計	312	317	9	8	-	285	17	17	0	0	-	17	
	29	市	31	30	2	2	-	33	10	9	0	0	-	16
		指定機関	273	277	4	5	-	236	-	-	-	-	-	-
	計	304	307	6	7	-	269	10	9	0	0	-	16	
合 計 (建 + 設 + 工)	26	市	411	404	20	20	54	326	180	176	14	16	9	154
		指定機関	4,809	4,805	483	486	2,518	4,741	-	-	-	-	-	-
	計	5,220	5,209	503	506	2,572	5,067	180	176	14	16	9	154	
	27	市	303	302	25	19	50	288	135	134	4	13	12	161
		指定機関	4,974	5,025	470	474	2,630	4,679	-	-	-	-	-	-
	計	5,277	5,327	495	493	2,680	4,967	135	134	4	13	12	161	
	28	市	255	263	14	14	25	232	162	167	17	17	6	138
		指定機関	5,114	5,115	472	476	2,769	4,707	-	-	-	-	-	-
	計	5,369	5,378	486	490	2,794	4,939	162	167	17	17	6	138	
	29	市	220	218	14	14	30	189	180	182	20	16	11	169
		指定機関	5,161	5,162	483	481	2,771	4,722	-	-	-	-	-	-
	計	5,381	5,380	497	495	2,801	4,911	180	182	20	16	11	169	

※ 各指定確認検査機関別の取扱件数は、次頁による。

(2)

単位：件

項目	社名	確認	申請	計画	変更	中間検査合格 証交付件数	検査済証 交付件数
		受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
第6条第1項第1号	(財)福岡県建築住宅センター	23	23	2	2	8	18
	日本E R I株式会社	490	488	84	85	223	507
	九州住宅保証株式会社	398	401	35	34	266	359
	ビューローベリタスジャパン	270	284	69	69	192	239
	関西日本住宅評価センター	240	238	39	39	1	226
	株式会社性能評価センター	1	1	0	0	7	10
	その他	5	6	2	3	2	7
	計	1,427	1,441	231	232	629	1,366
	(財)福岡県建築住宅センター	11	11	2	2	7	17
	日本E R I株式会社	569	583	77	76	335	494
	九州住宅保証株式会社	416	417	33	34	282	417
	ビューローベリタスジャパン	271	275	79	81	169	240
関西日本住宅評価センター	249	249	54	54	3	239	
株式会社性能評価センター	3	3	0	0	0	0	
その他	6	6	0	0	1	1	
計	1,525	1,544	245	247	797	1,408	
(財)福岡県建築住宅センター	13	13	1	1	5	10	
日本E R I株式会社	543	539	83	86	388	499	
九州住宅保証株式会社	418	415	50	50	299	384	
ビューローベリタスジャパン	318	321	66	68	210	264	
関西日本住宅評価センター	218	219	44	45	3	220	
株式会社性能評価センター	4	4	1	1	3	22	
その他	9	9	1	2	2	7	
計	1,523	1,519	246	252	910	1,390	
(財)福岡県建築住宅センター	12	12	1	1	4	8	
日本E R I株式会社	446	456	69	69	328	438	
九州住宅保証株式会社	370	355	39	39	291	378	
ビューローベリタスジャパン	384	392	86	85	224	300	
関西日本住宅評価センター	177	177	45	44	7	167	
株式会社性能評価センター	2	2	0	0	0	2	
株式会社ジェイ・イー・サポート	8	8	0	0	0	2	
その他	25	25	5	4	2	7	
計	1,424	1,427	245	242	856	1,301	
第6条第1項第4号	(財)福岡県建築住宅センター	867	860	71	73	704	871
	日本E R I株式会社	250	244	17	17	93	254
	九州住宅保証株式会社	866	869	92	91	629	866
	ビューローベリタスジャパン	263	263	33	34	203	263
	関西日本住宅評価センター	138	138	20	20	10	151
	株式会社性能評価センター	329	330	12	12	250	306
	その他	0	0	0	0	0	0
	計	2,713	2,704	245	247	1,889	2,711
	(財)福岡県建築住宅センター	932	935	59	59	731	889
	日本E R I株式会社	254	255	10	11	98	253
	九州住宅保証株式会社	786	799	79	79	548	808
	ビューローベリタスジャパン	266	264	34	34	152	236
関西日本住宅評価センター	135	135	15	15	8	120	
株式会社性能評価センター	362	362	21	21	296	357	
その他	5	5	0	0	0	5	
計	2,740	2,755	217	219	1,833	2,668	
(財)福岡県建築住宅センター	821	826	50	49	693	827	
日本E R I株式会社	312	311	23	23	125	272	
九州住宅保証株式会社	832	829	69	68	557	755	
ビューローベリタスジャパン	378	380	31	32	244	295	
関西日本住宅評価センター	167	167	30	30	15	158	
株式会社性能評価センター	299	299	14	14	245	301	
その他	1	1	0	0	0	0	
計	2,810	2,813	217	216	1,859	2,603	
(財)福岡県建築住宅センター	777	780	62	63	651	804	
日本E R I株式会社	350	343	13	12	129	307	
九州住宅保証株式会社	831	822	78	78	579	752	
ビューローベリタスジャパン	420	422	39	39	341	406	
関西日本住宅評価センター	134	134	28	28	8	142	
株式会社性能評価センター	344	344	14	14	205	274	
株式会社ジェイ・イー・サポート	2	2	0	0	2	1	
その他	2	2	0	0	0	1	
計	2,960	2,949	234	234	1,915	2,697	
(財)福岡県建築住宅センター	890	883	73	75	712	889	
日本E R I株式会社	740	732	101	102	316	761	
九州住宅保証株式会社	1,264	1,270	127	125	895	1,225	
ビューローベリタスジャパン	533	547	102	103	325	502	
関西日本住宅評価センター	378	376	59	59	11	377	
株式会社性能評価センター	330	331	12	12	257	316	
その他	3	6	2	3	2	7	
計	4,140	4,145	476	479	2,518	4,077	
(財)福岡県建築住宅センター	943	946	61	61	738	906	
日本E R I株式会社	823	838	87	87	433	747	
九州住宅保証株式会社	1,202	1,216	111	113	830	1,225	
ビューローベリタスジャパン	537	539	113	115	321	476	
関西日本住宅評価センター	384	384	69	69	11	359	
株式会社性能評価センター	365	365	21	21	296	357	
その他	11	11	0	0	0	6	
計	4,265	4,299	462	466	2,630	4,076	
(財)福岡県建築住宅センター	834	839	51	50	698	837	
日本E R I株式会社	855	850	106	109	513	771	
九州住宅保証株式会社	1,250	1,244	119	118	836	1,134	
ビューローベリタスジャパン	696	701	97	100	454	559	
関西日本住宅評価センター	385	386	74	75	18	378	
株式会社性能評価センター	303	303	15	15	248	307	
その他	10	9	1	1	2	7	
計	4,333	4,332	463	468	2,769	3,993	
(財)福岡県建築住宅センター	789	792	63	64	655	812	
日本E R I株式会社	796	799	82	81	457	745	
九州住宅保証株式会社	1,301	1,277	117	117	870	1,140	
ビューローベリタスジャパン	804	814	125	124	565	706	
関西日本住宅評価センター	311	311	73	72	15	309	
株式会社性能評価センター	346	346	14	14	205	276	
株式会社ジェイ・イー・サポート	10	10	0	0	0	2	
その他	27	27	5	4	2	8	
計	4,384	4,376	479	476	2,771	3,998	

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株) (株)確認サービス、ハウスプラス確認検査(株)である。

※ 平成29年度より、(株)ジェイ・イー・サポートを追加

(2)

単位：件

項目	社名	確認申請		計画変更		中間検査合格 証交付件数	検査済証 交付件数
		受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
建築 設備	(財)福岡県建築住宅センター	51	51	0	0	-	53
	日本E・R・I株式会社	230	229	1	0	-	263
	九州住宅保証株式会社	46	46	0	0	-	47
	ビューローベリタスジャパン	92	87	0	0	-	91
	関西日本住宅評価センター	6	8	1	1	-	10
	居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0
	その他	8	8	0	0	-	8
	計	433	429	2	2	-	472
	(財)福岡県建築住宅センター	57	57	2	2	-	59
	日本E・R・I株式会社	248	249	0	0	-	212
	九州住宅保証株式会社	35	35	0	0	-	26
	ビューローベリタスジャパン	114	118	0	0	-	99
関西日本住宅評価センター	9	11	0	0	-	8	
居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	1	1	0	0	-	1	
計	464	471	2	2	-	405	
(財)福岡県建築住宅センター	63	63	0	0	-	59	
日本E・R・I株式会社	252	251	1	1	-	240	
九州住宅保証株式会社	56	56	0	0	-	32	
ビューローベリタスジャパン	121	121	0	0	-	120	
関西日本住宅評価センター	6	9	0	0	-	12	
居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	8	8	0	0	-	5	
計	506	508	1	1	-	468	
(財)福岡県建築住宅センター	53	53	0	0	-	53	
日本E・R・I株式会社	229	231	0	0	-	206	
九州住宅保証株式会社	43	43	0	0	-	64	
ビューローベリタスジャパン	160	160	0	0	-	148	
関西日本住宅評価センター	12	15	0	0	-	13	
居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
関西エイ・イー・サポート	3	3	0	0	-	0	
その他	4	4	0	0	-	4	
計	504	509	0	0	-	488	
工 作 物	(財)福岡県建築住宅センター	6	6	0	0	-	6
	日本E・R・I株式会社	157	152	0	0	-	116
	九州住宅保証株式会社	4	4	1	1	-	10
	ビューローベリタスジャパン	51	52	4	4	-	45
	関西日本住宅評価センター	4	4	0	0	-	2
	居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0
	その他	14	13	0	0	-	13
	計	236	231	5	5	-	192
	(財)福岡県建築住宅センター	3	3	0	0	-	3
	日本E・R・I株式会社	162	171	4	4	-	148
	九州住宅保証株式会社	9	9	0	0	-	3
	ビューローベリタスジャパン	57	57	2	2	-	52
関西日本住宅評価センター	3	3	0	0	-	5	
居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	11	12	0	0	-	7	
計	245	255	6	6	-	198	
(財)福岡県建築住宅センター	5	5	0	0	-	0	
日本E・R・I株式会社	188	191	6	5	-	160	
九州住宅保証株式会社	5	5	1	1	-	3	
ビューローベリタスジャパン	66	64	1	1	-	62	
関西日本住宅評価センター	2	2	0	0	-	2	
居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	9	8	0	0	-	19	
計	275	275	8	7	-	246	
(財)福岡県建築住宅センター	5	5	0	0	-	7	
日本E・R・I株式会社	187	188	3	4	-	157	
九州住宅保証株式会社	4	4	0	0	-	5	
ビューローベリタスジャパン	68	70	0	0	-	61	
関西日本住宅評価センター	1	1	1	1	-	1	
居住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
関西エイ・イー・サポート	1	1	0	0	-	0	
その他	7	8	0	0	-	5	
計	273	277	4	5	-	236	
合 計 (建 十 設 十 工)	(財)福岡県建築住宅センター	947	940	73	75	712	948
	日本E・R・I株式会社	1,127	1,113	102	103	316	1,140
	九州住宅保証株式会社	1,314	1,320	128	126	895	1,282
	ビューローベリタスジャパン	676	686	106	107	325	638
	関西日本住宅評価センター	388	388	60	60	11	389
	居住宅性能評価センター	330	331	12	12	257	316
	その他	27	27	3	2	2	28
	計	4,809	4,805	483	486	2,518	4,741
	(財)福岡県建築住宅センター	1,003	1,006	63	63	738	968
	日本E・R・I株式会社	1,233	1,258	91	91	433	1,107
	九州住宅保証株式会社	1,246	1,260	111	113	830	1,254
	ビューローベリタスジャパン	708	714	115	117	321	607
関西日本住宅評価センター	396	398	69	69	11	372	
居住宅性能評価センター	365	365	21	21	296	357	
その他	23	24	0	0	1	14	
計	4,974	5,025	470	474	2,630	4,679	
(財)福岡県建築住宅センター	902	907	51	50	698	896	
日本E・R・I株式会社	1,295	1,292	113	115	513	1,171	
九州住宅保証株式会社	1,311	1,305	120	119	836	1,169	
ビューローベリタスジャパン	883	886	98	101	454	741	
関西日本住宅評価センター	393	397	74	75	18	392	
居住宅性能評価センター	303	305	15	15	248	307	
その他	27	25	1	1	2	31	
計	5,114	5,115	472	476	2,769	4,707	
(財)福岡県建築住宅センター	847	850	63	64	655	872	
日本E・R・I株式会社	1,212	1,218	85	85	457	1,108	
九州住宅保証株式会社	1,348	1,324	117	117	870	1,209	
ビューローベリタスジャパン	1,032	1,044	125	124	565	915	
関西日本住宅評価センター	324	327	74	73	15	323	
居住宅性能評価センター	346	346	14	14	205	276	
関西エイ・イー・サポート	14	14	0	0	2	2	
その他	38	39	5	4	2	17	
計	5,161	5,162	483	481	2,771	4,722	

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)
(株)確認サービス、ハウスプラス確認検査(株)である。

※ 平成29年度より、(株)ジェイ・イー・サポートを追加

(3)

単位：件

建築物確認申請面積別		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申請 延 面積 (㎡)	～ 30	59	71	51	58	39
	30 ～ 100	109	72	57	54	47
	100 ～ 200	104	82	66	41	51
	200 ～ 500	51	38	31	35	36
	500 ～ 1,000	29	22	11	17	14
	1,000 ～ 2,000	10	11	9	8	8
	2,000 ～ 10,000	25	18	7	17	19
	10,000 ～ 50,000	6	2	3	3	1
50,000 ～	1	1	1	0	0	
階 数	平家建	178	149	111	118	116
	2階建	126	107	85	71	54
	3階建	19	19	10	14	10
	4階建	17	6	9	8	7
	5階建	8	7	2	3	8
	6階建	7	3	2	8	2
	7階建以上	32	18	16	10	18

(4)

単位：件

年度	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7階建以上	合計	
25年度	351	3,713	272	39	37	27	199	4,638	
26年度	306	3,289	226	41	36	24	161	4,083	
27年度	281	3,376	269	49	58	23	189	4,245	
28年度	329	3,283	287	40	45	38	202	4,224	
29年度	324	3,287	283	41	42	31	202	4,210	
29 年度 (内訳)	東	69	878	43	4	9	4	20	1,027
	博多	42	246	49	6	6	10	79	438
	中央	24	106	46	15	14	4	58	267
	南	44	667	40	6	3	4	18	782
	西	67	472	41	4	5	2	11	602
	城南	30	378	26	3	0	5	5	447
	早良	48	540	38	3	5	2	11	647

& 1 #æ13 _ : K € w ì t#æ13 ó X w& 1 #æ13 (>'

