

# 参 考 资 料

## 参 考 資 料 目 次

	頁
1 各課係事務分掌 .....	89
2 建築都市部役付職員一覧表 .....	97
3 住宅関係指標にみる福岡県の位置（全国比較） .....	98
4 平成23年度新設住宅着工戸数 .....	99
5 新設住宅着工戸数の推移 .....	99
6 利用関係別新設住宅着工戸数の推移 .....	100
7 住宅の所有関係別規模の推移 .....	101
8 所有関係の推移 .....	101
9 建て方別住宅ストック数の推移 .....	102
10 公営住宅建設戸数実績 .....	102
11 特定優良賃貸住宅認定実績 .....	103
12 高齢者向け優良賃貸住宅認定実績 .....	103
13 管理事務所別県営住宅管理戸数一覧表 .....	104
14 平成23年度県土整備事務所別建築行政事務取扱件数 .....	105
15 都市計画区域決定状況 .....	106
16 福岡県の下水道人口普及率 .....	108
17 附属機関委員名簿 .....	109
(1) 福岡県建設工事紛争審査会委員 .....	109
(2) 福岡県建築士審査会委員 .....	109
(3) 福岡県建築審査会委員 .....	110
(4) 福岡県開発審査会委員 .....	110
(5) 福岡県景観審議会委員 .....	110
(6) 福岡県都市計画審議会委員 .....	111
(7) 福岡県県営住宅管理審議会委員 .....	112
18 建築都市部と関係のある団体名簿 .....	113

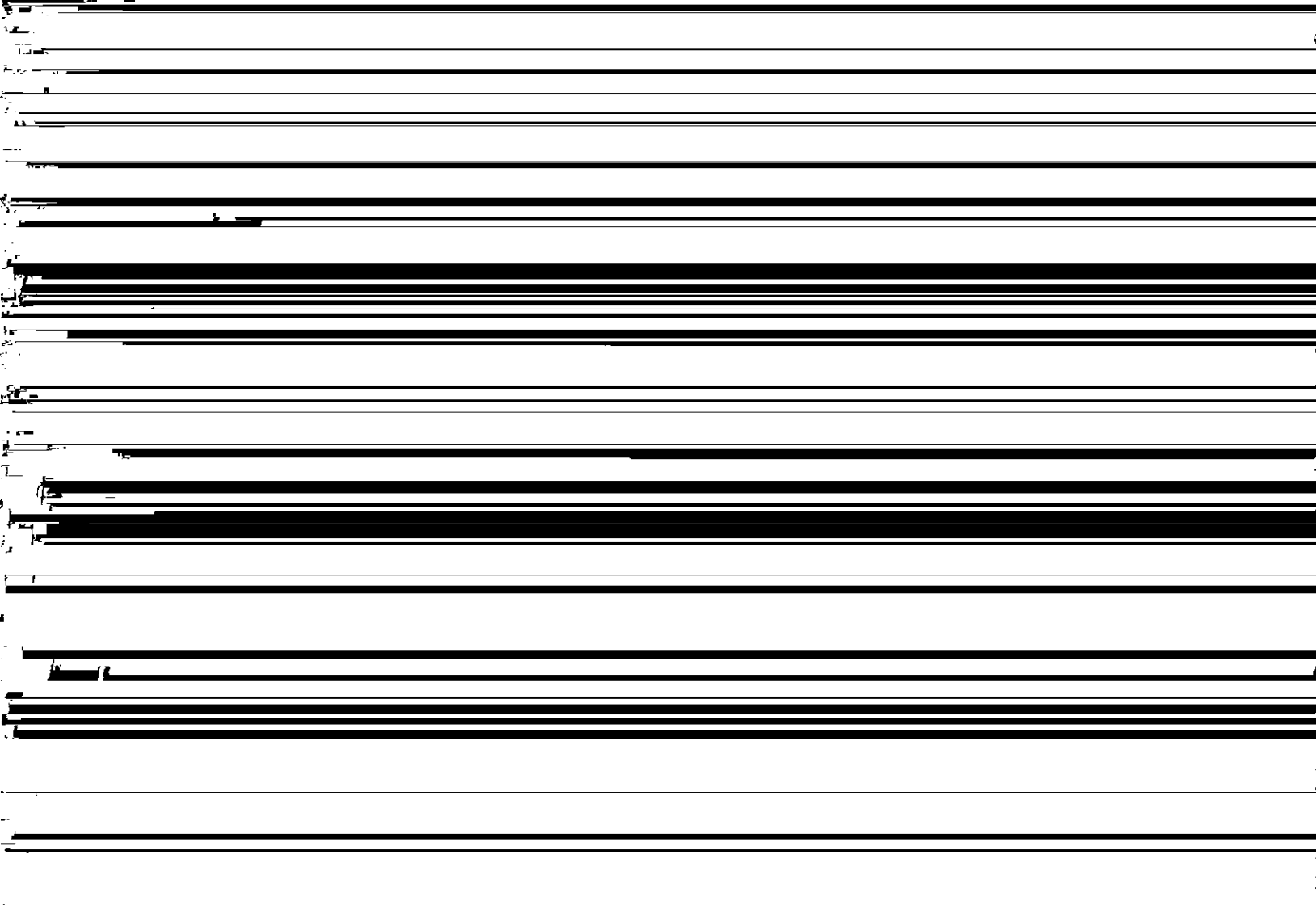
1 各課係事務分掌

(平成24年4月1日現在)

課名	係名	事務内容
建築都市 総務課	総務係	ア 建築都市部に係る人事に関する事務の総括に関すること。 イ 庶務に関すること。 ウ 建築都市部に属する出先機関に関すること。 エ 建築都市部各課の連絡調整に関すること。 オ 建築都市行政の総合企画、調査及び調整に関すること。 カ 建築都市部に関する事務で他課に属しないこと。
	予算第一係	ア 福岡県営住宅敷金管理条例の施行に関すること。 イ 建築都市部に係る予算の総括に関すること。 ウ 建築都市部の建築都市総務課、建築指導課、住宅計画課、 県営住宅課及び営繕設備課に係る予算に関すること。 エ 財務会計に関すること。
	予算第二係	ア 建築都市部の都市計画課、公園街路課及び下水道課に係る 予算に関すること。
	契約係	ア 建築都市部に係る工事の契約に関すること。 イ 宅地の買収契約に関すること。 ウ 建築都市部に係る工事の検査及び指導に関すること。 エ 建築都市部に係る工事の技術事項の基準等に関すること。
都市計画課	行政係	ア 土地区画整理法の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。 イ 駐車場法の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。 ウ 流通業務市街地の整備に関する法律の施行に関する事務の

		ケ 財務会計に関すること。
都市政策係	ア 駐車場法の施行に関する事務のうち、技術に関すること。 イ 都市計画法の規定に基づく都市計画のうち、交通施設に係るものの技術に関すること。 ウ 景観法の施行に関する事務のうち、他課に属しないこと。 エ 福岡県福祉のまちづくり条例の施行に関する事務のうち、路外駐車場に関すること。 オ 福岡県美しいまちづくり条例の施行に関する事務のうち、他課に属しないこと。 カ 都市政策の総合企画、調査及び調整に関すること。	
計画係	ア 都市計画法の施行に関する事務のうち、技術に係るもので他課及び他係に属しないこと。	

