

(2) 事務分掌

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 土砂災害対策に係る改修・移転の補助金交付に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 既存不適格建築物の改修等計画認定業務。
③ 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |
| 拡幅推進係 | ① 狭あい道路拡幅整備事業に関すること。
② 道路位置指定の指定に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る）
④ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
⑤ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。 |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築物の安全安心行動計画に関すること。
③ 建築基準法に基づく建築物の定期報告に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|--------|--|
| 空家対策・ | ① 空家条例に基づく相談、指導及び調整。 |
| リサイクル係 | ② 放置空家対策に関すること。
③ 建設リサイクル法に伴う届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- 建築係 東区、博多区、南区所管区域の
- ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の確認審査及び検査に関すること。
 - ② 住宅金融支援機構の委託業務に関すること。
 - ③ バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関すること。
- 建築福祉係 中央区、城南区、早良区、西区、所管区域の『建築係』に同じ。
- 構造係 ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の構造審査及び検査に関すること。
- 設備係 ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関すること。
- ② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査・届出の審査及び認定に関すること。
 - ③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関すること。
 - ④ 雑用水道奨励補助金の交付に関すること。
 - ⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関すること
 - ⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関すること。
 - ⑦ 低炭素建築物の認定に関すること。

開発・建築調整課

- 建築調整 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
- 第1係 ① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関すること。
- ② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導に関すること。
- 東区、博多区、南区所管区域の
- ③ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関すること。
 - ④ 建築協定の認可に関すること。
- 建築調整 ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②に同じ。
- 第2係 ② 中高層建築物建築紛争調停委員会に関すること。
- ③ 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』③④に同じ。
- 開発指導 東区、博多区、中央区、南区所管区域の
- 第1係 ① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関すること。
- ただし、他の局の所管に係るものを除く。
- ② 宅地造成等規制法に基づく宅地造成等の許可及び検査に関すること。
 - ③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関すること。
 - ④ 宅地防災工事資金の融資に関すること。
- 開発指導 城南区、早良区、西区所管区域の『開発指導第1係』に同じ。
- 第2係 ① 開発審査会に関すること。