")>8 ó

° Ø	2"">4 2	2"">4 2	0£	& 1 #æ13 ó X _ P M • m œ >#		0£
	"">/8o	"">/8o		2"">4 2	2"">4 2	
	"">/> >1 •	"">2 •		"">/8o"">/> >1 •	"">/8o"">2 •	
>0>3						
>0>4						
>0>5						
>0>6						
>0>7						

0d • 9 m œ

8o	%	>0>3 ° Ø	>0>4 ° Ø	>0>5 ° Ø	>0>6 ° Ø	>0>7 ° Ø
0¿ *(ö X	Ç t è W					
	> Ç t					
	> Ç t					
0¿*(ö X m œ >#	Ç t è V					
	Ç t è W					
	> Ç t					
m #. P1ß Ç (>&0¿*(ö X ™ Ç t>'	> Ç t					
	> Ç t					
	Ç t è V					
m #. P1ß Ç (m œ >#	Ç t è W					
	> Ç t					
	> Ç t					
	Ç t è V					

("@%, š ¿ 2 † ó X

")>8 ó

8o	%	>0>3 ° Ø	>0>4 ° Ø	>0>5 ° Ø	>0>6 ° Ø	>0>7 ° Ø
	%, š ¿ 0£ #ì i					

d 1 B>0>6 ° Ø r[§%, š ¿ 2 b † ó X

("@#" C4Ä Ö0£#ì i † ó X

")H ó

8o	%	>0>3 ° Ø	>0>4 ° Ø	>0>5 ° Ø	>0>6 ° Ø	>0>7 ° Ø
	("@#" C4Ä Ö0£#ì i					

(8)

単位：件

種 別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計		
確 認 申 請	建 築 物	25	18	18	25	34	26	21	20	24	23	20	20	20	269	
		26	18	16	20	21	20	17	21	23	21	12	16	24	229	
		27	13	10	17	11	21	18	20	18	18	6	9	20	181	
		28	8	12	13	14	7	7	8	24	7	15	15	9	15	147
		29	8	10	4	9	10	10	7	20	7	5	12	14	8	114
	建 築 設 備	25	5	0	1	5	4	6	3	12	3	6	5	5	55	
		26	5	9	3	14	3	10	9	18	3	5	2	4	85	
		27	1	6	1	7	7	12	3	5	1	7	9	9	68	
		28	2	7	14	3	3	5	9	4	4	4	7	8	70	
		29	10	13	0	4	2	7	4	4	4	10	3	4	12	73
	工 作 物	25	9	13	12	13	4	19	9	10	2	8	6	4	109	
		26	31	11	13	6	4	5	25	8	5	16	7	7	138	
		27	7	7	5	7	6	3	0	13	3	6	6	7	70	
		28	0	13	1	8	2	6	2	1	3	1	3	7	47	
		29	9	7	1	3	2	2	5	13	0	0	1	4	47	
	計 画 変 更 申 請	建 築 物	25	2	2	1	0	1	1	2	4	1	1	4	2	21
26			4	1	1	1	0	2	0	2	1	1	3	3	19	
27			0	1	0	1	2	0	1	2	1	3	3	1	15	
28			1	1	3	1	0	1	1	1	1	0	1	2	13	
29			1	1	1	2	1	0	2	2	1	2	0	1	2	13
建 築 設 備		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工 作 物		25	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	3	
		26	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
		29	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
建 築 物 中 間 検 査 申 請		中 間 検 査	25	4	3	5	5	6	5	6	4	6	8	3	6	61
	26		5	6	3	6	3	5	6	3	4	5	4	6	56	
	27		6	4	3	3	3	6	8	2	3	5	4	4	51	
	28		3	1	3	4	4	0	2	0	1	4	2	3	27	
	29		2	1	5	5	1	1	0	3	2	2	4	4	30	
	完 了 検 査	25	7	7	1	7	5	4	9	4	4	1	4	10	63	
		26	7	5	2	4	5	6	4	2	6	2	2	6	51	
		27	4	6	4	2	5	4	3	3	10	3	6	3	53	
		28	5	2	4	1	2	1	5	2	1	1	0	1	5	29
		29	2	3	2	1	3	2	5	3	3	2	0	4	3	30
許 可	25	56	45	33	29	38	52	49	67	49	34	35	36	523		
	26	57	39	32	29	42	39	49	55	32	28	47	36	485		
	27	37	30	47	26	25	36	47	35	41	35	29	26	396		
	28	44	52	28	33	33	33	36	45	30	37	29	40	35	442	
	29	29	45	37	37	33	33	47	38	44	23	24	30	35	422	
認 定	25	4	4	1	3	6	3	2	3	2	5	4	2	39		
	26	1	2	0	2	0	4	2	4	0	5	2	2	24		
	27	2	2	5	5	3	1	0	1	4	0	2	3	28		
	28	2	3	4	6	3	1	2	4	2	2	3	2	34		
	29	1	4	3	4	4	4	2	1	1	7	1	3	2	33	

(8)

単位：件

種 別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了 検査 申請	建築物	25	13	11	10	14	17	19	7	16	10	3	10	34	164
		26	12	5	12	12	11	8	8	7	17	8	7	25	132
		27	13	8	6	6	7	8	9	12	11	5	4	13	102
		28	8	6	15	10	6	3	3	17	7	3	11	8	97
		29	8	4	4	3	6	4	3	8	12	3	3	12	70
	建築設備	25	3	3	2	6	3	1	0	7	5	2	17	10	59
		26	5	0	8	5	0	4	22	3	10	2	8	3	70
		27	20	2	3	3	3	12	5	5	6	2	7	8	76
		28	4	3	10	2	0	13	7	11	4	4	4	10	72
		29	4	5	6	9	5	3	5	4	9	5	2	5	62
	工作物	25	7	7	4	10	12	4	77	3	22	3	7	6	162
		26	6	2	8	2	5	6	45	3	5	3	12	11	108
		27	6	5	18	3	19	6	5	0	3	1	15	9	90
		28	4	2	2	1	5	11	11	6	0	0	1	2	45
		29	4	5	10	0	2	0	2	2	7	3	0	13	48
	指定 ・変更	25	1	3	2	1	2	4	1	0	1	1	1	3	20
26		0	0	2	2	0	1	0	2	2	0	0	1	10	
27		1	1	0	1	0	3	1	3	2	0	0	2	14	
28		2	1	0	0	2	4	0	2	0	1	1	1	14	
29		1	0	2	0	1	0	1	0	4	1	1	2	0	13
仮使用	25	5	1	2	5	2	2	7	7	5	5	6	5	52	
	26	4	2	4	3	2	2	5	4	2	2	8	6	44	
	27	3	3	0	1	2	1	4	0	2	3	4	2	25	
	28	1	3	2	3	3	3	3	1	4	6	1	2	3	32
	29	2	1	2	3	1	3	2	2	2	3	2	4	0	25
証 明	25	377	306	356	371	338	435	420	436	350	400	439	393	4,621	
	26	335	369	444	459	351	434	496	399	360	368	464	530	5,009	
	27	470	509	623	518	428	425	538	418	445	427	508	652	5,961	
	28	579	455	573	520	470	519	442	488	456	409	515	575	6,001	
	29	452	421	520	475	424	467	489	480	448	367	477	551	5,571	
認定の 取消	25	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小 計	25	511	423	455	503	465	577	612	599	483	497	561	536	6,222	
	26	492	467	552	566	446	543	692	533	468	457	582	664	6,462	
	27	583	594	732	594	531	535	632	523	544	497	603	762	7,130	
	28	663	561	672	606	540	611	554	577	536	474	601	676	7,071	
	29	533	520	597	556	494	546	577	576	531	423	549	651	6,553	
構造計算 判定	25	0	0	6	3	1	1	9	2	1	0	0	0	23	
	26	1	0	2	1	1	0	3	4	0	0	0	4	16	
	27	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	25	511	423	461	506	466	578	621	601	484	497	561	536	6,245	
	26	493	467	554	567	447	543	695	537	468	457	582	668	6,478	
	27	584	594	732	594	531	535	632	523	544	497	603	762	7,131	
	28	663	561	672	606	540	611	554	577	536	474	601	676	7,071	
	29	533	520	597	556	494	546	577	576	531	423	549	651	6,553	

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	25	908	595	1,494	1,711	777	1,085	1,448	1,336	677	657	514	636	11,838
		26	610	525	832	771	748	937	953	1,607	632	372	389	1,905	10,281
		27	471	306	1,219	374	494	657	641	692	692	161	243	534	6,484
		28	196	264	520	796	582	193	899	173	1,148	353	412	591	6,127
		29	257	320	366	158	322	356	951	466	129	535	704	200	4,764
	建築設備	25	70	0	14	70	56	84	42	168	42	84	70	70	770
		26	70	126	42	196	42	140	126	252	42	70	28	56	1,190
		27	14	84	14	98	98	168	42	70	14	98	126	126	952
		28	28	98	196	42	42	70	126	56	56	56	98	112	980
		29	140	182	0	56	28	98	56	49	133	42	56	168	1,008
	工作物	25	117	169	156	169	52	247	117	130	26	104	78	52	1,417
		26	403	143	169	78	52	65	325	104	65	208	91	91	1,794
		27	91	91	65	91	78	39	0	169	39	78	78	91	910
		28	0	169	13	104	26	78	26	13	39	13	39	91	611
		29	117	91	13	39	26	26	65	169	0	0	13	52	611
計画変更申請	建築物	25	23	20	117	0	117	192	34	346	24	117	81	43	1,114
		26	463	10	259	10	0	49	0	64	39	259	48	227	1,428
		27	0	24	0	39	90	0	29	64	10	49	161	51	517
		28	86	13	197	19	0	192	24	13	0	29	10	29	612
		29	10	259	24	315	0	0	23	13	75	0	569	32	1,320
	建築設備	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工作物	25	0	0	0	0	8	8	0	8	0	0	0	0	24
		26	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8
		29	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0
建築物中間検査申請	中間検査	25	83	60	97	100	117	109	154	77	114	174	54	154	1,293
		26	103	149	57	120	72	100	108	66	149	103	80	138	1,245
		27	117	77	57	60	57	120	197	40	57	94	92	114	1,082
		28	60	20	54	83	92	0	69	0	17	86	40	60	581
		29	40	20	109	137	20	20	0	57	40	37	74	86	640
	完了検査	25	211	157	22	207	110	84	198	91	76	29	76	254	1,515
		26	142	102	73	91	117	182	84	40	116	44	51	131	1,173
		27	113	171	141	44	106	84	66	66	245	66	220	66	1,388
		28	116	44	138	18	40	29	117	40	22	0	51	113	728
		29	43	65	44	22	54	51	156	116	47	0	88	62	748
許可	25	2,490	1,913	1,470	1,318	1,635	1,890	1,911	2,779	2,426	1,677	1,750	1,636	22,895	
	26	2,095	1,782	1,203	1,278	1,620	1,588	2,025	2,303	1,056	1,365	1,805	1,275	19,395	
	27	1,709	1,137	1,465	858	1,079	1,462	1,483	858	1,734	1,396	957	1,032	15,656	
	28	2,321	2,144	1,138	1,263	1,176	1,422	1,572	1,278	1,569	1,104	1,621	1,710	18,318	
	29	1,078	1,973	1,308	1,522	1,216	1,665	1,341	2,108	973	939	1,077	1,409	16,609	
認定	25	108	159	27	81	292	81	54	81	54	135	108	54	1,234	
	26	27	54	0	54	0	108	54	108	0	135	54	54	648	
	27	54	54	214	135	244	27	0	27	108	0	54	160	1,077	
	28	105	81	108	162	132	27	54	108	54	105	81	54	1,071	
	29	27	108	81	108	108	108	54	27	78	189	27	132	54	993

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了 検査 申請	建築物	25	315	280	226	422	693	591	249	843	202	69	884	1,282	6,056
		26	652	142	291	615	283	207	367	141	759	240	359	641	4,697
		27	667	172	192	130	168	164	435	471	446	153	718	270	3,986
		28	234	336	307	178	192	61	49	382	173	252	688	277	3,129
		29	140	80	76	127	195	72	92	176	243	468	322	579	2,570
	建築設備	25	54	54	36	108	54	18	0	126	90	36	306	180	1,062
		26	90	0	144	90	0	72	396	54	180	36	144	54	1,260
		27	360	36	54	54	54	216	90	90	108	36	126	144	1,368
		28	72	54	180	36	0	234	126	198	72	72	72	180	1,296
		29	72	90	108	162	90	54	90	72	154	82	36	90	1,100
	工作物	25	91	91	52	130	156	52	1,001	39	286	39	91	78	2,106
		26	78	26	104	26	65	78	585	39	65	39	156	143	1,404
		27	78	65	234	39	247	78	65	0	39	13	195	117	1,170
		28	52	26	26	13	65	143	143	78	0	0	13	26	585
		29	52	65	130	0	26	0	26	26	91	39	0	169	624
指定 ・変更	25	33	99	66	33	66	132	33	0	33	33	33	99	660	
	26	0	0	66	66	0	33	0	66	66	0	0	33	330	
	27	33	33	0	33	0	99	33	99	66	0	0	66	462	
	28	66	33	0	0	66	132	0	66	0	33	33	33	462	
	29	33	0	66	33	33	0	33	132	33	33	66	0	429	
仮使用	25	600	120	240	600	240	240	840	840	600	600	720	600	6,240	
	26	480	240	480	360	240	240	600	480	240	240	960	720	5,280	
	27	360	360	0	120	240	120	480	0	240	360	480	240	3,000	
	28	120	360	240	360	360	360	120	480	720	120	240	360	3,840	
	29	240	120	240	360	120	360	240	240	360	240	480	0	3,000	
証明	25	113.1	91.8	106.8	111.3	101.4	130.5	126	130.8	105	120	131.7	117.9	1,386.3	
	26	100.5	110.7	133.2	137.7	105.3	130.2	148.8	119.7	108	110.4	139.2	159	1,502.7	
	27	141	152.7	186.9	155.4	128.4	127.5	161.4	125.4	133.5	128.1	152.4	195.6	1,788.3	
	28	173.7	136.5	171.9	156	141	155.7	132.6	146.4	136.8	122.7	154.5	172.5	1,800.3	
	29	135.6	126.3	156	142.5	127.2	140.1	146.7	144	134.4	110.1	143.1	165.3	1,671.3	
認定の 取消	25	0	0	0	0	0	0	0	18.4	0	0	0	0	18.4	
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
小計	25	5,216.1	3,808.8	4,123.8	5,060.3	4,474.4	4,943.5	6,207.0	7,013.2	4,755.0	3,874.0	4,896.7	5,255.9	59,628.7	
	26	5,329.5	3,409.7	3,853.2	3,892.7	3,344.3	3,929.2	5,771.8	5,443.7	3,517.0	3,221.4	4,304.2	5,627.0	51,643.7	
	27	4,208.0	2,762.7	4,141.9	2,230.4	3,083.4	3,361.5	3,722.4	3,647.4	3,593.5	2,193.1	3,677.4	3,218.6	39,840.3	
	28	3,629.7	3,778.5	3,288.9	3,230.0	2,914.0	3,096.7	3,457.6	3,031.4	4,006.8	2,345.7	3,560.5	3,808.5	40,148.3	
	29	2,384.6	3,499.3	2,721.0	3,156.5	2,365.2	2,904.1	3,246.7	3,846.0	2,601.4	2,552.1	3,760.1	3,066.3	36,103.3	
構造計算 判定	25	0	0	1275	699	175	175	1832	520	230	0	0	0	4,906	
	26	262	0	460	230	175	0	699	1016	0	0	0	929	3,771	
	27	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175	
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	25	5,216.1	3,808.8	5,398.8	5,759.3	4,649.4	5,118.5	8,039.0	7,533.2	4,985.0	3,874.0	4,896.7	5,255.9	64,534.7	
	26	5,591.5	3,409.7	4,313.2	4,122.7	3,519.3	3,929.2	6,470.8	6,459.7	3,517.0	3,221.4	4,304.2	6,556.0	55,414.7	
	27	4,383.0	2,762.7	4,141.9	2,230.4	3,083.4	3,361.5	3,722.4	3,647.4	3,593.5	2,193.1	3,677.4	3,218.6	40,015.3	
	28	3,629.7	3,778.5	3,288.9	3,230.0	2,914.0	3,096.7	3,457.6	3,031.4	4,006.8	2,345.7	3,560.5	3,808.5	40,148.3	
	29	2,384.6	3,499.3	2,721.0	3,156.5	2,365.2	2,904.1	3,246.7	3,846.0	2,601.4	2,552.1	3,760.1	3,066.3	36,103.3	