		<p>とされた旧住宅地造成事業に関する法律の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。</p> <p>エ 都市計画法の施行に関する事務のうち、開発行為等の規制に係るもので他係に属しないこと。</p> <p>オ 福岡県福祉のまちづくり条例の施行に関する事務のうち、住宅開発団地に係るもので他係に属しないこと。</p> <p>カ 福岡県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。</p>
--	--	---



建設業係	<p>ア 統計法の規定に基づく指定統計のうち、建設工事統計に関すること。</p> <p>イ 建設業法の施行に関すること。</p> <p>ウ 建設機械抵当法の施行に関すること。</p> <p>エ 浄化槽法の施行に関する事務のうち、浄化槽工事業に係る登録に関すること。</p> <p>オ 地方自治法施行令の規定に基づく建設工事指名競争入札参加者の資格審査及び格付けに関すること。</p> <p>カ 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律の施行に関すること（建設業者からの保証金供託等の届出に関することに限る。）。</p>
企画係	<p>ア 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律の施行に関する事務のうち、建築物に関すること。</p> <p>イ 建築基準法の施行に関する事務のうち、敷地内に広い空地を有する建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合等の特例に関すること並びに美観地区、地区計画等の区域及び建築協定に関すること。</p> <p>ウ 福岡県福祉のまちづくり条例の施行に関する事務のうち、建築物に関すること。</p> <p>エ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律の施行に関すること（建築物の特定建設資材に係る分別解体等に限る。）。</p> <p>オ 建築指導行政に係る企画、調査及び調整に関すること。</p>
建築指導係	<p>ア 統計法の規定に基づく指定統計のうち、建築着工統計に関すること。</p> <p>イ 建築基準法の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。</p> <p>ウ 建築士法の施行に関すること。</p> <p>エ 建築物の耐震改修の促進に関する法律の施行に関すること。</p> <p>オ 農山漁村住宅改善の指導に関すること。</p> <p>カ 建築相談に関すること。</p> <p>キ 建物の蟻害防止に関すること。</p>
建築審査係	<p>ア 建築基準法の施行に関する事務のうち、建築物の建築等に関する審査及びその調整等に関すること。</p> <p>イ 建築物用地下水の採取の規制に関する法律の施行に関すること。</p> <p>ウ 浄化槽法の施行に関する事務のうち、浄化槽の構造に関する</p>

		<p>ること。</p> <p>オ 建築構造検査に關すること。</p> <p>カ エネルギーの使用の合理化に關する法律の施行に關すること。</p>
公園街路課	管 理 係	<p>ア 都市公園法の施行に關する事務のうち、他課及び他係に屬しないこと。</p> <p>イ 都市計画法の規定に基づく都市計画及び都市計画事業のうち、公園、緑地及び墓園に關するもので他係に屬しないこと。</p> <p>ウ 都市計画法の規定に基づく都市計画事業のうち、交通施設に關するもので他係に屬しないこと。</p> <p>エ 庶務に關すること。</p> <p>オ 財務會計に關すること。</p> <p>カ 国土交通省所管の国有財産のうち、公園（都市公園法が適用される公園に限る。）に關すること。</p>
	公園緑地係	<p>ア 都市公園法の施行に關する事務のうち、技術に關すること（大濠公園能樂堂に係るものを除く。）。</p> <p>イ 都市の美觀風致を維持するための樹木の保存に關する法律の施行に關すること。</p> <p>ウ 古都における歴史的風土の保存に關する特別措置法の施行に關すること。</p> <p>エ 都市計画法の規定に基づく都市計画及び都市計画事業のうち、公園、緑地及び墓園に係るものの技術に關すること。</p> <p>オ 都市緑地法の施行に關すること。</p> <p>カ 生産緑地法の施行に關すること。</p> <p>キ 風致地区内における建築等の規制に關する条例の施行に關すること。</p> <p>ク 福岡県福祉のまちづくり条例の施行に關する事務のうち、公園に關すること。</p> <p>ケ 福岡県屋外広告物条例の施行に關すること。</p>
	街 路 係	<p>ア 道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に關する法律の規定に基づく都市計画の決定がなされた道路に關すること。</p> <p>イ 都市計画法の規定に基づく都市計画事業のうち、交通施設に係るものの技術に關すること。</p> <p>ウ 都市災害（街路）に關すること。</p>

下水道課	管 理 係	<p>ア 下水道法の施行に関する事務のうち、他課及び他係に属しないこと。</p> <p>イ 下水道整備緊急措置法の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。</p> <p>ウ 都市計画法の規定に基づく都市計画及び都市計画事業のうち、下水道に関するもので他係に属しないこと。</p> <p>エ 財団法人福岡県下水道公社に関すること。</p> <p>オ 庶務に関すること。</p> <p>カ 財務会計に関すること。</p> <p>キ 国土交通省所管の国有財産のうち、下水道（下水道法が適用される下水道に限る。）に関すること。</p>
	公共下水道係	<p>ア 下水道法の施行に関する事務のうち、技術に係るもので他課及び他係に属しないこと。</p> <p>イ 下水道整備緊急措置法の施行に関する事務のうち、技術に</p>



		<p>関すること。</p> <p>エ 住宅の品質確保の促進等に関する法律の施行に関すること。</p> <p>オ マンションの管理の適正化の推進に関する法律の施行に関すること。</p> <p>カ マンションの建替えの円滑化等に関する法律の施行に関すること。</p> <p>キ 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律の施行に関すること（他課に属しないもの）。</p> <p>ク 長期優良住宅の普及の促進に関する法律の施行に関する事務のうち、他係に属しないこと。</p> <p>ケ 住宅政策の総合企画及び調査に関すること。</p> <p>コ 一般財団法人福岡県建築住宅センターに関すること。</p>
	住宅指導係	<p>ア 公営住宅法の規定に基づく市町村公営住宅及び共同施設に関する事務のうち、他課に属しないこと。</p> <p>イ 福岡県美しいまちづくり条例の施行に関する事務のうち、住宅等に係る啓発、表彰等に関すること。</p>
	住環境整備係	<p>ア 住宅地区改良法の施行に関すること。</p> <p>イ 長期優良住宅の普及の促進に関する法律の施行に関する事務のうち、長期優良住宅建築等計画等の認定に関すること。</p> <p>ウ 同和対策事業に関する事務のうち、住宅（管理を除く。）に関すること。</p>
県営住宅課	管 理 係	<p>ア 公営住宅法の施行に関する事務のうち、市町村公営住宅及び共同施設の管理指導に関すること。</p> <p>イ 福岡県営住宅条例の施行に関する事務のうち他係に属しないこと。</p> <p>ウ 庶務に関すること。</p> <p>エ 財務会計に関すること。</p>
	滞 納 整 理 係	<p>ア 福岡県営住宅条例の施行に関する事務のうち、滞納整理、高額所得者等に係る明渡請求及び不正の行為によって入居又は退去した者の対策に関すること。</p>
	業 務 係	<p>ア 公営住宅法の施行に関する事務のうち、公営住宅及び共同</p>

--	--

イ 公営住宅法の規定に基づく公営住宅及び共同施設の改善計画並びに改善に係る調査及び調整に関すること。

ウ 公営住宅法の規定に基づく公営住宅用地の開發計画

2 建築都市部役付職員一覽表

(平成24年4月1日現在)

