

# 住宅投資

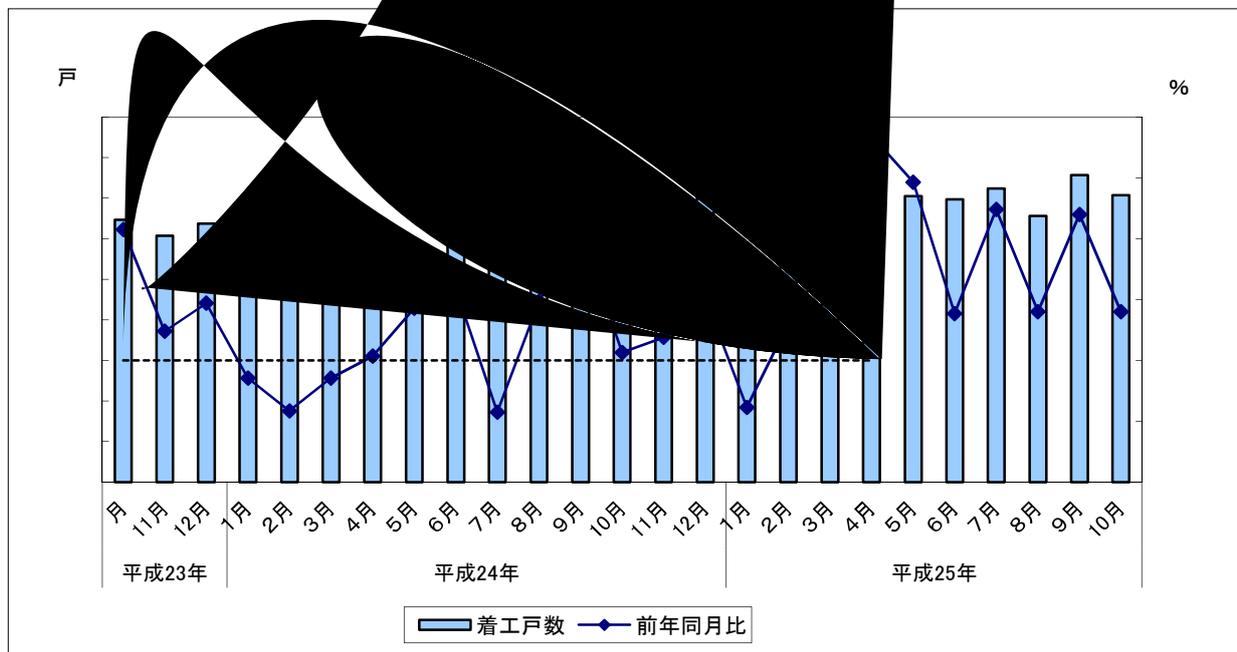
## 1 新設住宅 (1) 前年

		戸数	前年同期比
平成24年 (2012)	1月	9,458	11.6
	2月	8,618	▲ 4.7
	3月	8,556	7.2
	4月	8,993	6.3
平成25年 (2013)	5月	9,944	5.1
	6月	9,060	5.1
	7月	10,562	23.4
	8月	10,687	18.8
	9月		
	10月		
	11月		

		着工戸数	前年比
平成25年 (2013)	1月	31,156	7.4
	2月	34,945	12.2
	3月	36,111	3.3
	4月		
	5月		
	6月		
	7月		
	8月		
	9月		
	10月		

資料出所：国土交通省「建築着工統計」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2013年10月）

#### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のプラス
- イ 貸家：2か月連続のプラス
- ウ 分譲：9か月ぶりのマイナス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲	
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比				
平成24年 (2012)	10月	932	6.8	1,369	7.5	969	▲10.2	平成23年	10~12月	2,493	▲16.3	4,220	6.5	2,733	84.0
	11月	846	7.5	1,636	15.9	666	▲20.5	平成24年 (2012)	1~3月	2,258	▲3.7	4,397	▲1.7	1,950	▲6.7
	12月	998	19.8	1,694	10.4	820	0.5		4~6月	2,385	▲4.1	4,331	15.2	1,815	5.2
平成25年 (2013)	1月	814	1.9	1,329	▲11.0	611	▲11.1		7~9月	2,751	▲4.2	4,301	24.3	1,912	▲8.1
	2月	819	10.1	1,273	▲9.8	835	38.0	10~12月	2,776	11.4	4,699	11.4	2,455	▲10.2	
	3月	811	13.4	1,760	18.0	788	19.8	平成25年 (2013)	1~3月	2,444	8.2	4,362	▲0.8	2,234	14.6
	4月	906	17.2	1,853	39.7	755	57.6		4~6月	2,798	17.3	4,741	9.5	2,931	61.5
	5月	974	16.9	1,399	13.9	1,103	67.1		7~9月	2,982	8.4	4,440	3.2	3,186	66.6
	6月	918	17.8	1,489	▲16.2	1,073	58.7			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	7月	954	4.4	1,555	15.5	1,108	76.7	平成22年(2010)	10,266	14.1	14,649	6.5	5,908	▲0.7	
	8月	955	▲0.4	1,328	▲11.9	931	63.9	平成23年(2011)	10,197	▲0.7	15,913	8.6	8,629	46.1	
	9月	1,073	22.2	1,557	7.5	1,147	60.0	平成24年(2012)	10,170	▲0.3	17,728	11.4	8,132	▲5.8	
	10月	1,047	12.3	1,650	20.5	814	▲16.0								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