(10)

単位：m

年度	受付件数	指定件数	幅員4mのもの の延長	幅員4m超のもの の延長	延長計
25	20	20	240.81	335.94	576.75
26	10	10	127.17	140.22	267.39
27	14	14	84.48	241.31	325.79
28	14	13	77.01	217.29	294.30
29	13	14	102.15	297.44	399.59

(11)

単位：件

年度	項目	承認等件数	内訳		
25	仮使用承認	58	法第7条の6 54 法第18条第22項 4		
	高度地区、一団地、 市条例等認定	52	法第58条 4 法第86条、86条の2 8 市条例 37 その他認定 3		
			建築協定認可	11	法第73条、74条 11
			仮使用承認	47	法第7条の6 40 法第18条第22項 7
26	高度地区、一団地、 市条例等認定	33	法第58条 1 法第86条、86条の2 4 市条例 24 その他認定 4		
			建築協定認可	7	法第73条、74条 7
			仮使用認定(承認)	37	法第7条の6 28 法第18条第22項 9
	27	高度地区、一団地、 市条例等認定	40	法第58条 2 法第86条、86条の2 7 市条例 23 その他認定 8	
建築協定認可				10	法第73条、74条 10
仮使用認定				34	法第7条の6 29 法第18条第22項 5
28		高度地区、一団地、 市条例等認定	42	法第58条 3 法第86条、86条の2 4 市条例 32 その他認定 3	
	建築協定認可			1	法第73条、74条 1
	仮使用認定			28	法第7条の6 24 法第18条第24項 4
	29	高度地区、一団地、 市条例等認定	48	法第58条 4 法第86条、86条の2 8 市条例 35 その他認定 1	
建築協定認可				1	法第73条、74条 1

※ 仮使用認定については、市のみの件数
参考) 建築協定認可件数の平成29年度末の累計85件

(12)

単位：件

年度	件数		定期報告対象建築物
	該当	受理	
25	2,720	2,303	<ul style="list-style-type: none"> ・病院 (地階又はF\geq3かつA$>$300m²) ・百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗 (地階又はF\geq3かつA$>$1,000m²) ・東区、城南区及び早良区の共同住宅 (F\geq5の部分にA$>$100m²)
26	3,306	2,695	<ul style="list-style-type: none"> ・劇場、映画館、演芸場及び観覧場 (A$>$300m²) ・地下街 (A$>$1,500m²) ・博多区及び南区の共同住宅 (F\geq5の部分にA$>$100m²) ・有床診療所 (地階若しくはF\geq3又は階数3以上でA$>$300m²)
27	3,498	2,799	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル又は旅館 (地階又はF\geq3かつA$>$300m²) ・中央区及び西区の共同住宅 (F\geq5の部分にA$>$100m²) ・キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店又は飲食店 (F\geq3かつA$>$100m²)
28	3,241	2,610	<ul style="list-style-type: none"> ・病院 (地階又はF\geq3かつA$>$300m², F=2かつA\geq300m²) ・百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗 (地階又はF\geq3かつA$>$1,000m²・A\geq3,000m², F=2かつA\geq500m²) ・東区、城南区及び早良区の共同住宅 (F\geq5の部分にA$>$100m²)
29	3,502	2,761	<ul style="list-style-type: none"> ・劇場、映画館、演芸場及び観覧場 (A$>$300m², 地階又はF\geq3, A(客席部分)$>$200m², 主階が1階でないもの) ・公会堂、集会場 (地階又はF\geq3, A$>$200m²) ・有床診療所 (地階又はF\geq3かつA$>$300m², F=2かつA\geq300m²) ・地下街 (A$>$1,500m²) ・博多区及び南区の共同住宅 (F\geq5の部分にA$>$100m²)

※ F=その用途に供する建築物の階数 A=その用途に供する部分の床面積の合計

29

単位：件

項目		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
エレベーター	該当	17,357	17,675	18,042	18,411	18,798
	受理	17,020	17,286	17,690	18,083	18,273
エスカレーター	該当	1,544	1,554	1,569	1,552	1,594
	受理	1,499	1,481	1,523	1,547	1,522
小荷物昇降機	該当					7
	受理					6
遊戯施設	該当	19	19	19	19	19
	受理	19	19	19	19	19
合計	該当	18,920	19,248	19,630	19,982	20,418
	受理	18,538	18,786	19,232	19,649	19,820

単位：件

項目		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
建築設備	該当	744	853	887	1,689	1,685
	受理	543	645	659	1,112	1,161

28

単位：件

項目		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
防火設備	該当				1,413	1,331
	受理				734	764

(13)

単位：件

項目		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
届出通知	届出	2,787	2,506	2,732	2,840	2,829
	通知	1,164	1,091	1,023	1,116	1,060
合計		3,951	3,597	3,755	3,956	3,889

(14)

単位：件

事 項		該当条項	種類	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
敷地等と道路との関係		法第43条	申請	464	449	367	389	382
			許可	466	451	367	388	377
道 路 内 建 築		法第44条	申請	15	19	12	28	22
			許可	15	20	11	28	22
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	法第48条1項	申請	6	4	0	5	2
			許可	3	6	0	5	1
	第一種中高層住居専用地域	法第48条3項	申請	2	3	2	1	0
			許可	3	3	1	2	0
	第二種中高層住居専用地域	法第48条4項	申請	0	0	0	0	1
			許可	0	0	0	0	1
	第一種住居地域	法第48条5項	申請	2	0	0	0	0
			許可	2	0	0	0	0
	第二種住居地域	法第48条6項	申請	2	0	0	2	0
			許可	3	0	0	1	1
	準住居地域	法第48条7項	申請	2	2	1	1	0
			許可	2	2	1	0	1
	近隣商業地域	法第48条8項	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
商業地域	法第48条9項	申請	1	2	1	0	1	
		許可	1	2	1	0	1	
準工業地域	法第48条10項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業地域	法第48条11項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業専用地域	法第48条12項	申請	0	1	0	0	0	
		許可	0	1	0	0	0	
特殊建築物の位置		法第51条	申請	1	2	3	0	1
			許可	1	2	2	1	1
容 積		法第52条	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
建 築 物 の 高 さ	第一種低層住居専用地域	法第55条	申請	6	8	8	10	6
			許可	6	8	8	10	6
	日影による高さ制限	法第56条の2	申請	9	4	5	4	5
			許可	8	5	5	4	5
高 度 地 区	法第58条	申請	0	1	2	1	0	
		許可	0	1	2	1	0	
高 度 利 用 地 区		法第59条	申請	1	0	0	0	0
			許可	1	0	0	0	0
総 合 設 計		法第59条の2	申請	3	2	1	1	5
			許可	3	1	2	1	5
仮 設 建 築 物		法第85条5項	申請	25	21	18	29	21
			許可	27	21	19	29	21
そ の 他		法第68条の3, 地区計画条例等	申請	4	0	1	2	0
			許可	4	0	1	2	0
合 計			申請	543	518	421	473	446
			許可	545	523	420	472	442

(15)

単位：件

事 項	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
違反建築物件数	111	225	307	304	306
「是正勧告」を出したもの	4	2	2	5	0
法第9条第7項により、「本命令」を出したもの	0	0	0	0	0
法第9条第1項により、「本命令」を出したもの	0	0	1	1	0
法第9条第10項により、「工事施行停止命令」を出したもの	0	0	0	0	0
処分完結のもの	56	81	125	129	130
告発、行政代執行法又は法第9条第11項による手続きをとったもの	0	0	0	0	0

※違反内容が軽微なものを除く。

(16)

					0	

(17)

単位：件

項 目		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
意見聴取会の開催回数		23	17	14	7	7
付 議 件 数 (用途地域)		11	11	4	6	6
意 見 聴 取 内 容	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	4	6	0	5	2
	第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	3	2	2	1	0
	第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	1
	第一種住居地域 (48条5項)	2	0	0	0	0
	第二種住居地域 (48条6項)	0	0	0	0	1
	準住居地域 (48条7項)	1	0	1	0	1
	近隣商業地域 (48条8項)	0	0	0	0	0
	商業地域 (48条9項)	1	2	1	0	1
	準工業地域 (48条10項)	0	0	0	0	0
	工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
	工業専用地域 (48条12項)	0	1	0	0	0
	違反建築物 (9条)	0	0	0	0	0
建築協定 (72条)	12	6	10	1	1	
建築審査会の開催回数		12	11	12	11	12
議 案 件 数		529	489	422	446	442
建 築 審 査 会 議 案 内 容	水平距離の指定 (42条)	0	0	0	0	0
	敷地等と道路との関係 (43条)	469	434	383	385	380
	道路内建築 (44条)	16	19	11	28	23
	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	3	6	0	5	1
	第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	3	2	1	2	0
	第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	1
	第一種住居地域 (48条5項)	2	0	0	0	0
	第二種住居地域 (48条6項)	0	0	0	0	1
	準住居地域 (48条7項)	1	0	1	0	1
	近隣商業地域 (48条8項)	0	0	0	0	0
	商業地域 (48条9項)	1	2	1	0	1
	準工業地域 (48条10項)	0	0	0	0	0
工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0	
工業専用地域 (48条12項)	0	1	0	0	0	
容 積 (52条)	0	0	0	0	0	
高 さ	第一種低層住居専用地域 (55条)	7	8	8	10	7
	日影による高さ制限 (56条の2)	8	1	5	4	7
	高度地区 (58条)	0	0	0	0	0
	高度利用地区 (59条)	1	0	0	0	0
	総合設計制度 (59条の2)	3	2	1	1	7
	不同意件数	0	0	0	0	0
保留件数	1	0	2	0	0	
事前審査	12	10	8	7	11	
不服申し立て	審査件数	0	1	0	1	0
	公開口頭審査	0	1	0	0	0

(18)

単位：件

分 類	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
1 新築・増改築	364	266	216	175	154
2 不動産売買	129	117	86	61	73
3 高齢者対応住宅	9	0	0	0	0
4 用途地域	6	5	5	5	1
5 近隣関係	193	164	140	136	119
6 維持管理・住環境	38	45	19	30	21
7 賃貸借	425	294	275	222	240
8 マンション管理	170	124	113	120	100
9 その他	299	49	55	105	95
計	1,633	1,064	909	854	803

(19)

単位：件

項 目	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	
ア ス ベ ス ト	分析調査	8	4	10	0	3
	除去等	4	3	3	1	2

(20)

項 目		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
共同住宅 耐震診断費補助	件数	1	2	10	6	4
	戸数	31	56	336	143	403
特定建築物 耐震診断費補助 (病院)	件数	1	0	1	0	0
要緊急安全確認大規模 建築物耐震改修工事費補助	件数				1	1
住宅耐震改修工事補助 (戸建住宅)	件数	78	35	59	105	60
木造戸建住宅 耐震建替費補助	件数	2	2	4	5	3
危険なブロック塀等 除去費補助	件数	8	1	4	5	6

(21)

単位：件

項 目	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申請件数	964	906	885	915	868
認定件数	951	915	895	913	868

(22)

単位：件

項 目	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申請件数	57	28	64	66	67
認定件数	57	27	65	66	67

(1)