部長	小路 芳晴	4600	次長	木原 宗道	4602
技監	松藤 泰輔	4601	次長	松本 悟	4603

	課長	員	課長補佐	員	係長	員
建築都市総務課	副理事兼課長 副課長 企画広報監 検査監 検査監	福島 望 4610 松原 清則 4611 中尾 良教 4612 鶴 清英 4613 福原 敏生 4613	課長補佐 企画主幹 検査員(甲) 検査員(甲)	中村 勝幸 4615 山崎 義弘 4612 桑野 隆雄 4613 白澤 弘文 4613	総務係長 予算第一係長 予算第二係長 契約係長	庄島 正浩 4617 (本務課長補佐：中村) 山崎 淳子 4621 鉄田 真也 4624
(総務係が代り 643-3704、直通 622-0618)						
都市計画課	課長	栗田 泰正 4640	課長補佐 課長技術補佐 課長技術補佐	飯田 みゆき 4641 松永 達生 4642 大藪 和博 4643	参事補佐兼行政係長 参事補佐兼都市政策係長 計画係長 市街地整備係長 開発第一係長 開発第二係長	鳥巢 毅 4644 山口 甲秀也 4646 山本 哲也 4648 森 義篤 4650 田崎 芳和 4652 豊田 真一郎 4652
(行政係が代り 643-3711)						
建築指導課	課長 建設監理監	乗松 昭一郎 4670 内丸 隆介 4671	課長補佐 課長技術補佐 課長技術補佐 参事補佐 参事補佐	清水 修 4673 石塚 康弘 4674 江口 茂 4675 岩永 淳 4672 田中 義明 4672	参事補佐兼宅建業係長 参事補佐兼建設業係長 企画係長 建築指導係長 建築審査係長	池来 文彦 4676 松尾 恒一 4677 中村 彰秀 4684 佐々木 裕之 4680 (本務課長技術補佐：江口) 4675
(宅建業係が代り 643-3718)						
公園街路課	課長 参事	村田 泰英 4700 栗山 伸幸 4709	課長補佐 課長技術補佐	船越 章夫 4701 富田 信雄 4702	管理係長 参事補佐兼公園緑地係長 街路係長	友添 和彦 4703 中西 政人 4704 西 亮 4705
(管理係が代り 643-3724)						
下水道課	課長	田沼 和夫 4720	課長補佐 課長技術補佐	尾崎 正吾 4722 田尻 英樹 4723	管理係長 参事補佐兼公共下水道係長 参事補佐兼流域下水道係長	服部 晃治 4728 久保田 祥成 4725 野口 寿文 4726
(管理係が代り 643-3727)						
住宅計画課	課長	船越 美智雄 4740	課長補佐 課長技術補佐	本田 敏雄 4743 野田 敏治 4741	民間住宅係長 参事補佐兼計画係長 住宅指導係長 参事補佐兼住環境整備係長	國武 博之 4746 高山 裕明 4745 渡辺 深 4751 北島 稔雄 4752
(民間住宅係が代り 643-3731)						
県営住宅課	課長	長谷川 保宏 4780	課長補佐 課長技術補佐	永利 寛次 4781 岩永 和久 4782	参事補佐兼管理係長 滞納整理係長 業務係長 参事補佐兼建替改善係長 参事補佐兼住宅設計係長	渡辺 和幸 4783 太田 裕一 4785 高良 学 4787 財津 秀隆 4789 入江 隼一 4757
(管理係が代り 643-3739)						
営繕設備課	副理事兼課長 企画監	岡本 裕之 4810 松藤 秀明 4840	課長補佐 課長技術補佐 課長技術補佐 課長技術補佐 課長技術補佐	井上 尊行 4811 讀井 人志 4812 吉村 英敏 4842 杉嶋 司 4813 江崎 秀博 4825	営繕計画係長 設計係長 学校設計係長 造成係長 電気設備係長 機械設備係長	野口 秀昭 4815 松藤 博昭 4814 (本務課長技術補佐：杉嶋) 4813 (本務課長技術補佐：江崎) 4825 矢野 洋一郎 4843 野崎 輝幸 4844
(営繕計画係が代り 643-3744)						
流域下水道	所長	濱口 卓三 78-821-500	防災行政無線 78-821-500	防災行政無線 78-821	庶務課副長 工務課副長 設備課副長	久間 祥一 78-821-511 中村 正次 78-821-520 松尾 俊樹 78-821-541
(庶務課が代り 513-5590)						
県土整備事務所	福岡	参事兼建築指導課長	松尾 寛 78-810-460	建設宅建業係長 建築審査係長	北野 博司 78-810-461 池来 政喜 78-810-463	
	久留米	参事兼建築指導課長	吉田 弘人 78-811-265	建設宅建業係長 建築審査係長	村山 司 78-811-264 田中 政治 78-811-262	
	南筑後県土柳川支所	建築指導課長	江上 醇 78-812-570	副長	出口 昌子 78-812-571	
	直方	建築指導課長	森中 秀樹 78-813-970			
	京築	建築指導課長	江口 久男 78-823-360	副長	吉武 誠二 78-823-361	
	朝倉	建築指導課長	治部田 登 78-816-350			
	八女	建築指導課長	藤井 信博 78-817-360	副長	上妻 修 78-817-361	
	北九州	参事兼建築指導課長	棚田 佳希 78-702-440	建設宅建業係長 建築審査係長 工事係長	中村 博文 78-702-441 浜田 志信 78-702-445 武田 誠治 78-702-448	
	田川	建築指導課長	杉山 智昭 78-819-923			
	飯塚	参事兼建築指導課長	仲山 繁之 78-820-360	建設宅建業係長 建築審査係長	力武 浩資 78-820-362 犬塚 哲郎 78-820-361	
那珂	参事兼建築指導課長	山本 泰宏 78-821-260	建築審査係長 工事係長	石野 文雄 78-821-262 徳永 賢一 78-821-261		
住宅供給公社			建築住宅センター		下水道公社	
理事長	相浦 政士		理事長	三村 保始	理事長	小路 芳晴
専務理事	松永 大四郎		副理事長	佐藤 光俊	副理事長(大刀洗町)	佐藤 嘉洋
専務理事	松田 篤晴		専務理事	河口 英生	副理事長(速賀町)	行幸 和美
総務部長	倉田 健一		専務理事	田辺 清喜	常務理事	寺田 博明
建設事業部長	保賀 俊明		常務理事兼企画情報部長	渡辺 猛雄		
賃貸事業部長	川津 嘉則		理事	西村 敏幸		
県営住宅管理部長	行律 邦彦		統括・技術監理部長	立石 裕司		
福岡管理事務所長	川津 章		総務部長	島田 裕一		
北九州管理事務所長	藤川 和久		構造判定部長	栗山 公典		
筑後管理事務所長	麻井 利一					
筑豊管理事務所長	吉武 周二					
総務部	(781-8010)		総務部	(737-8013)		
建設事業部	(781-8015)		企画情報部	(781-5169)		
賃貸事業部	(781-8020)		統括・技術監理部	(713-1496)		
					事務局長	(本務常務理事：寺田)
					総務部長	溝口 正信 (092-451-4944)
					御笠川浄化センター所長	加来 健児 (092-451-4911)
					宝満川浄化センター所長	久藤 繁壽 (0942-75-1400)
					多々良川浄化センター所長	立木 喜久生 (092-939-3413)
					遠賀川下流浄化センター所長	中野 博志 (093-246-3763)
					遠賀川中流浄化センター所長	中野 博志 (0949-23-3201)
					矢部川浄化センター所長	大曲 茂芳 (0942-54-2701)
					福童浄化センター所長	堀 修一 (0942-72-1721)