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
居住専用	2.5	424,599	6,726,927	5,677	150,000	645,920	10,300,187	114,655	2,120,663	131	875	2,112	10,797	1,193,094	19,309,449
	2.6	374,747	5,798,159	0	0	463,333	8,077,978	116,393	2,222,768	24	100	1,474	5,592	955,971	16,104,597
	2.7	380,611	5,952,074	0	0	624,668	12,257,675	132,725	2,648,583	83	1,550	2,033	9,140	1,140,120	20,869,022
	2.8	389,780	6,453,910	10,160	223,700	572,220	11,713,381	109,276	2,387,721	68	700	2,501	12,249	1,084,005	20,791,661
	2.9	387,222	6,399,290	10,658	170,000	533,643	10,569,786	93,609	1,959,275	195	7,200	2,727	14,356	1,028,054	19,119,907
居住専用準	2.5	0	0	0	0	23,703	554,610	4,499	61,090	0	0	0	0	28,202	615,700
	2.6	595	11,200	0	0	1,973	60,800	18,400	705,170	0	0	0	0	20,968	777,170
	2.7	1,104	15,383	0	0	4,624	70,000	54	1,296	0	0	0	0	5,782	86,679
	2.8	364	6,050	500	15,000	16,011	299,900	6,013	109,790	0	0	84	240	22,972	430,980
	2.9	474	8,500	0	0	1,272	34,000	2,284	49,300	0	0	0	0	4,030	91,800
居住産業併用	2.5	8,173	125,688	10,234	180,000	87,312	1,471,335	6,239	132,578	0	0	0	0	111,958	1,909,601
	2.6	4,569	70,989	8,804	142,000	107,835	2,038,570	7,452	151,882	0	0	0	0	128,660	2,403,441
	2.7	5,689	97,487	0	0	75,457	1,489,125	5,487	116,080	0	0	0	0	86,633	1,702,692
	2.8	6,140	98,472	0	0	50,031	1,037,148	5,328	127,425	0	0	0	0	61,499	1,263,045
	2.9	6,034	99,822	0	0	121,511	2,392,048	7,114	168,539	0	0	0	0	134,659	2,660,409
農林水産業用	2.5	253	2,500	0	0	0	0	744	6,410	0	0	0	0	997	8,910
	2.6	663	6,100	0	0	0	0	887	10,186	0	0	0	0	1,550	16,286
	2.7	162	1,900	0	0	0	0	646	6,750	0	0	0	0	808	8,650
	2.8	446	4,800	0	0	0	0	1,722	27,930	0	0	0	0	2,168	32,730
	2.9	1,003	15,900	0	0	0	0	498	4,676	0	0	0	0	1,501	20,576
鉱業、 建設業用	2.5	1,086	12,935	0	0	756	11,000	3,641	42,750	0	0	0	0	5,482	66,685
	2.6	924	9,650	0	0	0	0	2,676	35,900	0	0	0	0	3,600	45,550
	2.7	1,056	13,500	0	0	0	0	11,292	242,330	0	0	0	0	12,348	255,830
	2.8	970	17,700	0	0	0	0	8,830	130,150	0	0	0	0	9,800	147,850
	2.9	503	6,700	0	0	0	0	4,869	76,420	0	0	0	0	5,372	83,120
製造業用	2.5	0	0	0	0	2,472	74,928	14,581	186,450	80	950	36	200	17,169	262,528
	2.6	0	0	0	0	49	800	11,862	207,054	0	0	0	0	11,911	207,854
	2.7	84	1,500	0	0	0	0	6,087	124,400	0	0	0	0	6,171	125,900
	2.8	157	2,300	0	0	0	0	10,829	182,630	0	0	38	150	11,024	185,080
	2.9	203	3,800	0	0	76	1,000	15,380	255,800	0	0	131	300	15,790	260,900
電気・ガス 熱供給・ 水道業用	2.5	0	0	0	0	429	8,000	1,181	20,103	0	0	0	0	1,610	28,103
	2.6	0	0	0	0	992	16,950	157	3,495	0	0	0	0	1,149	20,445
	2.7	0	0	0	0	200	5,100	298	5,400	13	150	65	680	576	11,330
	2.8	750	9,600	0	0	4,148	89,860	5,680	153,000	0	0	38	45	10,616	252,505
	2.9	0	0	0	0	107	3,640	2,472	50,250	0	0	0	0	2,579	53,890
情報通信業用	2.5	165	1,900	0	0	597	13,650	1,482	22,000	0	0	47	500	2,291	38,050
	2.6	0	0	0	0	0	0	18,583	612,512	0	0	0	0	18,583	612,512
	2.7	0	0	0	0	0	0	1,593	37,600	0	0	0	0	1,593	37,600
	2.8	157	2,200	0	0	82	3,200	794	19,000	0	0	17	100	1,050	24,500
	2.9	0	0	0	0	0	0	130	4,000	0	0	0	0	130	4,000
運輸業用	2.5	0	0	845	17,000	870	16,000	79,402	800,850	0	0	23	520	81,140	834,370
	2.6	208	2,880	0	0	20,179	500,000	10,754	184,500	29	1,000	116	1,050	31,286	689,430
	2.7	353	5,100	0	0	0	0	86,297	2,060,050	13	100	165	900	86,828	2,066,150
	2.8	485	6,000	0	0	48	3,000	58,710	830,467	12	300	102	350	59,357	840,117
	2.9	0	0	0	0	51,901	563,500	34,501	438,333	33	600	129	2,600	86,564	1,005,033
卸売・ 小売業用	2.5	2,078	32,045	0	0	931	24,700	134,949	2,613,450	0	0	39	700	137,997	2,670,895
	2.6	2,921	39,410	0	0	49,374	540,000	101,295	1,689,011	0	0	179	700	153,169	2,269,121
	2.7	1,246	17,980	0	0	2,717	70,000	60,944	1,012,458	0	0	68	180	64,975	1,100,618
	2.8	3,592	52,570	0	0	328	8,000	60,176	1,010,716	24	250	43	80	64,163	1,071,616
	2.9	3,860	55,730	50	3,000	436	6,000	233,998	3,953,693	11	500	85	250	238,440	4,019,173

(1)

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
金融・ 保険業用	2.5	0	0	3,849	90,000	0	0	987	27,050	0	0	21	80	4,857	117,130
	2.6	0	0	0	0	14	100	3,594	83,480	0	0	0	0	3,608	83,580
	2.7	0	0	0	0	582	16,000	3,960	131,800	0	0	25	60	4,567	147,860
	2.8	0	0	0	0	6,987	190,000	3,846	102,700	0	0	22	200	10,855	292,900
	2.9	0	0	0	0	6,798	300,000	9,232	597,000	0	0	363	3,100	16,393	900,100
不動産業用	2.5	1,629	26,200	0	0	0	0	4,328	56,000	0	0	0	0	5,957	82,200
	2.6	1,500	23,540	0	0	0	0	63,472	1,268,804	0	0	0	0	64,972	1,292,344
	2.7	3,960	64,650	0	0	4,739	132,000	15,544	192,920	0	0	0	0	24,243	389,570
	2.8	1,340	25,100	18,857	700,000	1,933	32,400	29,189	449,915	19	500	258	1,150	51,596	1,209,065
	2.9	1,224	17,400	0	0	9,546	217,160	30,729	540,617	0	0	29	200	41,528	775,377
飲食店、 宿泊業用	2.5	2,109	41,820	0	0	1,986	40,000	31,126	711,380	0	0	0	0	35,221	793,200
	2.6	2,528	42,430	0	0	293	6,000	11,973	261,800	0	0	29	60	14,823	310,290
	2.7	3,269	57,400	0	0	15,361	372,000	36,078	887,100	0	0	33	30	54,741	1,316,530
	2.8	996	15,700	4,609	128,000	28,286	875,600	42,004	1,437,940	60	1,400	75	1,100	76,030	2,459,740
	2.9	2,758	59,941	39,453	1,682,000	14,725	351,500	61,547	1,891,390	0	0	599	350	119,082	3,985,181
教育、 学習支援業用	2.5	636	9,150	0	0	40,599	1,054,990	66,326	1,159,319	56	600	658	3,999	108,275	2,228,058
	2.6	980	14,800	7,686	213,000	29,622	960,800	14,452	249,747	112	1,000	0	0	52,852	1,439,347
	2.7	1,434	25,820	60,106	1,595,430	51,990	1,311,152	102,989	2,091,895	70	900	69	800	216,658	5,025,997
	2.8	1,294	22,950	3,236	101,654	43,071	1,244,311	36,186	893,133	16	100	62	1,020	83,865	2,263,168
	2.9	439	11,300	4,767	130,000	25,583	759,513	24,531	436,306	0	0	86	5,650	55,406	1,342,769
医療、福祉用	2.5	15,733	253,000	0	0	120,825	2,661,095	75,422	1,242,900	14	135	225	520	212,220	4,157,650
	2.6	12,328	231,131	0	0	35,195	931,620	35,527	707,568	58	270	91	1,540	83,199	1,872,129
	2.7	13,172	222,152	0	0	37,012	928,500	45,006	1,033,764	0	0	36	450	95,226	2,184,866
	2.8	10,547	206,980	6,866	165,000	31,581	800,730	60,087	1,485,880	12	500	70	600	109,163	2,659,690
	2.9	13,755	292,371	45	1,000	12,486	333,530	38,900	991,514	0	0	56	250	65,242	1,618,665
その他の サービス業用	2.5	3,590	54,640	0	0	23,191	367,382	98,536	1,267,560	0	0	94	540	125,411	1,690,122
	2.6	1,543	23,200	0	0	4,756	98,600	54,424	974,708	0	0	6,698	10,750	67,421	1,107,258
	2.7	3,040	52,550	0	0	5,973	162,200	37,294	756,248	0	0	62	560	46,369	971,558
	2.8	2,268	50,440	0	0	2,951	132,000	48,551	1,394,763	0	0	540	3,220	54,310	1,580,423
	2.9	1,251	22,400	0	0	1,935	50,900	59,068	1,706,300	18	300	191	1,120	62,463	1,781,020
公務用	2.5	23	500	0	0	262	5,600	1,475	19,570	0	0	29	150	1,789	25,820
	2.6	26	550	0	0	6,310	202,700	56,555	1,900,080	0	0	331	2,100	63,222	2,105,430
	2.7	22	250	14,767	280,000	0	0	631	12,000	0	0	0	0	15,420	292,250
	2.8	43	2,000	24,544	900,000	6,912	197,217	786	17,112	0	0	0	0	32,285	1,116,329
	2.9	133	3,000	0	0	2,742	52,723	1,429	30,520	0	0	35	30	4,339	86,273
他に 分類されない	2.5	694	11,200	0	0	1,422	29,500	12,871	198,810	0	0	0	0	14,987	239,510
	2.6	40	800	0	0	1,147	26,950	888	9,947	0	0	0	0	2,075	37,697
	2.7	633	10,510	0	0	0	0	714	10,300	0	0	0	0	1,347	20,810
	2.8	1,158	16,120	0	0	109	3,300	7,153	77,200	0	0	26	300	8,446	96,920
	2.9	353	4,900	0	0	1,294	28,000	7,388	144,000	0	0	30	400	9,065	177,300
合計	2.5	460,768	7,298,505	20,605	437,000	951,275	16,632,977	652,445	10,688,933	320	3,260	3,245	17,306	2,088,658	35,077,981
	2.6	402,972	6,274,839	16,490	355,000	721,072	13,461,868	529,344	11,278,612	223	2,370	8,918	21,792	1,679,019	31,394,481
	2.7	415,835	6,538,256	74,873	1,875,430	823,323	16,813,752	547,639	11,370,974	179	2,700	2,556	12,800	1,864,405	36,613,912
	2.8	420,487	6,992,892	68,772	2,233,354	764,698	16,630,047	495,160	10,837,472	211	3,750	3,876	20,804	1,753,204	36,718,319
	2.9	419,212	7,001,054	54,973	1,986,000	784,055	15,663,300	627,679	13,297,933	257	8,600	4,461	28,606	1,890,637	37,985,493

(2)

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
東	居住専用	106,504	1,734,099	0	0	70,494	1,226,346	20,413	315,628	181	7,000	512	1,817	198,104	3,284,890
	居住専用準	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居産業併用	434	7,780	0	0	66,958	1,184,900	1,361	27,800	0	0	0	0	68,753	1,220,480
	農林水産業用	70	850	0	0	0	0	45	1,000	0	0	0	0	115	1,850
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	2,053	27,420	0	0	0	0	2,053	27,420
	製造業用	104	2,100	0	0	60	600	11,055	204,400	0	0	131	300	11,350	207,400
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	74	3,000	69	1,900	0	0	0	0	143	4,900
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	49,336	521,500	26,307	311,700	0	0	112	2,400	75,755	835,600
	卸売・小売業用	880	16,000	0	0	0	0	50,483	729,380	0	0	0	0	51,363	745,380
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	838	22,000	0	0	0	0	838	22,000
	不動産業用	199	2,900	0	0	0	0	3,471	57,200	0	0	0	0	3,670	60,100
	飲食店、宿泊業用	719	15,356	0	0	380	10,600	4,848	57,000	0	0	14	50	5,961	83,006
	教育、学習支援業用	162	5,300	0	0	3,391	83,900	12,644	291,539	0	0	58	3,150	16,255	383,889
	医療、福祉用	2,235	45,696	0	0	0	0	6,408	176,000	0	0	0	0	8,643	221,696
	その他のサービス業用	243	3,900	0	0	31	1,700	12,310	203,220	0	0	0	0	12,584	208,820
公務用	133	3,000	0	0	0	0	116	4,006	0	0	0	0	249	7,006	
他に分類されない	142	2,500	0	0	0	0	2,312	52,250	0	0	0	0	2,454	54,750	
計		111,825	1,839,481	0	0	190,724	3,032,546	154,733	2,482,443	181	7,000	827	7,717	458,290	7,369,187
博 多	居住専用	30,447	500,454	8,982	130,000	148,938	2,945,411	13,159	286,435	0	0	632	2,630	202,158	3,864,930
	居住専用準	379	6,000	0	0	0	0	255	3,400	0	0	0	0	634	9,400
	住居産業併用	724	10,092	0	0	16,801	396,182	0	0	0	0	0	0	17,525	406,274
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	45	356	0	0	0	0	45	356
	鉱業、建設業用	442	5,200	0	0	0	0	809	8,900	0	0	0	0	1,251	14,100
	製造業用	0	0	0	0	16	400	3,189	34,300	0	0	0	0	3,205	34,700
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	0	0	2,263	46,150	0	0	0	0	2,263	46,150
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	477	16,000	6,484	100,533	33	600	0	0	6,994	117,133
	卸売・小売業用	894	6,300	0	0	0	0	15,883	269,450	0	0	85	250	16,862	276,000
	金融・保険業用	0	0	0	0	6,798	300,000	991	17,000	0	0	0	0	7,789	317,000
	不動産業用	163	2,500	0	0	4,538	94,360	17,224	307,107	0	0	0	0	21,925	403,967
	飲食店、宿泊業用	578	14,405	39,453	1,682,000	13,519	315,400	30,177	997,100	0	0	585	300	84,312	3,009,205
	教育、学習支援業用	186	3,000	0	0	16	250	959	11,170	0	0	0	0	1,161	14,420
	医療、福祉用	530	12,900	0	0	1,982	50,000	9,867	240,000	0	0	0	0	12,379	302,900
	その他のサービス業用	328	3,800	0	0	1,371	30,000	21,320	978,250	18	300	191	1,120	23,228	1,013,470
公務用	0	0	0	0	2,742	52,723	1,059	17,534	0	0	35	30	3,836	70,287	
他に分類されない	126	1,500	0	0	0	0	2,727	39,500	0	0	14	50	2,867	41,050	
計		34,797	566,151	48,435	1,812,000	197,198	4,200,726	126,411	3,357,185	51	900	1,542	4,380	408,434	9,941,342

(2)

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
中	居住専用	12,747	255,904	0	0	141,268	3,045,990	10,684	267,949	0	0	581	4,360	165,280	3,574,203
	居住専用準	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居産業併用	930	16,900	0	0	18,115	390,400	4,334	113,980	0	0	0	0	23,379	521,280
	農林水産業用	700	12,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	12,700
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	150	4,500	0	0	0	0	150	4,500
	製造業用	0	0	0	0	0	0	335	6,500	0	0	0	0	335	6,500
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	2,088	26,000	247	5,100	0	0	17	200	2,352	31,300
	卸売・小売業用	432	8,300	0	0	0	0	143,345	2,613,400	11	500	0	0	143,788	2,622,200
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	6,870	551,000	0	0	363	3,100	7,233	554,100
	不動産業用	366	4,000	0	0	5,008	122,800	8,126	161,750	0	0	29	200	13,529	288,750
	飲食店、宿泊業用	1,207	24,380	0	0	826	25,500	26,484	836,300	0	0	0	0	28,517	886,180
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	76	3,000	1,134	11,060	0	0	28	2,500	1,238	16,560
	医療、福祉用	426	10,600	45	1,000	220	2,000	2,121	53,500	0	0	0	0	2,812	67,100
	その他のサービス業用	224	6,000	0	0	502	18,000	20,364	435,230	0	0	0	0	21,090	459,230
公務用	0	0	0	0	0	0	94	2,400	0	0	0	0	94	2,400	
他に分類されない	0	0	0	0	1,193	26,000	686	16,000	0	0	16	350	1,895	42,350	
計	17,032	338,784	45	1,000	169,296	3,659,690	224,974	5,078,669	11	500	1,034	10,710	412,392	9,089,353	
南	居住専用	77,338	1,280,721	1,676	40,000	62,649	1,191,170	15,662	340,878	0	0	400	1,736	157,725	2,854,505
	居住専用準	0	0	0	0	1,272	34,000	0	0	0	0	0	0	1,272	34,000
	住居産業併用	763	10,840	0	0	2,228	35,000	476	10,500	0	0	0	0	3,467	56,340
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	58	300	0	0	0	0	58	300
	鉱業、建設業用	61	1,500	0	0	0	0	1,708	30,600	0	0	0	0	1,769	32,100
	製造業用	0	0	0	0	0	0	585	9,400	0	0	0	0	585	9,400
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用	597	11,880	0	0	0	0	1,951	41,250	0	0	0	0	2,548	53,130
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用	163	2,500	0	0	0	0	256	3,660	0	0	0	0	419	6,160
	飲食店、宿泊業用	130	3,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	3,300
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	7,456	217,000	455	6,220	0	0	0	0	7,911	223,220
	医療、福祉用	2,941	61,500	0	0	2,788	60,000	4,410	96,000	0	0	18	50	10,157	217,550
	その他のサービス業用	101	1,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	1,800
公務用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
他に分類されない	0	0	0	0	0	0	176	6,250	0	0	0	0	176	6,250	
計	82,094	1,374,041	1,676	40,000	76,393	1,537,170	25,737	545,058	0	0	418	1,786	186,318	3,498,055	

(2)

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
西	居住専用	55,718	906,993	0	0	52,654	1,000,547	11,895	254,327	14	200	288	2,007	120,569	2,164,074
	居住専用準	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	住居産業併用	1,099	18,464	0	0	9,397	240,566	396	6,000	0	0	0	0	10,892	265,030
	農林水産業用	233	2,350	0	0	0	0	109	820	0	0	0	0	342	3,170
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	149	5,000	0	0	0	0	149	5,000
	製造業用	0	0	0	0	0	0	216	1,200	0	0	0	0	216	1,200
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	33	640	140	2,200	0	0	0	0	173	2,840
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	1,463	21,000	0	0	0	0	1,463	21,000
	卸売・小売業用	743	9,550	0	0	0	0	16,933	204,260	0	0	0	0	17,676	213,810
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	533	7,000	0	0	0	0	533	7,000
	不動産業用	200	3,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	3,500
	飲食店、宿泊業用	70	1,200	0	0	0	0	38	990	0	0	0	0	108	2,190
	教育、学習支援業用	91	3,000	0	0	10,743	354,883	8,046	107,827	0	0	0	0	18,880	465,710
	医療、福祉用	3,229	55,500	0	0	1,863	69,030	5,959	146,000	0	0	0	0	11,051	270,530
	その他のサービス業用	180	3,900	0	0	31	1,200	2,190	29,400	0	0	0	0	2,401	34,500
	公務用	0	0	0	0	0	0	160	6,580	0	0	0	0	160	6,580
他に分類されない	50	200	0	0	101	2,000	1,011	22,350	0	0	0	0	1,162	24,550	
計	61,613	1,004,657	0	0	74,822	1,668,866	49,238	814,954	14	200	288	2,007	185,975	3,490,684	
城南	居住専用	42,166	686,325	0	0	18,570	370,822	11,306	249,728	0	0	100	256	72,142	1,307,131
	居住専用準	95	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	2,500
	住居産業併用	862	11,764	0	0	2,866	57,000	547	10,259	0	0	0	0	4,275	79,023
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	製造業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用	92	1,200	0	0	436	6,000	2,090	35,700	0	0	0	0	2,618	42,900
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用	133	2,000	0	0	0	0	555	5,500	0	0	0	0	688	7,500
	飲食店、宿泊業用	54	1,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	1,300
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	医療、福祉用	1,538	40,200	0	0	3,946	104,500	8,333	227,200	0	0	38	200	13,855	372,100
	その他のサービス業用	76	1,200	0	0	0	0	463	20,000	0	0	0	0	539	21,200
	公務用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他に分類されない	0	0	0	0	0	0	182	650	0	0	0	0	182	650	
計	45,016	746,489	0	0	25,816	538,322	23,476	549,037	0	0	138	456	94,448	1,834,304	

(3)

単位：戸

年 度	新 築	増 築	改 築	合 計	
25年度	17,043	42	0	17,085	
26年度	15,795	112	0	15,907	
27年度	17,075	288	0	17,363	
28年度	16,897	12	20	16,929	
29年度	16,508	42	0	16,550	
29年度 (内訳)	東	3,258	15	0	3,273
	博多	4,045	23	0	4,068
	中央	2,413	0	0	2,413
	南	2,316	2	0	2,318
	西	1,915	2	0	1,917
	城南	952	0	0	952
	早良	1,609	0	0	1,609

単位：戸

年 度	民間資金 住 宅	公 営 住 宅	住宅金融 支援機構	都市再生機 構建設住宅	その他	合 計	
25年度	15,484	328	300	373	600	17,085	
26年度	14,870	440	183	0	414	15,907	
27年度	16,163	339	290	0	571	17,363	
28年度	16,035	358	320	216	0	16,929	
29年度	16,027	271	252	0	0	16,550	
29年度 (内訳)	東	3,239	0	34	0	0	3,273
	博多	3,881	89	98	0	0	4,068
	中央	2,409	0	4	0	0	2,413
	南	2,239	34	45	0	0	2,318
	西	1,746	148	23	0	0	1,917
	城南	925	0	27	0	0	952
	早良	1,588	0	21	0	0	1,609

単位：戸

年 度	持 家	貸 家	給与住宅	分 譲	合 計	
25年度	2,217	10,242	34	4,592	17,085	
26年度	1,820	10,430	14	3,643	15,907	
27年度	1,887	10,357	1	5,118	17,363	
28年度	1,803	11,501	122	3,503	16,929	
29年度	1,684	10,380	97	4,389	16,550	
29年度 (内訳)	東	442	2,179	8	644	3,273
	博多	84	2,847	5	1,132	4,068
	中央	81	1,422	65	845	2,413
	南	331	1,350	6	631	2,318
	西	271	1,251	2	393	1,917
	城南	197	459	7	289	952
	早良	278	872	4	455	1,609

年度	型式	床面積規模 (㎡)											計	
		20以下	21~40	41~60	61~80	81~100	101~120	121~140	141~160	161~180	181~200	201以上		
26	一戸建	1	6	17	94	617	1,350	447	189	98	48	85	2,952	
	長屋	0	83	391	194	85	16	2	0	2	0	0	773	
	共同	4	5,051	3,244	1,681	1,633	431	97	13	0	14	14	12,182	
	計	5	5,140	3,652	1,969	2,335	1,797	546	202	100	62	99	15,907	
27	一戸建	1	7	17	74	585	1,387	519	189	106	54	80	3,019	
	長屋	0	38	306	163	75	8	0	9	1	0	0	600	
	共同	8	5,145	3,898	1,435	2,011	1,040	99	75	2	0	31	13,744	
	計	9	5,190	4,221	1,672	2,671	2,435	618	273	109	54	111	17,363	
28	一戸建	0	3	19	104	608	1,343	477	173	99	52	77	2,955	
	長屋	0	90	398	125	80	20	10	0	0	0	0	723	
	共同	0	5,235	3,559	1,858	1,339	919	283	33	3	22	0	13,251	
	計	0	5,328	3,976	2,087	2,027	2,282	770	206	102	74	77	16,929	
29	一戸建	1	4	27	114	703	1,462	415	156	73	38	79	3,072	
	長屋	3	69	266	108	55	9	8	0	0	0	0	518	
	共同	8	5,196	3,085	2,257	1,292	908	181	13	2	15	3	12,960	
	計	12	5,269	3,378	2,479	2,050	2,379	604	169	75	53	82	16,550	
29年度 市内	東	一戸建	0	1	9	30	158	407	104	45	18	9	19	800
		長屋	3	8	40	23	11	1	0	0	0	0	0	86
		共同	0	831	534	484	267	151	107	12	0	0	1	2,387
		計	3	840	583	537	436	559	211	57	18	9	20	3,273
	博多	一戸建	0	1	2	7	35	52	15	14	6	1	6	139
		長屋	0	17	43	0	10	2	0	0	0	0	0	72
		共同	0	1,541	1,339	729	148	97	0	0	1	0	2	3,857
		計	0	1,559	1,384	736	193	151	15	14	7	1	8	4,068
	中央	一戸建	0	0	1	10	20	16	21	11	4	4	16	103
		長屋	0	20	10	4	2	0	0	0	0	0	0	36
		共同	0	574	614	315	143	582	32	0	0	14	0	2,274
		計	0	594	625	329	165	598	53	11	4	18	16	2,413
	南	一戸建	1	0	6	24	147	315	90	27	8	6	12	636
		長屋	0	10	70	16	17	0	0	0	0	0	0	113
		共同	0	814	185	275	274	0	20	1	0	0	0	1,569
		計	1	824	261	315	438	315	110	28	8	6	12	2,318
	西	一戸建	0	0	5	13	118	221	68	26	12	7	8	478
		長屋	0	6	49	5	3	4	0	0	0	0	0	67
		共同	0	694	219	186	252	0	21	0	0	0	0	1,372
		計	0	700	273	204	373	225	89	26	12	7	8	1,917
	城南	一戸建	0	0	2	11	88	177	53	11	15	4	5	366
		長屋	0	8	42	26	6	0	8	0	0	0	0	90
		共同	0	174	96	66	132	26	1	0	0	1	0	496
		計	0	182	140	103	226	203	62	11	15	5	5	952
早良	一戸建	0	2	2	19	137	274	64	22	10	7	13	550	
	長屋	0	0	12	34	6	2	0	0	0	0	0	54	
	共同	8	568	98	202	76	52	0	0	1	0	0	1,005	
	計	8	570	112	255	219	328	64	22	11	7	13	1,609	

※「床面積規模」とは、延床面積を戸数で除したものである。

(4)

階別	年度	分譲アパート				賃貸アパート				合計			
		民間		公社・公団等		民間		公社・公団等		民間		公社・公団等	
		件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸
3階	25	16	20	9	9	118	951	6	52	134	971	15	61
	26	7	7	3	3	123	1,028	1	1	130	1,035	4	4
	27	11	25	0	0	129	965	10	76	140	990	10	76
	28	16	36	1	1	154	1,270	0	0	170	1,306	1	1
	29	29	35	0	0	129	1,154	2	15	158	1,189	2	15
4階	25	2	50	0	0	21	239	1	4	23	289	1	4
	26	3	35	0	0	16	233	0	0	19	268	0	0
	27	0	0	0	0	23	269	5	75	23	269	5	75
	28	1	48	0	0	17	273	0	0	18	321	0	0
	29	1	19	0	0	17	235	0	0	18	254	0	0
5階	25	3	29	0	0	23	428	0	0	26	457	0	0
	26	5	93	0	0	19	269	3	100	24	362	3	100
	27	5	139	0	0	38	876	1	10	43	1,015	1	10
	28	2	64	0	0	35	579	0	0	37	643	0	0
	29	0	0	0	0	24	476	0	0	24	476	0	0
6階	25	2	49	0	0	18	299	0	0	20	348	0	0
	26	2	32	0	0	18	319	0	0	20	351	0	0
	27	2	78	0	0	17	286	0	0	19	364	0	0
	28	7	170	0	0	21	543	3	160	28	713	3	160
	29	5	136	0	0	16	336	1	34	21	472	1	34
7階	25	7	267	1	18	22	505	3	179	29	772	4	197
	26	4	95	0	0	20	668	0	0	24	763	0	0
	27	9	208	0	0	16	336	2	57	25	544	2	57
	28	0	0	0	0	15	334	3	198	15	334	3	198
	29	6	202	0	0	12	316	1	49	18	518	1	49
8階	25	7	295	0	0	15	361	5	359	22	656	5	359
	26	3	141	0	0	13	414	0	0	16	555	0	0
	27	4	205	0	0	17	393	0	0	21	598	0	0
	28	3	171	0	0	17	507	0	0	20	678	0	0
	29	7	345	0	0	16	465	1	40	23	810	1	40
9階	25	4	288	0	0	24	861	1	39	28	1,149	1	39
	26	3	56	0	0	14	406	1	144	17	462	1	144
	27	3	139	0	0	13	341	1	144	16	480	1	144
	28	3	112	0	0	18	458	0	0	21	570	0	0
	29	5	240	0	0	18	691	0	0	23	931	0	0
10階以上	25	32	2,441	0	0	63	3,469	1	124	95	5,910	1	124
	26	23	2,101	0	0	67	4,052	2	195	90	6,153	2	195
	27	32	3,076	0	0	73	3,688	3	175	105	6,764	3	175
	28	27	1,859	0	0	83	3,897	2	312	110	5,756	2	312
	29	30	2,081	1	78	68	4,024	2	148	98	6,105	3	226
合計	25	73	3,439	10	27	304	7,113	17	757	377	10,552	27	784
	26	50	2,560	3	3	290	7,389	7	440	340	9,949	10	443
	27	66	3,870	0	0	326	7,154	22	537	392	11,024	22	537
	28	59	2,460	1	1	360	7,861	8	670	419	10,321	9	671
	29	83	3,058	1	78	300	7,697	7	286	383	10,755	8	364

(5)