### 3 住宅関係指標に見る福岡県の状況（全国比較）

調 査 年	平成10年		平成15年		平成20年	
	第7期 (平成8～12年)		第8期 (平成13～17年)		県住生活基本計画 (平成18～27年)	
地 域 区 分	福岡県	全国	福岡県	全国	福岡県	全国
① 人の居住する住宅総数(千戸)	1,789	43,922	1,937	46,836	2,034	49,598
② 持 家 率 (%)	53.9	60.3	54.3	61.2	53.6	61.1
③ 住 宅 の 増 加 率 (%)	9.3	9.5	9.2	7.2	7.6	6.4
④ 住 宅 の 非 木 造 率 (%)	44.3	35.6	47.0	37.6	49.9	41.1
⑤ 水 洗 化 率 (%)	77.4	83.0	83.8	87.4	86.8	90.7
⑥ 1住宅当たり延べ床面積(m <sup>2</sup> )	85.8	92.4	86.6	94.9	86.7	94.1
⑦ 1人当たり畳数(畳)	10.8	11.2	11.8	12.2	12.2	12.8
⑧ 最低居住水準未満率 (%)	4.4	5.1	3.8	4.2	6.5 (*1)	6.7 (*1)
⑨ 都市居住型誘導居住水準 未 満 率 (%)	54.7	59.0	48.9	50.6	57.4 (*2)	59.9 (*2)
⑩ 一般型誘導居住水準 未 満 率 (%)	50.1	46.7	40.3	38.2	30.0 (*3)	30.7 (*3)

資料：住宅・土地統計調査(H10、H15、H20)

(平成20年調査から\*1、\*2、\*3については以下の基準に変更)

(\*1) 最低居住面積水準未満率 (H20)

(\*2) 都市居住型誘導居住面積水準 (H20)

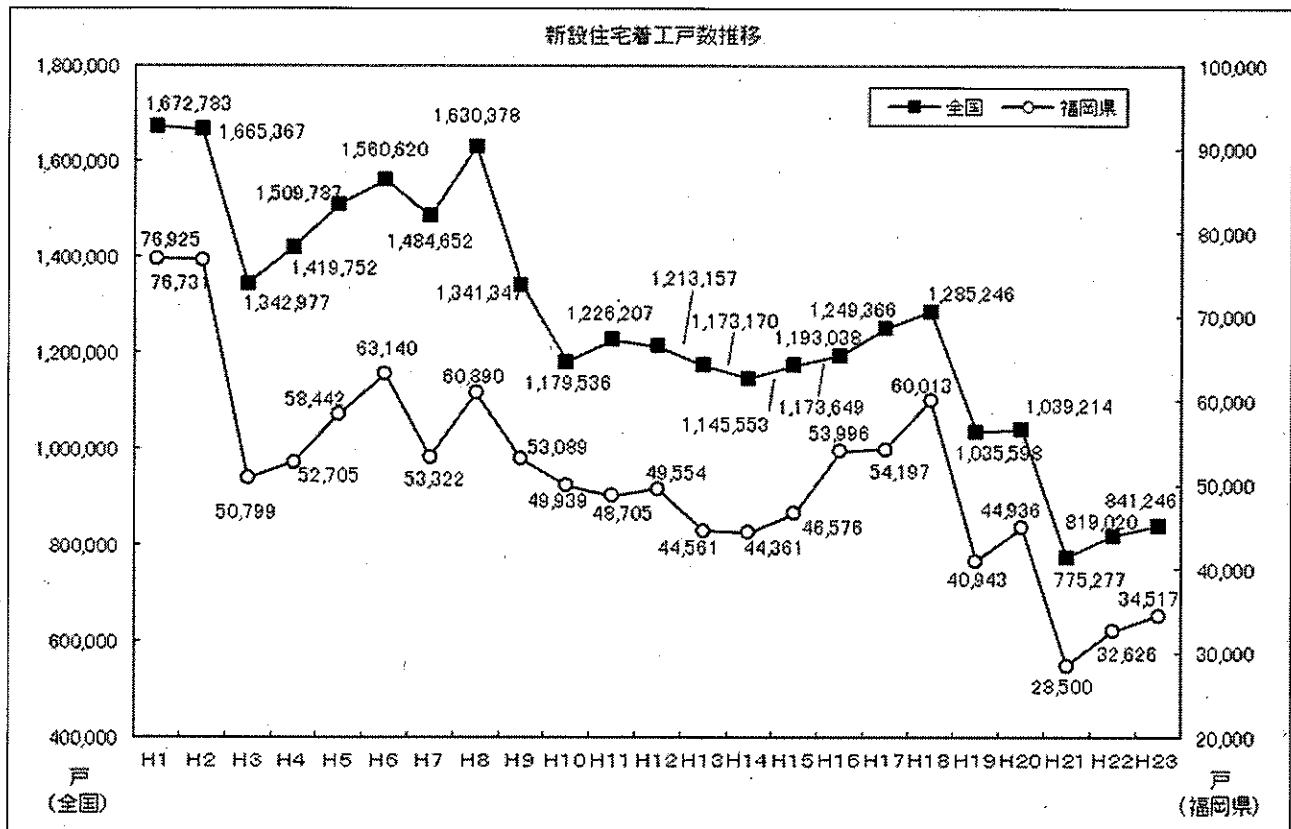
(\*3) 一般型誘導居住面積水準 (H20)

#### 4 平成 23 年度新設住宅着工戸数

		福 岡 県		全 国	
		戸数又は構成比	戸当床面積 (㎡)	戸数又は構成比	戸当床面積 (㎡)
新設住宅着工戸数 (戸)		34,517	85.5	841,246	90.0
利用関係別	持家 (%)	29.3	125.6	36.2	125.5
	貸家 (%)	45.9	53.3	34.4	50.8
	給与住宅 (%)	0.2	104.1	0.9	69.9
	分譲住宅 (%)	24.6	97.4	28.4	93.1
建方別	一戸建 (%)	38.7	/	51.0	/
	共同建等 (%)	61.3		49.0	
構造別	木造 (%)	45.7		55.4	
	非木造 (%)	54.3		44.6	
プレハブ化率 (%)		11.4		15.2	