単位：㎡

年度	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	合計
2 5	床面積 (A)	1,159,771	28,154	109,982	624	5,062	15,390	1,039	1,647	76,074	122,099	4,836	5,264	34,068	6,157	157,567	121,657	1,149	14,854	1,865,394
	敷地面積(B)	1,084,110	118,535	47,621	1,950	7,642	56,638	5,030	3,958	89,939	94,440	2,545	11,887	29,925	7,628	164,661	217,488	1,609	6,040	1,951,646
	A/B	106.98%	23.75%	230.95%	32.00%	66.24%	27.17%	20.66%	41.61%	84.58%	129.29%	190.02%	44.28%	113.84%	80.72%	95.69%	55.94%	71.41%	245.93%	95.58%
2 6	床面積 (A)	927,408	20,968	125,698	1,443	3,335	5,778	992	18,410	27,499	150,543	3,594	62,084	14,650	22,266	71,447	60,377	56,998	2,075	1,575,565
	敷地面積(B)	871,103	12,181	48,809	3,005	10,639	18,773	4,371	7,755	54,524	202,827	3,950	22,006	20,527	17,314	76,973	78,637	20,099	4,045	1,477,538
	A/B	106.46%	172.14%	257.53%	48.02%	31.35%	30.78%	22.70%	237.40%	50.43%	74.22%	90.99%	282.12%	71.37%	128.60%	92.82%	76.78%	283.59%	51.30%	106.63%
2 7	床面積 (A)	1,103,137	5,782	67,290	771	10,765	5,735	184	1,593	34,147	63,413	4,567	24,120	54,028	74,013	83,419	40,611	15,398	1,347	1,590,320
	敷地面積(B)	954,651	4,498	27,162	2,113	27,971	7,992	852	3,714	34,874	106,367	4,273	35,417	50,258	53,612	90,949	47,903	5,795	2,657	1,461,058
	A/B	115.55%	128.55%	247.74%	36.49%	38.49%	71.76%	21.60%	42.89%	97.92%	59.62%	106.88%	68.10%	107.50%	138.05%	91.72%	84.78%	265.71%	50.70%	108.85%
2 8	床面積 (A)	1,066,212	21,116	61,499	775	8,948	7,101	9,546	157	58,536	52,745	10,855	51,056	72,650	16,309	86,231	47,120	31,433	4,415	1,606,704
	敷地面積(B)	940,942	12,348	29,882	2,060	34,778	9,980	7,461	89	83,261	110,458	5,122	25,204	19,986	17,151	76,129	71,863	23,250	8,405	1,478,369
	A/B	113.31%	171.01%	205.81%	37.62%	25.73%	71.15%	127.95%	176.40%	70.30%	47.75%	211.93%	202.57%	363.50%	95.09%	113.27%	65.57%	135.20%	52.53%	108.68%
2 9	床面積 (A)	993,816	4,030	132,467	1,362	3,831	10,204	1,507	130	78,945	234,121	8,627	41,051	115,240	11,666	58,199	40,750	4,171	7,911	1,748,028
	敷地面積(B)	894,170	4,184	51,708	2,678	6,677	18,238	4,445	409	87,767	182,268	2,151	30,214	52,653	19,304	83,534	69,800	10,780	16,992	1,537,972
	A/B	111.14%	96.32%	256.18%	50.86%	57.38%	55.95%	33.90%	31.78%	89.95%	128.45%	401.07%	135.87%	218.87%	60.43%	69.67%	58.38%	38.69%	46.56%	113.66%

※ 新 築 : 既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷 地 : 1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積 : 工事の総延面積をいう。

(6)

単位：m²

区	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	計
東	床面積 (A)	187,792	0	68,728	115	512	7,098	0	0	74,519	48,438	838	3,598	2,593	11,046	7,148	3,690	116	2,357	418,588
	敷地面積(B)	214,166	0	23,062	294	1,092	14,011	0	0	61,324	49,329	406	2,371	28,803	17,919	20,948	36,757	337	5,844	476,663
	A/B	87.69%	0.00%	298.01%	39.12%	46.89%	50.66%	0.00%	0.00%	121.52%	98.19%	206.40%	151.75%	9.00%	61.64%	34.12%	10.04%	34.42%	40.33%	87.82%
博多	床面積 (A)	198,727	634	15,358	45	1,251	2,323	1,334	0	673	15,939	7,789	21,925	83,908	0	11,432	21,700	3,801	2,867	389,706
	敷地面積(B)	102,507	993	4,457	132	3,056	2,850	1,276	0	4,545	24,745	1,745	15,736	15,774	0	8,913	13,563	9,780	5,463	215,535
	A/B	193.87%	63.85%	344.58%	34.09%	40.94%	81.51%	104.55%	0.00%	14.81%	64.41%	446.36%	139.33%	531.94%	0.00%	128.26%	159.99%	38.87%	52.48%	180.81%
中央	床面積 (A)	149,095	0	23,379	700	150	299	0	0	2,290	143,702	0	13,124	28,517	0	2,464	9,858	94	1,879	375,551
	敷地面積(B)	61,978	0	7,791	910	105	267	0	0	785	58,043	0	6,938	7,385	0	2,620	8,614	122	893	156,451
	A/B	240.56%	0.00%	300.08%	76.92%	142.86%	111.99%	0.00%	0.00%	291.72%	247.58%	0.00%	189.16%	386.15%	0.00%	94.05%	114.44%	77.05%	210.41%	240.04%
南	床面積 (A)	156,164	1,272	3,467	0	1,769	385	0	0	0	2,288	0	419	98	0	10,157	101	0	20	176,140
	敷地面積(B)	172,789	635	2,736	0	1,163	822	0	0	0	7,811	0	896	497	0	9,115	159	0	84	196,707
	A/B	90.38%	200.31%	126.72%	0.00%	152.11%	46.84%	0.00%	0.00%	0.00%	29.29%	0.00%	46.76%	19.72%	0.00%	111.43%	63.52%	0.00%	23.81%	89.54%
西	床面積 (A)	118,810	0	10,892	342	149	0	173	0	1,463	17,601	0	200	70	620	11,051	2,365	160	571	164,467
	敷地面積(B)	132,987	0	7,411	934	1,261	0	3,169	0	21,113	26,932	0	477	104	1,385	16,492	6,979	541	4,238	224,023
	A/B	89.34%	0.00%	146.97%	36.62%	11.82%	0.00%	5.46%	0.00%	0.00%	65.35%	0.00%	41.93%	67.31%	44.77%	67.01%	33.89%	29.57%	13.47%	73.42%
城南	床面積 (A)	71,842	95	4,275	0	0	0	0	0	0	2,618	0	688	54	0	11,964	539	0	182	92,257
	敷地面積(B)	85,837	246	2,788	0	0	0	0	0	0	6,772	0	1,486	90	0	16,423	1,085	0	371	115,098
	A/B	83.70%	38.62%	153.34%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	38.66%	0.00%	46.30%	60.00%	0.00%	72.85%	49.68%	0.00%	49.06%	80.16%
早良	床面積 (A)	111,386	2,029	6,368	160	0	99	0	130	0	3,535	0	1,097	0	0	3,983	2,497	0	35	131,319
	敷地面積(B)	123,906	2,310	3,463	408	0	288	0	409	0	8,636	0	2,310	0	0	9,023	2,643	0	99	153,495
	A/B	89.90%	87.84%	183.89%	39.22%	0.00%	34.38%	0.00%	31.78%	0.00%	40.93%	0.00%	47.49%	0.00%	0.00%	44.14%	94.48%	0.00%	35.35%	85.55%
計	床面積 (A)	993,816	4,030	132,467	1,362	3,831	10,204	1,507	130	78,945	234,121	8,627	41,051	115,240	11,666	58,199	40,750	4,171	7,911	1,748,028
	敷地面積(B)	894,170	4,184	51,708	2,678	6,677	18,238	4,445	409	87,767	182,268	2,151	30,214	52,653	19,304	83,534	69,800	10,780	16,992	1,537,972
	A/B	111.14%	96.32%	256.18%	50.86%	57.38%	55.95%	33.90%	31.78%	89.95%	128.45%	401.07%	135.87%	218.87%	60.43%	69.67%	58.38%	38.69%	46.56%	113.66%

※ 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。
敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。
床面積：工事の総延面積をいう。

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

(1)

年度	件数
25	528件
26	608件
27	651件
28	713件
29	667件

(2)

年度	件数
25	347件
26	300件
27	363件
28	371件
29	410件

(3)

年度	件数
25	155件
26	84件
27	109件
28	92件
29	48件

(中高層建築物のみ)

(4)

単位：件

用途地域等	年度	東区	博多区	中央区	南区	城南区	早良区	西区	計
住居専用系地域	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	1	0	0	0	1
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0
住居地域	25	0	0	2	0	1	0	0	3
	26	1	0	1	0	0	0	0	2
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0
商業系地域	25	0	2	0	0	0	0	0	2
	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0
工業系地域	25	1	0	0	0	0	0	0	1
	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	25	1	2	2	0	1	0	0	6
	26	1	0	1	1	0	0	0	3
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0

(5)

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
25	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0
28	1	1	0	0	1
29	0	0	0	0	0

(6)

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	25	40	337	5	33	0	0	0	0	6	358	57	728
	26	76	551	10	73	0	0	0	0	8	390	94	1,014
	27	45	335	3	22	1	30	1	25	8	276	58	688
	28	81	623	4	82	1	30	2	30	8	253	96	1,018
	29	77	617	3	25	1	6	2	74	14	719	97	1,441
			325	2,463	25	235	3	66	5	129	44	1,996	402
博 多	25	41	314	5	69	0	0	0	0	29	1,604	75	1,987
	26	57	422	4	44	2	23	4	74	34	1,812	101	2,375
	27	57	419	5	37	2	44	2	59	42	2,176	108	2,735
	28	69	523	8	74	3	76	2	22	43	1,797	125	2,492
	29	51	417	6	63	0	0	1	16	39	1,783	97	2,279
			275	2,095	26	287	7	143	9	171	187	9,172	506
中 央	25	6	45	2	16	3	42	1	6	24	1,076	36	1,185
	26	4	28	2	12	3	41	0	0	27	1,331	36	1,412
	27	7	57	1	5	3	49	2	26	25	1,455	38	1,592
	28	5	40	3	21	3	38	1	19	30	1,235	42	1,353
	29	5	36	0	0	2	24	2	31	23	672	32	763
			27	206	8	54	14	194	6	82	129	5,769	184
南	25	30	217	2	15	1	20	0	0	10	320	43	572
	26	33	257	7	53	1	5	2	16	3	57	46	388
	27	43	328	2	15	5	51	3	77	12	229	65	700
	28	44	336	2	26	4	55	4	58	8	181	62	656
	29	28	222	5	39	2	48	2	34	15	509	52	852
			178	1,360	16	148	13	179	11	185	48	1,296	268
城 南	25	12	87	0	0	0	0	2	28	6	127	20	242
	26	20	144	3	21	0	0	1	15	2	71	26	251
	27	30	227	3	32	0	0	1	21	1	10	35	290
	28	18	139	0	0	1	8	0	0	4	110	23	257
	29	19	145	5	45	1	12	0	0	2	31	27	233
			99	742	11	98	2	20	4	64	15	349	131
早 良	25	5	40	2	37	0	0	0	0	2	27	9	104
	26	9	65	1	9	1	16	0	0	0	0	11	90
	27	17	125	0	0	0	0	1	22	0	0	18	147
	28	24	195	5	35	1	22	2	52	5	109	37	413
	29	14	103	1	9	0	0	2	41	6	407	23	560
			69	528	9	90	2	38	5	115	13	543	98
西	25	14	122	1	21	1	21	1	80	3	303	20	547
	26	11	79	7	113	2	41	2	199	3	184	25	616
	27	13	105	2	21	1	16	6	150	7	338	29	630
	28	29	229	7	62	0	0	1	110	4	142	41	543
	29	6	49	7	182	2	67	2	115	5	260	22	673
			73	584	24	399	6	145	12	654	22	1,227	137
合 計	25	154	1,162	17	191	5	83	4	114	80	3,815	260	5,365
	26	210	1,546	34	325	9	126	9	304	77	3,845	339	6,146
	27	212	1,596	16	132	12	190	16	380	95	4,484	351	6,782
	28	270	2,085	29	300	13	229	12	291	102	3,827	426	6,732
	29	200	1,589	27	363	8	157	11	311	104	4,381	350	6,801
			1,046	7,978	123	1,311	47	785	52	1,400	458	20,352	1,726

(7)

用途地域	容積率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸数	台数	設置率 (%)
第一種低層住居専用地域	60	70	0	0	0	0%
	80	60	20	323	304	94%
第二種低層住居専用地域	80	60	2	76	72	95%
第一種中高層住居専用地域	100	60	16	441	225	51%
	150以上	50	14	399	377	94%
第二種中高層住居専用地域	100	60	1	19	19	100%
	150以上	50	2	15	15	100%
第一種住居地域	200	50	54	1,601	928	58%
	300	40	0	0	0	0%
第二種住居地域	200	50	16	835	502	60%
	300	40	6	438	671	153%
準住居地域	200	50	1	13	4	31%
近隣商業・商業地域	一律	30	111	5,486	1,561	28%
準工業・工業地域	一律	50	43	1,614	777	48%
無指定	一律	70	0	0	0	0%
平成29年度計			286	11,260	5,455	48%
平成28年度			297	9,081	4,383	48%
平成27年度			284	11,498	5,683	50%
平成26年度			242	9,057	4,126	46%
平成25年度			292	11,147	6,532	59%

※ ワンルームは、住戸3戸をもって1戸として、最低設置率を適用し台数を算定。
(平成30年1月31日までは、住戸2戸をもって1戸として算定。)

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

()

(1) 適合証



(2)

「福岡市福祉のまちづくり条例施行規則」による平成29年度末までの整備基準適合証の交付件数は、5,860件、そのうち整備基準（優良）は、773件となっている。

バリアフリー法による平成29年度末までの認定建築物の完了件数は、67件となっている。

○ 福岡市福祉のまちづくり条例「事前協議」対象施設

対象施設	対象規模	対象施設	対象規模	対象施設	対象規模
医療施設	面積の制限なし	教育文化施設	面積の制限なし	サービス施設	面積の制限なし
興行施設		公衆浴場		官公庁舎	
集会施設		飲食施設		学校等施設	
展示場		金融機関等の施設		共同住宅等	床面積2,000㎡以上
物品販売施設		公益事業施設		事務所	
宿泊施設		交通機関の施設		工場	面積の制限なし
社会福祉施設		自動車車庫		地下街	
スポーツ遊戯施設		公衆便所		複合施設	床面積2,000㎡以上

○ バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）対象施設

特 定 建 築 物	特 別 特 定 建 築 物 (2,000㎡以上の施設は、基準適合義務の対象)
学校	盲学校、聾学校又は養護学校
病院又は診療所	病院又は診療所
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	劇場、観覧場、映画館又は演芸場
集会場又は公会堂	集会場又は公会堂
展示場	展示場
卸売市場又は百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗
ホテル又は旅館	ホテル又は旅館
事務所	保健所、税務署、 その他不特定かつ多数の者が利用する官公署
共同住宅、寄宿舎又は下宿	
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの（主として、高齢者、 身体障害者等が利用するものに限る。）
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの
体育館、水泳場、ボウリング場、 その他これらに類する運動施設又は遊技場	体育館（一般公共の用に供されるものに限る。） 水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。） 若しくはボウリング場又は遊技場
博物館、美術館又は図書館	博物館、美術館又は図書館
公衆浴場	公衆浴場
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、 ダンスホールその他これらに類するもの	飲食店
郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗
自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室、 その他これらに類するもの	
工場	
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの
自動車の停留又は駐車のための施設	自動車の停留又は駐車のための施設 (一般公共の用に供されるものに限る。)
公衆便所	公衆便所（50㎡以上とする）
公共用歩廊	公共用歩廊

(3)