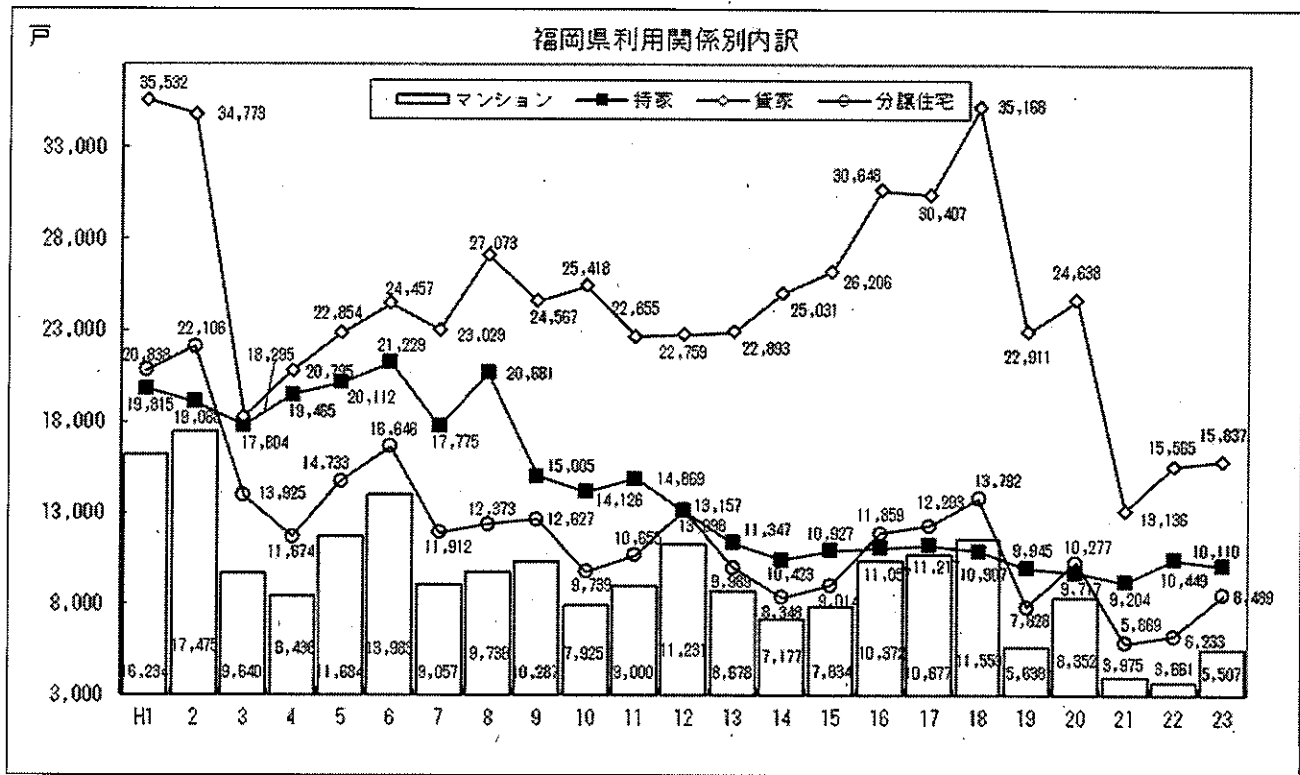
資料：住宅着工統計

#### 5 新設住宅着工戸数の推移



資料：住宅着工統計

## 6 利用関係別新設住宅着工戸数の推移



資料：住宅着工統計

## 7 住宅の所有関係別規模の推移 (県内)

区 分	1住宅当たり居住室数(室)			1住宅当たり畳数(畳)			1人当たり畳数(畳)		
	総 数	持 家	借 家	総 数	持 家	借 家	総 数	持 家	借 家
昭和48年	4.00	5.07	2.81	21.92	28.75	14.29	6.06	7.03	4.62
昭和53年	4.32	5.43	3.02	24.62	32.44	15.76	7.24	8.38	5.46
昭和58年	4.54	5.69	3.14	26.30	34.15	16.73	8.10	9.28	6.16
昭和63年	4.65	5.85	3.16	28.34	37.02	17.52	9.14	10.45	6.88
平成5年	4.64	5.92	3.10	29.33	38.88	17.88	10.10	11.53	7.62
平成10年	4.51	5.76	2.96	29.47	38.83	17.91	10.80	12.22	8.24
平成15年	4.45	5.69	2.92	30.21	39.76	18.40	11.81	13.42	8.94
平成20年	4.36	5.59	2.84	30.06	39.49	18.36	12.21	13.87	9.26

資料：住宅・土地統計調査（H10～H20）、住宅統計調査（S48～H5）

## 8 所有関係の推移 (県内)

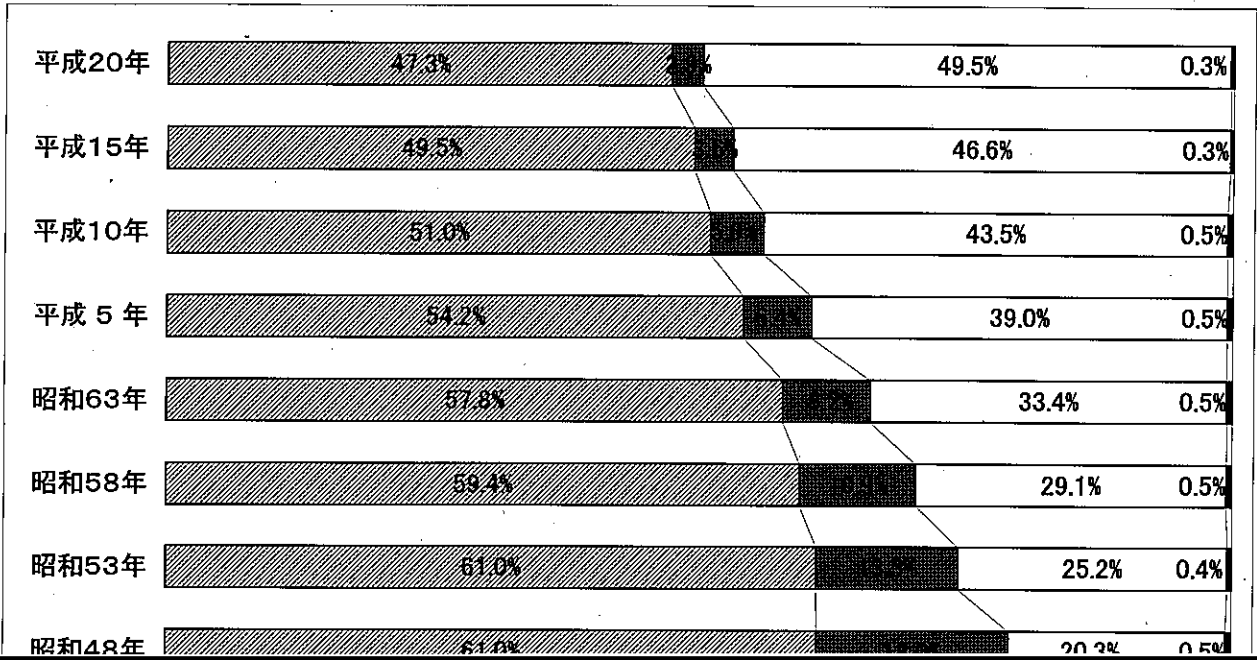
区 分		昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年
住 宅 総 数	実 数	1,393,300	1,490,200	1,643,800	1,788,500	1,936,700	2,034,000
	構成比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
持 家	実 数	763,900	819,500	878,000	964,500	1,051,400	1,090,400
	構成比	54.8%	55.0%	53.4%	53.9%	54.3%	53.6%
借 家	実 数	626,500	657,200	732,800	780,300	850,600	879,600
	構成比	45.0%	44.1%	44.6%	43.6%	43.9%	43.2%
※ 公営・公団・公社	実 数	163,200	170,900	180,800	178,600	189,400	185,400
	構成比	11.7%	11.5%	11.0%	10.0%	9.8%	9.1%
民 間 借 家	実 数	379,300	421,900	471,000	528,500	608,200	639,900
	構成比	27.2%	28.3%	28.7%	29.5%	31.4%	31.5%
給 与 住 宅	実 数	84,000	64,400	81,000	73,200	53,000	54,200
	構成比	6.0%	4.3%	4.9%	4.1%	2.7%	2.7%

資料：住宅・土地統計調査（H10～H20）、住宅統計調査（S58～H5）

※公団は、平成16年から（独）都市再生機構。

9 建て方別住宅ストック数の推移（県内）

資料：住宅・土地統計調査（H10～H20）、住宅統計調査（S48～H5）





### 1 1 特定優良賃貸住宅認定実績

		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
福岡県	公社等建設	0	12	0	0	0	0
	民間供給	0	32	34	0	0	0
	特定目的借上	0	0	0	0	0	0
	特公賃	0	0	0	0	0	0
	計	0	44	34	0	0	0
北九州市	公社等建設	0	0	0	0	0	0
	民間供給	42	73	48	30	20	0
	特定目的借上	0	0	0	0	0	0
	特公賃	0	0	0	0	0	0
	計	42	73	48	30	20	0
福岡市	公社等建設	0	0	0	0	0	0
	民間供給	0	0	0	0	0	0
	特定目的借上	0	0	0	0	0	0
	特公賃	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0
一般市町村	公社等建設	0	0	0	0	0	0
	民間供給	0	0	0	0	0	0
	特定目的借上	0	0	0	0	0	0
	特公賃	0	5	7	0	0	0
	計	0	5	7	0	0	0
計		42	122	89	30	20	0

### 1 2 高齢者向け優良賃貸住宅認定実績

		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
福岡県	公社等建設	5	12	0	10	10	0
	民間供給	122	56	122	36	89	290

3 管理事務所別県営住宅管理戸数一覽表

(平成24年4月1日現在)

区分(団地数)	木 造		簡 平		簡 二			中 耐				高 層				計			集会所 (室)	
	旧1種	旧2種	旧1種	旧2種	旧1種	旧2種	計	旧1種	旧2種	新法	計	旧1種	旧2種	新法	計	旧1種	旧2種	新法		計
福岡(35)			0	2			2	3,403	1,478	343	5,224	1,169	227	301	1,697	4,574	1,750	644	6,968	39
前原(2)			0	0			0	40	70	102	212				0	40	70	102	212	2
宗像(7)			0	0			0	272	486	18	776			52	272	272	486	70	828	4
計(44)	0	0	0	2	0	45	3,715	2,034	463	6,212	1,169	227	353	1,749	4,886	2,306	816	8,008	45	
北九州(37)			0	50			36	3,255	2,283	647	6,185	75	96	99	270	3,340	2,455	746	6,541	43
行橋(15)	20	5	25	66	20	12	86	323	255	200	778			125	363	338	325	1,026	10	
豊前(8)			0	53		10	48	59	198	305	788				0	62	108	198	368	6
計(60)	20	5	25	189	44	58	189	3,626	2,597	1,045	7,268	75	96	224	395	3,765	2,901	1,269	7,935	59
久留米(23)			0	43	36	4	43	1,075	1,272	550	2,897	233		76	309	1,354	1,283	626	3,263	23
八女(10)			10	0			0	138	312	213	663				0	138	322	213	673	8
朝倉(6)			0	38	22	0	38	67	52	98	217			50	50	89	68	148	305	2
柳川(8)			0	0			0	178	230	240	648				0	178	230	240	648	8
大牟田(14)			0	0		24	720	744	544	2,008	2,008			54	54	744	766	598	2,108	17
計(61)	0	10	10	81	58	23	81	2,178	2,610	1,645	6,433	233	0	180	413	2,503	2,669	1,825	6,997	58
飯塚(25)	5	16	21	155	8	26	160	410	730	774	1,914			409	409	557	919	1,183	2,659	22
直方(8)			12	44		38	810	358	132	1,300	1,300			347	347	810	452	479	1,741	8
田川(24)			45	275	38	233	256	628	244	1,128	1,128			240	240	429	1,008	484	1,921	23
計(57)	5	73	78	474	46	431	1,476	1,716	1,150	4,342	4,342	0	0	996	996	1,796	2,379	2,146	6,321	53
合計(222)	25	88	113	746	150	594	10,995	8,957	4,303	24,255	24,255	1,477	323	1,753	3,553	12,950	10,255	6,056	29,261	215

1.4 平成23年度県土整備事務所別建築行政事務取扱件数

区分	建築基準法施行事務		住宅建設法施行事務		建設業法施行事務		
	建築確認受付	建築許可受付	住宅建設法申請	住宅建設法免許受付	建設業法申請	建設業法許可受付	建設業法関係証明受付
県土整備事務所							
福岡	219	91	693		1,726		1,264
久留米	106	9	106		470		339
南筑後柳川支所	171	7	57		420		456
直方	47	10	16		209		91
京築	122	28	21		251		198
朝倉	85	18	15		132		67
八女	114	18	23		178		94
北九州	131	43	285		1,635		806
田川	79	5	17		296		566
飯塚	111	30	33		299		766
那珂	286	141	128		559		242
計	1,471	400	1,394		6,175		4,889
本庁	0	0	2		0		325
合計	1,471	400	1,396		6,175		5,214

15 都市計画区域決定状況

平成24年3月31日現在

(1) 線引き都市計画区域

区域数	都市計画区域名	市町名	区域	都市計画法適用年月日	都市計画区域最終決定		市街化区域			市街化調整区域(非線引きは用途外)	用途地域設定	市町数	市数	町数
					年月日	面積(ha)	当初決定年月日	最終決定年月日	面積(ha)					
1	福岡	福岡市	一部	T12.7.1	H13.10.15	① 34,008	S45.12.28	H24.1.1	16,267	17,741	有	1	1	
		大野城市	全域	S16.1.9	"	2,688	"	H23.4.25	1,405	1,284	"	1	1	
		春日市	全域	"	"	1,415	"	"	1,333	83	"	1	1	
		志免町	全域	S42.9.16	"	870	"	"	702	168	"	1		1
		粕屋町	全域	"	"	1,412	"	"	662	751	"	1		1
		小計				H13.10.15	40,393			20,367	20,026		5	3
2	古賀	古賀市	一部	S26.3.31	H4.2.28	① 2,220	S45.12.28	H19.10.15	805	1,415	有	1	1	
3	新宮	新宮町	一部	S37.10.12	H18.8.7	① 1,766	"	H23.4.25	593	1,173	"	1		1
4	久山	久山町	全域	S44.5.20	S44.5.20	3,743	"	H19.2.9	101	3,642	"	1		1
5	篠栗	篠栗町	一部	"	S45.12.28	① 1,138	"	H19.8.15	423	715	"	1		1
6	筑紫野	筑紫野市	一部	S23.7.3	H12.11.10	① 4,393	"	H19.10.15	1,417	2,976	"	1	1	
7	太宰府	太宰府市	一部	S26.3.31	S45.12.28	① 2,253	"	H19.5.2	1,182	1,071	"	1	1	
8	那珂川	那珂川町	一部	S44.5.20	"	① 1,902	"	"	566	1,336	"	1		1
9	福岡	福津市	一部	S29.10.2	H4.2.28	① 1,918	"	H19.8.15	776	1,142	"	1	1	
10	宗像	宗像市	一部	S36.6.6	S53.3.30	① 7,682	S49.7.16	H23.4.25	1,835	5,847	"	1	1	
11	前原	糸島市	一部	S18.12.29	H19.10.15	① 6,931	S58.7.15	H19.10.15	758	6,173	"	1	1	
12	志摩	糸島市	一部	S62.4.1	S62.4.1	① 5,385	H14.2.1	H19.10.15	169	5,216	"			
福岡広域都市計画圏(9市6町) 中計						79,724			28,992	50,732		15	9	6
13	久留米	久留米市	一部	S2.4.1	H19.10.15	① 12,468	S46.9.14	H24.3.30	3,635	8,833	有	1	1	
14	小郡	小郡市	全域	S34.7.22	H19.4.25	4,550	"	H19.4.25	776	3,774	"	1	1	
久留米広域都市計画圏(2市) 中計						17,018			4,411	12,607		2	2	0
15	大牟田	大牟田市	全域	T14.4.22	S46.9.14	8,155	S46.9.14	H20.4.4	3,874	4,281	有	1	1	
		みやま市	一部	S37.6.8	"	① 1,858	"	"	181	1,677	"	1	1	
大牟田広域都市計画圏(2市) 中計						10,013			4,055	5,958		2	2	0
16	北九州	北九州市	一部	T12.7.1	H20.10.10	① 48,865	S45.12.28	H24.3.9	20,435	28,430	有	1	1	
17	中間	中間市	全域	S26.3.31	H19.5.25	1,598	"	H19.5.25	1,031	567	"	1	1	
18	苅田	苅田町	一部	S16.10.10	S58.7.1	② 3,288	"	H23.4.25	2,049	1,239	"	1		1
北九州広域都市計画圏(2市1町) 中計						53,751			23,515	30,236		3	2	1
線引き都市計画区域 合計(15市7町)						160,506			60,973	99,533		22	15	7