単位：件

建築物の用途	年度	協議書提出件数	内 訳			交付件数	内 訳	
			適合証交付 予定件数	適合証交付 (優良) 予定件数	そ の 他		整備基準 適合証	整備基準 (優良) 適合証
1 医療施設	27	48	21	13	14	20	15	5
	28	27	17	2	8	20	13	7
	29	21 (1)	11	2	8 (1)	12 (1)	8	4 (1)
2 興行施設	27	1	0	0	1	0	0	0
	28	3 (1)	0	0	3 (1)	0	0	0
	29	1	0	0	1	0	0	0
3 集会施設	27	16 (4)	12 (4)	2	2	15 (5)	11 (2)	4 (3)
	28	10 (6)	5 (3)	3 (3)	2	7 (4)	5 (2)	2 (2)
	29	9 (4)	4 (1)	3 (1)	2 (2)	5 (4)	3 (3)	2 (1)
4 展示場	27	0	0	0	0	0	0	0
	28	2 (1)	0	0	2 (1)	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0
5 物品販売施設	27	113	68	6	39	81 (1)	78	3 (1)
	28	112	68	6	38	56	50	6
	29	120	74	17	29	60	48	12
6 宿泊施設	27	13	2	8	3	1	0	1
	28	33	6	9	18	7	1	6
	29	47	24	9	14	8	4	4
7 社会福祉施設	27	51 (2)	13 (2)	15	23	33	15	18
	28	42	7	18	17	21	4	17
	29	31	2	14	15	23 (2)	8 (2)	15
8 スポーツ遊戯施設	27	5	2	2	1	1	1	0
	28	10	3	1	6	4	2	2
	29	7	2	0	5	2	1	1
9 教育文化施設	27	0	0	0	0	0	0	0
	28	1	0	0	1	0	0	0
	29	1	0	0	1	0	0	0
10 公衆浴場	27	0	0	0	0	1	0	1
	28	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0
11 飲食施設	27	66	33	2	31	22	18	4
	28	46	18	2	26	13	13	0
	29	54	20	0	34	16	14	2
12 金融機関等の施設	27	2	1	1	0	1	0	1
	28	5	2	2	1	4	3	1
	29	4	1	2	1	2	1	1
13 サービス施設	27	38 (7)	24 (1)	1	13 (6)	16 (1)	16 (1)	0
	28	40 (6)	24	0	16 (6)	17	17	0
	29	63 (9)	40 (5)	0	23 (4)	21 (3)	21 (3)	0
14 交通機関の施設	27	1	1	0	0	2 (1)	2 (1)	0
	28	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0
15 自動車車庫	27	1	1	0	0	0	0	0
	28	2 (1)	1	0	1 (1)	1	1	0
	29	1	1	0	0	0	0	0
16 公衆便所	27	2 (1)	0	0	2 (1)	1 (1)	1 (1)	0
	28	4 (4)	3 (3)	0	1 (1)	1 (1)	1 (1)	0
	29	0	0	0	0	1 (1)	1 (1)	0
17 公益事業施設	27	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0
18 官公庁舎	27	0	0	0	0	0	0	0
	28	3 (2)	1	2 (2)	0	2 (1)	1	1 (1)
	29	0	0	0	0	2 (2)	0	2 (2)
19 学校施設等	27	51 (16)	22 (1)	0	29 (15)	12	12	0
	28	70 (25)	21	2	47 (25)	17 (1)	17 (1)	0
	29	52 (18)	26 (2)	0	26 (16)	21 (1)	21 (1)	0
20 事務所	27	2	1	1	0	5	3	2
	28	2	2	0	0	1	1	0
	29	8 (1)	5	2	1 (1)	2	2	0
21 工場	27	1	0	1	0	2	2	0
	28	1	1	0	0	2	1	1
	29	2	2	0	0	0	0	0
22 共同住宅等	27	103 (9)	102 (9)	0	1	88 (10)	87 (10)	1
	28	74 (3)	74 (3)	0	0	84 (7)	84 (7)	0
	29	100 (7)	99 (6)	0	1 (1)	70 (5)	70 (5)	0
23 地下街	27	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	2	2	0
24 複合施設	27	5	4	1	0	3	1	2
	28	42	22	9	11	4 (1)	3	1 (1)
	☆ 29	36 (1)	19	11	6 (1)	14	9	5
合 計	27	519 (39)	307 (17)	53 (0)	159 (22)	304 (19)	262 (5)	42 (4)
	28	529 (49)	275 (9)	56 (5)	198 (35)	261 (15)	217 (11)	44 (4)
	29	557 (41)	330 (14)	60 (1)	167 (26)	261 (19)	213 (15)	48 (4)

※ () は計画通知申請分で内数とする。☆は2以上の異なる用途それぞれの床面積の合計が2000㎡以上の施設における件数

(4)

単位：件

建築物の用途	年度	認定書提出件数	整備内容	完了件数
			バリアフリー法に基づく認定件数	
1 病院又は診療所	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
2 劇場、観覧場、映画館又は演劇場	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
3 集会所又は公会堂	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
4 展示場	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
5 百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
6 ホテル又は旅館	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
7 老人福祉センター、児童厚生施設、 身体障害者福祉センター、その他 これらに類するもの	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
8 体育館、水泳場、ボート場 又は遊技場	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
9 博物館、美術館又は図書館	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
10 公衆浴場	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
11 飲食店	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
12 理髪店	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
13 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の 発着場を構成する建築物で、旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
14 一般公共の用に供される自動車車庫	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
15 公衆便所	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
16 郵便局、保健所、税務署その他これらに 類する公益上必要な建築物	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
	29	0	0	0
17 その他	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	1
	29	1	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	1
	29	1	0	0

7

防災上、住環境上の問題を改善するため、幅員が4メートル未満の狭あい道路（市道）について、道路中心線から2メートル後退した用地部分の市への寄付等や支障となる塀等の移設費等の助成などにより、市民の理解・協力を得ながら地域と共働し、狭あい道路の拡幅整備を推進する。

()

建築基準法に基づき、道路の中心線から2メートル敷地後退がされる用地を市へ寄付されるときは、後退用地の整備、測量、分筆・所有権移転登記を市が行い、市道として管理する。この場合、土地所有者には後退用地内にある塀などの支障物件の移設に係る費用の一部を助成する。

自主管理（後退用地を土地所有者が自ら管理する。）されるときは、道路と後退用地の一体的な整備と管理がなされることを条件に、土地所有者に後退用地の舗装整備費を一部助成し、後退用地に係る翌年からの固定資産税及び都市計画税を非課税とする。

()

（平成30年3月31日現在）

年 度	事前協議 申出書 提出数	事前協議 確認書 締結数	事業手法		予定後退 用地延長 (m)	道路整備完了		登記 完了
			手法	件		件	延長 (m)	
平成25年度	64	47	寄 付	47	834.6	60	1,034.1	54
			自主管理	0	0.0	0	0.0	—
			合 計	47	834.6	60	1,034.1	54
平成26年度	45	41	寄 付	41	773.0	33	752.1	25
			自主管理	0	0.0	0	0	—
			合 計	41	773.0	33	752.1	25
平成27年度	52	34	寄 付	31	546.7	29	470.6	29
			自主管理	3	67.4	4	81.6	—
			合 計	34	614.1	33	552.2	29
平成28年度	46	34	寄 付	32	695.6	15	284.2	26
			自主管理	2	19.3	0	0	—
			合 計	34	714.9	15	284.2	26
平成29年度	49	39	寄 付	36	856.2	25	545.3	17
			自主管理	3	61.2	3	61.1	—
			合 計	39	917.4	28	606.4	17
合 計	256	195	寄 付	187	3706.1	162	3086.3	151
			自主管理	8	147.9	7	142.7	—
			合 計	195	3854.0	169	3229.0	151

本市における水道資源の極めて深刻な状況に鑑みて、水の安定的な供給を図るため、市民及び事業者協力の下に、全市をあげて総合的な水資源開発、水の有効利用を推進するため、平成15年12月1日「福岡市節水推進条例」（従前：昭和54年2月1日「福岡市節水型水利用等に関する措置要綱」）を施行し、対象となる建築物について必要な指示・指導を行っている。

また、昭和55年4月1日「福岡市雑用水道奨励補助金交付要綱」（平成16年4月1日改定）を定め、循環利用による雑用水道の設置者に対し、当該設置に必要な費用の一部を補助している。

(1)

単位：件

区 分	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
広 域 等	10	6	13	13	16
雑用水道（広域等除く）	9	7	14	6	3
計	19	13	27	19	19
非対象建築物	11	7	7	6	11
合 計	30	20	34	25	30

(2)

単位：件

区 分	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
広 域 等	8	10	6	6	9
雑用水道（広域等除く）	7	7	5	6	9
合 計	15	17	11	12	18

(3)

区 分	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
補 助 施 設 数	1	1	0	1	1
補 助 金 額（円）	1,134,000	714,000	0	1,201,200	588,000

(1)

単位：件

項目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	25	13	9	2	10	5	6	10	5	7	3	13	6	89
	26	10	8	2	8	5	5	10	6	2	5	5	5	71
	27	10	5	4	8	5	9	11	3	5	4	8	7	79
	28	7	7	3	7	4	9	4	9	8	7	5	5	75
	29	5	8	4	3	9	6	9	3	12	6	6	5	76
開発変更許可	25	3	2	3	4	4	1	4	3	6	4	6	6	46
	26	3	3	5	4	6	4	4	2	4	3	4	2	44
	27	7	2	4	1	2	4	3	7	4	1	2	1	38
	28	2	3	3	4	5	4	3	8	6	7	8	7	60
	29	3	7	4	4	6	6	7	7	2	7	5	8	66
建築許可	25	3	3	1	4	2	1	2	1	2	0	1	0	20
	26	0	2	2	4	1	0	0	1	3	3	4	3	23
	27	1	4	0	8	0	6	4	3	2	3	1	5	37
	28	1	1	1	0	1	5	4	5	1	1	2	1	23
	29	3	3	0	4	0	2	0	1	1	1	3	1	19
証 明	25	7	15	13	12	10	10	12	12	12	9	14	9	135
	26	17	14	15	9	10	18	22	19	8	21	13	15	181
	27	17	9	16	14	19	18	23	17	21	14	12	22	202
	28	19	16	14	13	26	15	23	16	10	14	29	17	212
	29	16	19	22	11	22	12	18	22	24	21	24	25	236
宅造法許可 (変更含)	25	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	3	0	10
	26	1	2	0	0	1	0	1	1	0	1	2	2	11
	27	1	2	3	1	0	1	2	0	2	0	4	0	16
	28	1	2	0	0	0	2	0	2	1	0	2	0	10
	29	2	4	0	1	0	1	2	1	1	1	0	0	13
優良住宅 認 定	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	27	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1	4
	28	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
	29	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
優良宅地 認 定	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開 発 不 要 願	25	60	44	57	50	38	41	46	47	38	37	43	36	537
	26	28	45	48	40	33	47	52	41	25	27	31	27	444
	27	30	49	54	52	34	48	57	28	38	24	33	38	485
	28	40	30	43	27	43	34	36	35	35	38	39	42	442
	29	43	46	48	50	37	51	50	37	44	31	44	42	523
合 計	25	87	74	76	81	60	59	74	69	66	54	80	57	837
	26	59	74	72	65	56	74	89	70	42	60	60	54	775
	27	66	71	81	84	60	86	100	60	73	46	60	74	861
	28	71	59	65	51	79	69	70	75	61	67	86	72	825
	29	72	88	78	73	74	78	86	72	84	67	82	81	935

(2)

単位：円

種 別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	25	2,514,000	1,428,000	197,000	1,472,000	588,000	921,000	1,397,000	230,000	681,000	341,000	1,625,000	910,000	12,304,000
	26	1,189,000	889,000	68,000	1,181,000	567,000	435,000	932,000	887,000	151,000	780,000	604,000	541,000	8,224,000
	27	1,308,000	847,000	640,000	750,000	637,000	1,085,000	1,305,000	244,000	383,000	328,000	1,028,000	718,000	9,273,000
	28	837,000	603,000	244,000	543,000	408,000	882,000	411,000	1,144,000	874,000	952,000	731,000	1,050,000	8,679,000
	29	504,000	1,098,000	302,000	281,000	757,000	840,000	910,000	327,000	1,844,000	598,000	648,000	780,000	8,889,000
開発変更許可等	25	33,000	32,000	42,000	43,000	88,000	19,000	73,000	42,000	161,700	39,700	121,000	147,600	842,000
	26	33,000	42,000	69,000	37,000	155,000	39,700	81,000	25,000	102,000	51,000	109,000	72,000	815,700
	27	118,000	38,000	48,700	19,000	36,000	33,700	33,000	118,000	60,000	6,000	56,000	66,000	632,400
	28	29,000	75,000	99,000	38,700	77,700	102,000	46,000	142,000	171,000	103,700	138,700	216,000	1,238,800
	29	39,000	175,000	88,000	43,000	93,400	105,100	185,700	191,000	26,000	146,000	64,700	134,000	1,290,900
建築許可	25	20,700	20,700	6,900	57,800	24,900	6,900	13,800	6,900	32,900	0	6,900	0	198,400
	26	0	13,800	24,900	76,900	69,000	0	0	26,000	39,800	31,800	27,600	93,900	403,700
	27	69,000	46,700	0	196,800	0	60,500	27,600	20,700	13,800	20,700	6,900	96,600	559,300
	28	6,900	6,900	6,900	0	6,900	34,500	38,700	45,600	18,000	26,000	13,800	26,000	230,200
	29	39,800	31,800	0	57,800	0	13,800	0	18,000	6,900	6,900	20,700	6,900	202,600
証 明	25	326,600	231,420	347,820	253,620	258,100	243,870	238,550	277,130	38,450	24,910	31,490	23,970	2,295,930
	26	26,790	40,420	41,710	28,670	27,260	61,750	43,710	37,730	23,030	29,440	25,680	25,380	411,570
	27	25,210	31,020	37,130	34,610	31,450	38,540	45,550	47,470	35,380	26,790	25,380	40,890	419,420
	28	37,130	30,210	46,310	29,610	54,350	31,960	37,730	39,950	25,380	43,490	45,590	38,540	460,250
	29	34,780	49,650	46,830	40,420	48,410	36,660	42,770	46,060	46,530	37,130	43,070	43,540	515,850
宅 造 法 可 許	25	47,000	21,000	0	21,000	21,000	0	0	21,000	21,000	21,000	43,000	0	216,000
	26	21,000	27,000	0	0	6,000	0	21,000	21,000	0	6,000	27,000	42,000	171,000
	27	21,000	42,000	89,000	6,000	0	21,000	42,000	0	42,000	0	69,000	0	332,000
	28	21,000	27,000	0	0	0	27,000	0	27,000	21,000	0	42,000	0	165,000
	29	27,000	54,000	0	21,000	0	21,000	42,000	6,000	21,000	31,000	0	0	223,000
優良住宅認	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,000	0	35,000
	27	0	0	0	0	0	0	0	70,000	13,000	0	0	35,000	118,000
	28	35,000	0	35,000	0	0	0	0	0	0	0	35,000	0	105,000
	29	0	35,000	0	0	0	0	0	35,000	0	0	0	0	70,000
優良宅地認	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	25	2,941,300	1,733,120	593,720	1,847,420	980,000	1,190,770	1,722,350	577,030	935,050	426,610	1,827,390	1,081,570	15,856,330
	26	1,269,790	1,012,220	203,610	1,323,570	824,260	536,450	1,077,710	996,730	315,830	898,240	828,280	774,280	10,060,970
	27	1,541,210	1,004,720	814,830	1,006,410	704,450	1,238,740	1,453,150	500,170	547,180	381,490	1,185,280	956,490	11,334,120
	28	966,030	742,110	431,210	611,310	546,950	1,077,460	533,430	1,398,550	1,109,380	1,125,190	1,006,090	1,330,540	10,878,250
	29	644,580	1,443,450	436,830	443,220	898,810	1,016,560	1,180,470	623,060	1,944,430	819,030	776,470	964,440	11,191,350