注) ・都市計画区域面積は、無印-「全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院、H20.10.1)

①- 都市計画区域・区域区分の最終決定時の調査データ

②- 「都市計画年報」(国土交通省、H20.3.31)

・非線引き都市計画区域については、市街化区域面積は用途地域面積に読み替える。

・福岡市については、大正12年7月1日に旧都市計画法の指定を受け、大正14年4月22日に都市計画区域の決定告示を行っている。

・久留米市、福津市、みやま市、糸島市については、線引き都市計画区域と非線引き都市計画区域が併存

平成24年3月31日現在

(2) 非線引き都市計画区域

区域数	都市計画区域名	都市名	区域	都市計画法適用年月日	都市計画区域最終決定		市街化区域			市街化調整区域(非線引きは用途外)	用途地域設定	市町数	市数	町数
					年月日	面積(ha)	当初決定年月日	最終決定年月日	面積(ha)					
1	須 恵	須恵町	全域	S44.4.25	S44.4.25	1,633			454	1,179	有	1		1
2	宇 美	宇美町	一部	S13.10.28	H4.5.18	① 2,159			764	1,395	"	1		1
3	津 屋 崎	福津市	一部	S29.10.2	S29.10.2	① 1,557		H24.1.20	260	1,297	"			
4	夜 須	筑前町	一部	S50.9.1	H12.11.10	② 4,547			216	4,331	"	1		1
5	甘 木	朝倉市	一部	S18.3.22	"	① 12,300			730	11,570	"	1	1	
		筑前町	一部	S18.12.28	"	② 2,171			156	2,015	"			
		小 計					14,471			886	13,585			
6	二 丈	糸島市	一部	S61.4.1	H19.10.15	① 3,405			199	3,206	有			
福岡地区(3市3町) 中 計						27,772			2,779	24,994		4	1	3
7	八 女	八女市	一部	S9.9.25	S29.4.1	② 3,934			396	3,538	有	1	1	
8	大 川	大川市	全域	S21.9.16	"	3,363			729	2,634	"	1	1	
9	瀬 高	みやま市	一部	S11.3.26	S50.3.29	② 3,773			262	3,511	"			
10	筑 後	筑後市	全域	"	H12.11.10	4,185		H23.6.24	625	3,560	"	1	1	
11	三 瀬	久留米市	一部	"	H12.5.1	② 1,610			168	1,442	"			
12	柳 川	柳川市	全域	S27.4.1	S31.4.23	7,688			759	6,929	"	1	1	
13	黒 木	八女市	一部	S60.4.1	S60.4.1	① 682			141	541	有			
14	広 川	広川町	全域	S50.9.1	H19.10.15	3,791			-	3,791				1

16 福岡県の下水道人口普及率

(平成23年3月31日現在)

市町村名	処理場名 (流域処理場)	行政人口 (人) A	処理人口 (人) B	整備面積 (ha)	水洗化人口 (人) C	普及率 (%) B/A	水洗化率 (%) C/B	備考
1 公共下水道(政令市)								
北九州市	皇后崎・新町・日明・北湊・曾根	976,711	975,174	16,191	968,541	99.8%	99.3%	特環含む
福岡市	中部・東部・和臼・西部・西戸崎	1,409,297	1,402,300	16,627	1,391,257	99.5%	99.2%	特環・(御笠川)含む
小計		2,386,008	2,377,474	32,818	2,359,798	99.6%	99.3%	
2 公共下水道(一般市、町)								
大牟田市	北部・南部	125,239	56,524	1,121	39,256	45.1%	69.5%	
久留米市	中央・南部・田主丸	302,567	211,600	4,185	182,729	69.9%	86.4%	特環含む
飯塚市	飯塚	131,225	58,069	1,393	48,031	44.3%	82.7%	
柳川市	柳川	71,874	11,555	293	7,918	16.1%	68.5%	
大川市	大川市	37,943	8,399	184	3,875	22.1%	46.1%	
行橋市	行橋	72,400	11,040	221	9,390	15.2%	85.1%	
豊前市	豊前市	27,666	9,829	400	7,040	35.5%	71.6%	
宗像市	宗像	95,351	91,193	2,562	89,168	95.6%	97.8%	特環含む
古賀市	古賀	58,156	46,150	886	43,255	79.4%	93.7%	
福津市	東部・福岡<古賀>・津屋崎	56,010	31,384	723	21,865	56.0%	69.7%	特環含む
糸島市	前原・黒磯	100,356	60,222	960	56,341	60.0%	93.6%	特環含む
新宮町	<福岡市和臼>・新宮中央	25,310	15,233	258	14,014	60.2%	92.0%	
芦屋町	芦屋町	15,432	15,421	538	15,222	99.9%	98.7%	
岡垣町	岡垣町	32,548	27,691	569	25,938	85.1%	93.7%	
筑前町	三輪中央	29,234	25,710	756	20,548	87.9%	79.9%	(宝満上流)含む
苅田町	苅田町	35,209	13,195	270	10,417	37.5%	78.9%	
みやこ町	豊津	21,918	1,652	34	1,254	7.5%	75.9%	
吉富町	吉富	7,096	2,380	60	1,040	33.5%	42.7%	

3 指定公共下水道

福岡市	流域下水道 (多々良川浄化センター)	42,628	41,472	697	38,637	97.3%	93.2%	
早良区		37,903	32,542	638	29,275	85.9%	90.0%	
南区		31,632	30,275	509	26,342	95.7%	87.0%	
東区		26,382	16,000	307	12,438	60.6%	77.7%	
西区		8,328	7,048	258	6,192	84.7%	87.9%	(単)福岡市東部・特環含む
小郡市	筑後川中流石岸	59,132	52,432	1,089	45,995	88.7%	87.7%	(宝満)含む
朝倉市	流域下水道 (福重浄化センター)	57,913	15,013	631	11,534	25.9%	76.8%	特環含む
大川市		15,465	13,472	511	11,548	87.1%	85.7%	
中津市	遠賀川下流	45,010	25,827	470	19,390	57.4%	75.1%	
水巻市	流域下水道 (遠賀川下流浄化センター)	29,823	20,829	382	18,464	69.8%	88.6%	
遠藤町		19,580	8,339	238	6,037	42.6%	72.4%	
波佐町		17,443	6,347	198	4,204	36.4%	66.2%	
直方市	遠賀川中流	58,541	10,362	290	3,972	17.7%	38.3%	
宮若市	流域下水道 (遠賀川中流浄化センター)	30,449	2,389	70	1,492	7.8%	62.5%	
小倉市		8,682	0	14	0	0.0%	0.0%	
筑後町	矢部川	48,803	13,523	367	7,902	27.7%	58.4%	
八女市	流域下水道 (矢部川浄化センター)	69,993	8,292	320	5,125	11.8%	61.8%	
みやま市		41,577	1,660	74	1,250	4.0%	75.3%	(単)上長田含む
広川町		19,862	2,737	141	798	13.8%	29.2%	
小川町		11,500	700	66	588	6.0%	59.6%	