(3)

事 項	年度	面 積 区 分										合 計				
		0.3ha未満		0.3～1ha		1～5ha		5～10ha		10ha以上		件数	面積			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積					
新	申	市街化区域	25	48	8.69	17	10.02	2	2.66	2	15.65	0	0.00	69	37.02	
			26	44	7.89	13	7.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	57	15.19	
			27	45	8.37	14	7.52	1	1.37	0	0.00	0	0.00	60	17.26	
			28	40	7.08	17	7.49	3	7.50	0	0.00	0	0.00	60	22.07	
			29	48	8.35	13	6.51	1	1.93	0	0.00	0	0.00	62	16.79	
	請	調整区域	25	15	1.14	4	2.25	1	3.66	0	0.00	0	0.00	20	7.05	
			26	12	0.80	1	0.31	1	2.74	0	0.00	0	0.00	14	3.85	
			27	14	0.80	2	1.22	3	6.57	0	0.00	0	0.00	19	8.59	
			28	12	0.84	3	1.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	2.41	
			29	12	0.58	2	0.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	1.29	
	計	25	63	9.83	21	12.27	3	6.32	2	15.65	0	0.00	89	44.07		
		26	56	8.69	14	7.61	1	2.74	0	0.00	0	0.00	71	19.04		
		27	59	9.17	16	8.74	4	7.94	0	0.00	0	0.00	79	25.85		
		28	52	7.92	20	9.06	3	7.50	0	0.00	0	0.00	75	24.48		
		29	60	8.93	15	7.22	1	1.93	0	0.00	0	0.00	76	18.08		
	規	許	市街化区域	25	47	8.58	17	10.02	2	2.66	2	15.65	0	0.00	68	36.91
				26	43	7.77	13	7.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	56	15.07
				27	44	8.15	14	7.52	1	1.37	0	0.00	0	0.00	59	17.04
				28	40	7.08	17	7.49	3	7.50	0	0.00	0	0.00	60	22.07
				29	47	8.06	13	6.51	1	1.93	0	0.00	0	0.00	61	16.50
調整区域		25	15	1.14	4	2.25	1	3.66	0	0.00	0	0.00	20	7.05		
		26	12	0.80	1	0.31	1	2.74	0	0.00	0	0.00	14	3.85		
		27	14	0.80	2	1.22	3	6.57	0	0.00	0	0.00	19	8.59		
		28	12	0.84	3	1.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	2.41		
		29	12	0.58	2	0.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	1.29		
計		25	62	9.72	21	12.27	3	6.32	2	15.65	0	0.00	88	43.96		
		26	55	8.57	14	7.61	1	2.74	0	0.00	0	0.00	70	18.92		
		27	58	8.95	16	8.74	4	7.94	0	0.00	0	0.00	78	25.63		
		28	52	7.92	20	9.06	3	7.50	0	0.00	0	0.00	75	24.48		
		29	59	8.64	15	7.22	1	1.93	0	0.00	0	0.00	75	17.79		
可		審査中等	25	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11	
			26	1	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.12	
			27	1	0.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.22	
			28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
			29	1	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.29	
変	申	市街化区域	25	7	1.17	9	4.48	1	1.06	1	6.50	0	0.00	18	13.21	
			26	8	1.38	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.23	
			27	11	2.37	4	2.32	1	1.37	0	0.00	0	0.00	16	6.06	
			28	12	2.20	8	3.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	5.57	
			29	16	3.01	4	2.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	5.27	
	請	調整区域	25	4	0.30	0	0.00	1	3.66	0	0.00	0	0.00	5	3.96	
			26	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	
			27	1	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.20	
			28	0	0.00	1	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.42	
			29	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	
	計	25	11	1.47	9	4.48	2	4.72	1	6.50	0	0.00	23	17.17		
		26	9	1.42	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	3.27		
		27	12	2.57	4	2.32	1	1.37	0	0.00	0	0.00	17	6.26		
		28	12	2.20	9	3.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	5.99		
		29	17	3.03	4	2.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	5.29		
	更	許	市街化区域	25	7	1.17	8	4.04	1	1.06	1	6.50	0	0.00	17	12.77
				26	8	1.38	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.23
				27	11	2.37	4	2.32	1	1.37	0	0.00	1	1.37	17	7.43
				28	11	2.05	8	3.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	5.42
				29	16	3.01	4	2.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	5.27
調整区域		25	4	0.30	0	0.00	1	3.66	0	0.00	0	0.00	5	3.96		
		26	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04		
		27	1	0.20	0	0.00	1	2.10	0	0.00	0	0.00	2	2.30		
		28	0	0.00	1	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.42		
		29	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02		
計		25	11	1.47	8	4.04	2	4.72	1	6.50	0	0.00	22	16.73		
		26	9	1.42	3	1.85	0	0.00	0	0.00	1	1.37	12	3.27		
		27	12	2.57	4	2.32	2	3.47	0	0.00	1	1.37	19	9.73		
		28	11	2.05	9	3.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	5.84		
		29	17	3.03	4	2.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	5.29		
可		審査中等	25	0	0.00	1	0.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	
			26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
			27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
			28	1	0.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.16	
			29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	

(4)

区 分	年度	件 数	面 積 (㎡)
法第29条第1項の許可 (法第34条第1項1号から第14号に該当しないもの)	25	0	0
	26	0	0
	27	1	27,975
	28	0	0
	29	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項1号に該当するもの)	25	3	3,295
	26	4	2,721
	27	1	6,914
	28	3	5,282
	29	3	7,332
法第29条の許可 (法第34条第1項2号に該当するもの)	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
	29	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項4号に該当するもの)	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
	29	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項7号に該当するもの)	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
	29	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項9～12号に該当するもの)	25	9	4,525
	26	6	2,460
	27	9	3,723
	28	9	4,490
	29	9	3,688
法第29条の許可 (法第34条第1項13号に該当するもの)	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
	29	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項14号に該当するもの)	25	8	62,779
	26	4	33,299
	27	8	47,306
	28	3	14,368
	29	2	1,883
合 計	25	20	70,599
	26	14	38,480
	27	19	85,918
	28	15	24,140
	29	14	12,903

※「法」＝都市計画法

(5)

単位：件

区 分		年度	新 築	改 築	用途の変更	合 計		
法第42条の許可		25	1	0	1	2		
		26	1	0	3	4		
		27	2	0	3	5		
		28	0	0	1	1		
		29	1	0	1	2		
法第43条の許可	令第36条第1項第3号イ	法第34条第1号		25	2	0	1	3
		26	8	0	1	9		
		27	4	0	1	5		
		28	5	0	2	7		
		29	5	0	0	5		
	法第34条第2号		25	0	0	0	0	
	26	0	0	0	0			
	27	0	0	0	0			
	28	0	0	0	0			
	29	0	0	0	0			
	法第34条第4号		25	0	0	0	0	
	26	0	0	0	0			
	27	0	0	0	0			
	28	0	0	0	0			
	29	0	0	0	0			
	法第34条第5号		25	0	0	0	0	
	26	0	0	0	0			
	27	0	0	0	0			
	28	0	0	0	0			
	29	0	0	0	0			
	法第34条第9号		25	0	0	0	0	
	26	1	0	0	1			
	27	1	0	0	1			
	28	2	0	0	2			
	29	0	0	0	0			
	令第36条第1項第3号ホ		25	2	0	4	6	
			26	3	1	1	5	
			27	2	0	10	12	
			28	3	0	4	7	
			29	2	0	6	8	
	令第36条第1項第3号ハ		25	9	0	0	9	
			26	4	0	0	4	
			27	5	0	1	6	
			28	3	0	2	5	
			29	3	0	0	3	
	令第36条第1項第3号ロ		25	0	0	0	0	
			26	0	0	0	0	
			27	8	0	0	8	
			28	0	0	0	0	
			29	0	0	0	0	
合 計		25	14	0	6	20		
		26	17	1	5	23		
		27	22	0	15	37		
		28	13	0	9	22		
		29	11	0	7	18		

※「法」＝都市計画法 ， 「令」＝都市計画法施行令

(6)

単位：件

事 項		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	
開催回数（回）		16	9	11	9	9	
開発行為	法第34条第14号	附議件数	9	4	9	1	3
		同意	9	4	9	1	3
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
建築行為	令第36条第1項 第3号ホ	附議件数	7	8	15	7	5
		同意	7	8	15	7	5
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
合 計		附議件数	16	12	24	8	8
		同意	16	12	24	8	8
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0

※「法」＝都市計画法 ， 「令」＝都市計画法施行令

(不服申し立て)

単位：件

事 項		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
不服申し立て	審議件数	1	0	0	0	0
	口頭審理	0	0	0	0	0

(7)

事 項		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申 請	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0
認 定	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0

(8)

事 項		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
共 同 住 宅	申請(件)	0	1	4	3	2
	(戸)	0	41	97	95	47
	認定(件)	0	1	4	3	2
	(戸)	0	41	97	95	47
戸 建 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0

(9)

事 項		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
防災勧告件数		0	0	0	0	0
融 資 申 込	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0
融 資 実 績	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0

(10)

事 項		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
申 請	件数(件)	8	7	14	7	9
	面積(ha)	0.55	0.34	5.99	0.39	0.71
許 可	件数(件)	8	6	14	7	8
	面積(ha)	0.55	0.31	5.99	0.39	0.69

(11)

区域別	種別	年度	開発件数 (件)	件当り 宅地面積 (㎡)	戸数 (戸)	戸当り 宅地面積 (㎡)	宅地面積 (㎡)	道路面積 (㎡)	公園面積 (㎡)	消火施設	
										貯水槽 (基)	消火栓 (基)
市街化区域	住宅外	2 5	25	3,123	-	-	78,067	763	0	0	4
		2 6	14	1,897	-	-	26,557	773	0	0	3
		2 7	19	2,854	-	-	54,219	478	0	0	4
		2 8	26	4,422	-	-	114,963	2,043	0	0	5
		2 9	21	2,739	-	-	57,527	1,013	0	0	12
	住宅	2 5	44	5,533	2,501	97	243,432	33,540	11,257	1	11
		2 6	43	2,440	929	113	104,918	14,768	2,792	0	13
		2 7	41	2,501	1,420	72	102,530	11,868	2,004	0	8
		2 8	34	2,462	1,067	78	83,721	7,810	998	0	6
		2 9	41	2,261	875	106	92,698	15,193	756	0	12
	計	2 5	69	4,659	-	-	321,499	34,303	11,257	1	15
		2 6	57	2,307	-	-	131,475	15,541	2,792	0	16
		2 7	41	2,612	-	-	156,749	12,346	2,004	0	12
		2 8	60	3,311	-	-	198,684	9,853	998	0	11
		2 9	62	2,423	-	-	150,225	16,206	756	0	24
市街化調整区域	住宅外	2 5	10	6,535	-	-	65,352	68	0	1	1
		2 6	7	4,871	-	-	34,096	493	0	1	1
		2 7	7	10,998	-	-	76,988	4,130	0	0	3
		2 8	6	3,215	-	-	19,288	363	0	0	0
		2 9	5	1,792	-	-	8,961	254	0	0	0
	住宅	2 5	10	502	12	419	5,025	0	0	0	0
		2 6	7	383	7	383	2,678	0	0	0	0
		2 7	12	400	13	369	4,800	0	0	0	1
		2 8	9	464	12	348	4,175	315	0	0	0
		2 9	9	410	10	0	3,688	0	0	0	0
	計	2 5	20	3,519	-	-	70,377	68	0	1	1
		2 6	14	2,627	-	-	36,774	493	0	1	1
		2 7	19	4,305	-	-	81,788	4,130	0	0	4
		2 8	15	1,564	-	-	23,463	678	0	0	0
		2 9	14	904	-	-	12,650	254	0	0	0
合 計	住宅外	2 5	35	4,098	-	-	143,419	831	0	1	5
		2 6	21	2,888	-	-	60,653	1,266	0	1	4
		2 7	26	5,046	-	-	131,207	4,608	0	0	7
		2 8	32	4,195	-	-	134,250	2,406	0	0	5
		2 9	26	2,557	-	-	66,488	1,267	0	0	12
	住宅	2 5	54	4,601	2,513	99	248,457	33,540	11,257	1	11
		2 6	50	2,152	936	115	107,596	14,768	2,792	0	13
		2 7	53	2,025	1,433	75	107,330	11,868	2,004	0	9
		2 8	43	2,044	1,079	81	87,896	8,125	998	0	6
		2 9	50	1,928	885	109	96,387	15,193	756	0	12
	計	2 5	89	4,403	-	-	391,876	34,371	11,257	2	16
		2 6	71	2,370	-	-	168,249	16,034	2,792	1	17
		2 7	79	3,019	-	-	238,537	16,476	2,004	0	16
		2 8	75	2,962	-	-	222,146	10,531	998	0	11
		2 9	76	2,143	-	-	162,875	16,460	756	0	24

(1)

役名	部門	氏名	現職
会長	建築	古賀靖子	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
会長代理	都市計画	鶴崎直樹	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
委員	経済	藤田和子	公認会計士、税理士
〃	法律	小野裕樹	弁護士
〃	公衆衛生	田中昭代	九州大学大学院医学研究院講師
〃	行政	福田まもる	福岡市議会議員
〃	行政	石塚康弘	福岡県建築都市部次長

(2)

役名	部門	氏名	現職
委員	建築	黒瀬重幸	福岡大学工学部建築学科教授
〃	建築	岡田知子	西日本工業大学 デザイン学部建築学科教授
〃	建築	石本元彦	社団法人福岡県建築士会会長
〃	法律	家永由佳里	弁護士
〃	法律	田村雅樹	弁護士
〃	行政	井上裕之	西日本新聞社論説委員長

(3)

役名	部門	氏名	現職
会長	法律	千綿俊一郎	弁護士
会長代理	都市計画	萩島理	九州大学大学院総合理工学研究院准教授
委員	公衆衛生	清原千香子	九州大学大学院医学研究院講師
〃	経済	井原隆博	福岡商工会議所商工振興本部経済部長
〃	建築	志賀勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
〃	経済	柴田洋子	福岡市農業協同組合理事
〃	行政	川上陽平	福岡市議会議員

4

役名	部門	氏名	現職
会長	建築	池添昌幸	福岡大学工学部建築学科准教授
会長代理	法務	服部博之	弁護士
委員	建築	上田眞樹	一級建築士
〃	法務	福山聖	弁護士
〃	生活環境	田中綾子	福岡大学大学院工学研究科 資源循環・環境工学専攻教授
〃	不動産	三好孝一	福岡県宅地建物取引業協会専務理事
〃	行政	富永計久	福岡市議会議員

発行 平成30年8月
福岡市住宅都市局建築指導部建築指導課
TEL 092 (711) 4573

R100マーク

古紙配合率100%再生紙を使用しています。