4 指定公共保全下水道

筑紫野町	築城	22,346	24,536	856	15,550	75.9%	62.2%	
小計		52,692	27,793	989	17,319	33.2%	62.6%	

5 その他市町村

小計		221,310						
県総計		5,043,494	3,863,065	83,391	3,662,775	76.6%	94.8%	
【政令市除く】		2,657,486	1,485,591	30,573	1,302,977	55.9%	87.7%	

17 附属機関委員名簿

(1) 福岡県建設工事紛争審査会委員 (建築指導課)

委員の構成	役職名	氏名	職業又は職名
学識経験者	会長	成瀬 裕	弁護士
"	会長代理	井上 精二	(社)福岡県建築士事務所協会 副会長
"	委員	安東 哲	弁護士
"	"	松井 仁	弁護士
"	"	北古賀 康博	弁護士
"	"	山下 隆吉	(社)福岡県建設業協会 理事
"	"	内藤 建三	福岡県建設業協同組合 理事長
"	"	柴田 成文	(社)福岡県建築士会 理事
"	"	藤 成徳	福岡県管工事業協同組合連合会 会長
"	"	小西 孝二	(社)福岡県土木組合連合会 副理事長
"	"	中川 聡	西日本建設業保証(株) 取締役福岡支店長

注) 平成24年4月現在

(2) 福岡県建築士審査会委員 (建築指導課)

委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
建築士	委員	加藤 武弘	(社)福岡県建築士会 会長
"	"	水野 宏	(社)日本建築家協会九州支部長
"	"	江頭 安彦	福岡県立夜須高専記念の森管理センター所長

(3) 福岡県建築審査会委員 (建築指導課)

委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
建築	会長	渡辺 昇	元 福岡県建築都市部理事兼次長
"	会長代理	守 道 明	(株) 九電工 顧問
"	委員	八 島 英 孝	(株) 志賀設計 代表取締役社長
行政	"	長 裕 海	福岡県議会議員
都市計画	"	伊 藤 解 子	北九州市立大学都市政策研究所 教授
法律	"	小 林 登	弁護士
公衆衛生	"	平 田 美由紀	九州大学大学院医学研究院 助教

注) 平成24年4月現在

(4) 福岡県開発審査会委員 (都市計画課)

委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
建築	会長	守 道 明	(株) 九電工 顧問
都市計画	会長代理	深 見 一 男	ヤマウ(株) 顧問
法律	委員	藤 本 美佐子	弁護士
"	"	折 登 美 紀	福岡大学法学部 教授 (行政法)
経済	"	間 勉	福岡県農業会議 会長
行政	"	後 藤 眞 智	元福岡県建築都市部次長
公衆衛生	"	田 中 昭 代	九州大学大学院医学研究院 講師

注) 平成23年4月現在

(5) 福岡県景観審議会委員 (都市計画課)

委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
景観計画	会長	佐 藤 優	九州大学大学院芸術工学研究院 教授
緑 化	委員 (会長代理)	包 清 博 之	九州大学大学院芸術工学研究院 教授
県議会議員	委員	香 原 勝 司	福岡県議会議員
"	"	森 下 博 司	"
建築	"	大 森 洋 子	久留米工業大学 建築設備工学科 教授



委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
商業経済	委員	田村 馨	福岡大学商学部 教授
都市計画	〃	出口 敦	東京大学大学院新領域創成科学研究科 教授
農 業	〃	藤 井 重 隆	福岡県農業大学校 校長

委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
市町村の長の代表	委員	南里辰己	志免町長
県議会議員	委員	貞末利光	福岡県議会議員
〃	〃	松本國寛	〃
〃	〃	長裕海	〃
〃	〃	栗原渉	〃
〃	〃	香原勝司	〃
〃	〃	宮浦寛	〃
〃	〃	仁戸田元氣	〃
〃	〃	松下正治	〃
市町村議会の 議長の代表	〃	佐々木健五	北九州市議会議員(福岡県市議会議長会長)
〃	〃	武内幸次郎	苅田町議会議員(福岡県町村議会議長会長)

注) 平成24年3月末日現在、臨時委員及び専門委員を除く。

(7) 福岡県営住宅管理審議会委員 (県営住宅課)

委員の構成 (任命区分)	役職名	氏名	職業又は職名
学識経験者	会長	井上忠敏	福岡県議会議員
〃	会長代行	江藤秀之	〃
〃	委員	松尾統章	〃
〃	〃	泉日出夫	〃
〃	〃	井上博隆	〃
〃	〃	壹岐和郎	〃
〃	〃	貫博喜	弁護士
〃	〃	益田信也	近畿大学産業理工学部准教授
〃	〃	平部康子	福岡県立大学人間社会学部准教授
関係行政機関 の職員	〃	山下芳郎	保健医療介護部長
〃	〃	高橋敬	福祉労働部長

注) 平成24年4月現在

(平成24年4月1日現在)

電話番号	代表者氏名	会員数
41-7950	会 長 竹下 憲治	24団体
43-3711	会 長 高島 宗一郎	賛助2
74-6904	支部長 中村 宏	個人299 賛助14
31-1717	会 長 北里 厚	(※1)4,567
61-1125	会 本部 長 沢田 光泰	611
41-5060	会 理事 長 内藤 健三	225
77-6731	会 長 松本 優三	123
72-7419	会 理事 長 諸藤 敏一	127
41-1867	会 長 田中 英樹	2,300
06-2416	支部長 藤本 一壽	2,312
61-5267	支部長 市川 清貴	266
73-7673	会 長 八島 英孝	513
22-6365	会 室 長 今橋 富夫	-
71-6310	支部長 松井 千秋	-
32-3282	会 長 北川 博良	78団体
51-4944	(※2)理事 長 佐藤 光俊	-
16-3930	支部長 黒木 和清	12
81-8010	理事 長 相浦 政士	-
81-5169	理事 長 三村 保始	-
21-7035	理事 長 印口 繁	38
3523-0381	会 長 春田 浩司	1,365
3434-1530	理事 長 清水 令一郎	-
51-0859	支部長 樋口 稔	492
13-5263	会 長 山本 健治	準2
52-6851	会 長 平 典明	63
41-6341	支部長 浜地 英伸	119
77-4593	会 長 橋本 喜久雄	285
34-2184	会 長 杉山 秀彦	15団体
72-2980	理事 長 磯野 新一	32
38-7220	理事 長 松田 純	-
31-3066	会 長 藤 成徳	508社
71-6161	会 長 楠原 俊成	288社

※1 平成24年3月31日現在

※2 平成24年5月1日現在

平成24年度 建築都市行政の概要

平成24年7月 発行

福岡県建築都市部 建築都市総務課